

U C H W A Ł A Nr XXXIX/254/2021
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 10 marca 2021 roku

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność
Gminy Stąporków

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)

Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Żeromskiego nr 4 o pow. 43,60 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą i udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działki nr 3659/8, 3659/11, 3664/12 o łącznej pow. 800 m² oraz częściach wspólnych budynku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Kołodziej

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Stąporków

Gmina Stąporków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 2 o pow. 43,60 m², usytuowanego na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Żeromskiego nr 4 w Stąporkowie.

W/w budynku znajduje się 16 lokali mieszkalnych, z czego jedynie 3 lokale stanowią własność gminy, zatem nie mamy głosu decydującego przy podejmowaniu uchwał podczas zebrań członków Wspólnoty.

Ponadto celem strategicznym Gminy w zakresie gospodarki lokalowej w budynkach wspólnot mieszkaniowych jest dążenie do prywatyzacji, wobec czego lokal został przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

W związku z powyższym oraz tym, że do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbywania nieruchomości Burmistrz wystąpił do rady o wyrażenie zgody na zbycie.