

ZARZĄDZENIE Nr 0050.171.2020

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 11 grudnia 2020r.

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego
przeznaczonego do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U.2020.713 ze zm.) art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2020.1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571, z 2010r. Nr 229, poz. 2302) zarządzam, co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 14 położonego w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą i udziałem w częściach wspólnych budynku. Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców lokalu.

§2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w §1 zawiera załączniki do niniejszego Zarządzenia.

§3. Wykaz nieruchomości opisanej w §1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ
mgr Dorota Łukomska

Sporządziła: Monika Borkowska
tel. 41/374-11-69

PODINSPEKTOR

mgr Monika Borkowska

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Donata Mrowiec

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2020.1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:

lokalu mieszkalnego położonego w Stąporkowie oznaczonego nr 14 o pow. użytkowej 37,70 m² w budynku przy ul. Plac Wolności nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 5,44 m² oraz udziałem wynoszącym 4314/100676 części w działce oznaczonej nr 3344/82 o pow. 0,0845 ha i częściach wspólnych budynku.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi **72.704,00 zł.**

Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze, składa się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki z wc i przedpokoju, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00027696/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Końskich.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/5/2020 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 75,06 kWh/(m² - rok).

Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego złożyli najemcy, z którym zawarta jest umowa najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, iż zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą;
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do 27.01.2021r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 16.12.2020r. do 07.01.2021r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

mgr Dorota Łukomska

Sporządziła: Monika Borkowska
tel.: /41/ 374-11-69

PODINSPEKTOR

mgr Monika Borkowska

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Donata Mrowiec