

**BURMISTRZ STĄPORKOWA**  
ogłasza  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków**

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości brutto [23% VAT]
NIEKŁAŃ WIELKI ul. Cmentarna	877/7	KI1K/00027879/3	RV - 0,0709 PsV - 0,0037 Lzr-ŁV - 0,0111	0,0857	55 000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn.zm.) sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość powstała w wyniku podziału geodezyjnego macierzystej działki ewidencyjnej nr 877, dla której została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: BIN.6730.37.2019.G z dnia 23 września 2019r. pod budowę siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Nieruchomość zlokalizowana w Niekłaniu Wielkim przy ul. Cmentarnej, w odległości 7,5 km od Stąporkowa. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, w kształcie nieregularnym lecz dającym możliwość zabudowy. Nieruchomość jest nieogrodzona, niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej. Ukształtowanie terenu jest płaskie, działka porośnięta wysoką trawą, krzakami oraz pojedynczymi drzewami. Przez działkę przechodzi sieć wodociągowa a w sąsiedztwie znajduje się sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest przepompownia wody. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także kościół wraz z cmentarzem.

Przy sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona nieodpłatną służebnością na rzecz Gminy Stąporków lub osób wskazanych przez Gminę polegającą na prawie wstępu na nieruchomość, celem dokonania konserwacji i napraw sieci wodociągowej znajdującej się na gruncie.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz.293) od dnia 01.04.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków

zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. działka znajduje się na terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem jako teren zabudowy jednorodzinnej. Działka położona na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 stycznia 2021 roku o godz. 13<sup>30</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie przy ulicy Marszałka J. Piłsudskiego 132 a.**

**Wadium wynosi 5 500,00 zł.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 20.01.2021r. na konto PKO BP O/Końskie nr 48 1020 2629 0000 9302 0201 3639. Wadium winno znajdować się w dniu 20.01.2021r. na koncie sprzedającego.**

**Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać nieruchomość, jej położenie oraz uczestnika przetargu.**

1. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:
  - 1) dowód wpłaty wadium,
  - 2) dokument tożsamości,
  - 3) osoby prawne: umowę spółki, odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,
  - 4) zgodę właściwego organu osoby prawnej dla dokonania czynności polegającej na nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
  - 5) pełnomocnicy, oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków bądź pisemne oświadczenie drugiego małżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, celem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
  - 7) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Nabywca zobowiązany jest:

- zapłacić cenę nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu, do dnia zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej,

6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi kupujący.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

9. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz.2278 z późn. zm.). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana, wraz z podaniem podstawy prawnej.

Burmistrz Stąporkowa może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie - Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej, pokój nr 32, tel. 41 374 11 69 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

Z up. BURMISTRZA  
mgr Lukasz Kłys  
Sekretarz Gminy

Sporządziła: Monika Borkowska  
tel. 41 374-11-69

PODINSPEKTOR  
*Monika Borkowska*  
mgr Monika Borkowska

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*Donata Mrówiec*  
mgr Donata Mrówiec