

**UCHWAŁA Nr XXXV/220/2020
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 3 listopada 2020 roku**

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy dzierżawy na nieruchomości położoną w Stąporkowie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości nr 4826/4 o pow. 0,1911 ha oraz udziału wynoszącego 1911/99018 części do działki nr 4826/2 położonej w Stąporkowie **na okres 10 lat** na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Kołodziej

U z a s a d n i e

do uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości położoną w Stąporkowie.

Nieruchomości oznaczone nr 4826/4 i nr 4826/2 położone w Stąporkowie przy ul. Niekłańskiej znajdują się w użytkowaniu wieczystym Gminy Stąporków.

Część działki nr 4826/4 jest przedmiotem dzierżawy do dnia 14.01.2021r. z przeznaczeniem na prowadzenie kursu prawa jazdy- plac manewrowy, działka nr 4826/2 stanowi drogę wewnętrzną dojazdową od drogi publicznej ul. Niekłańskiej.

Obecnie dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

W związku z czym przedmiotem niniejszej uchwały jest podjęcie decyzji w sprawie zawarcia umowy dzierżawy na następny okres, o co wnosi dotychczasowy dzierżawca.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. , poz. 65 z późn. zm.) rada może wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.