

UCHWAŁA NR XIX/116/2008
Rady Miejskiej w Stąporkowie
z dnia 30 maja 2008r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stąporków oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stąporków.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje :

§ 1

Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stąporków przyjętego uchwałą Nr XX/109/96 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 30 sierpnia 1996r. oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stąporków przyjętego uchwałą Nr XVII/82/99 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 27 października 1999r.

§ 2

1. Zmiana obejmująca pełną aktualizację studium winna uwzględniać uwarunkowania określone w art.10, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

2. Zmiana polegać będzie na określeniu:

- 1/.kierunków zmian w strukturze przestrzennej Gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- 2/.kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów , w tym terenów wyłączonych spod zabudowy,
- 3/. obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów , ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4/. obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5/. kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ,
- 6/. obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- 7/.obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości., oraz obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszarów przestrzeni publicznej,
- 8/. obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego , w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 9/. kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej ,
- 10/. obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych ,
- 11/. obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- 12/. obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych ,
- 13/. obszarów wymagających przekształceń , rehabilitacji lub rekultywacji ,
- 14/. granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- 15/. innych obszarów problemowych , w zależności od występujących uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania Gminy.

§ 3.

Granica opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar administracyjny Miasta i Gminy Stąporków.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 5.

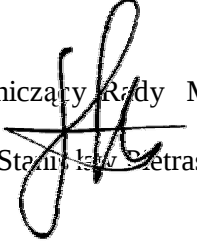
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia .

§ 6.

Uchyla się uchwałę Nr XXXV/154/2005 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 30.05.2005 w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stąporków oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stąporków.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Pietras



UZASADNIENIE

Potrzeba zmiany studium miasta i gminy Staporków wynika ze zmiany stanu prawnego jaki nastąpił w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Staporków przyjętego uchwałą Nr XX/109/96 Rady Miejskiej w Staporkowie z dnia 30 sierpnia 1996r. oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staporków. przyjętego uchwałą Nr XVII/82/99 Rady Miejskiej w Staporkowie z dnia 27 października 1999r. wykazała ich częściową nieaktualność i niezgodność z obowiązującymi przepisami.

Zapisy obowiązującej obecnie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia do niej stanowią wymogi nie w pełni uwzględnione w studium miasta i studium gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest aktem określającym politykę zagospodarowania przestrzennego. Jego aktualizacja jest niezbędna do uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc z dniem 31.12. 2003r. Stosownie do brzmienia art.20 ust.1 ustawy – plan miejscowy winien wykazywać zgodność z ustaleniami studium.

Na etapie zmiany studium uwzględnione zostaną wnioski dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i innych uwarunkowań.

Przedkładając projekt uchwały wnosimy o jego uchwalenie.