

UCHWAŁA NR XXXIV/215/2020
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE

z dnia 13 października 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Czarna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) w związku z uchwałą Nr XXXVI/228/2017 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Czarna stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków przyjętego uchwałą Nr XVI/159/2011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r. Rada Miejska w Stąporkowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wstępne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Czarna, zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu zgodnie z przebiegiem określonym uchwałą Nr XXXVI/228/2017 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Czarna.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje w zagospodarowaniu terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy dopuszczony sposób zagospodarowania terenu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku lub wiaty od linii rozgraniczającej drogi, przy czym ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczą podziemnych części budynków, schodów zewnętrznych, podestów, ramp i pochylni, wiat pełniących funkcję miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz wykraczających poza tę linię o nie więcej niż 2 m zadaszeń nad wejściami do budynku;
- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do jego najwyższego punktu konstrukcji;
- 6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych, niezależnie od ich ukształtowania i ilości, nie większym niż 12°;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz pozostałe akty prawne.

§ 5. Oznaczenia rysunku planu:

1) stanowiące ustalenia planu:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linia rozgraniczająca,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- d) przeznaczenie terenu, określone następującymi symbolami literowymi:
 - US - teren usług sportu i rekreacji,
 - ZL - teren lasu,
 - KDZ - teren drogi publicznej – zbiorczej;

2) stanowiące oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

- a) obszar Natura 2000 Dolina Czarnej,
- b) Konecko-Łopuszniański Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- c) obszar szczególnego zagrożenia powodzią – Q1%;

3) stanowiące oznaczenia elementów informacyjnych:

- a) sieć elektroenergetyczna,
- b) sieć wodociągowa.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

1) uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:

- a) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- b) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- c) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- d) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- e) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2) udokumentowane złoża kopalin oraz zasoby wód podziemnych;

3) strefy ochronne ujęć wody oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;

4) tereny i obszary górnicze;

5) obszary osuwania się mas ziemnych;

6) formy ochrony zabytków oraz obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

7) obszary ograniczonego użytkowania oraz strefy przemysłowe;

8) obszary ciche aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) budowa oraz przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania zabudowy w granicach obszaru objętego planem wymaga uwzględnienia zasad określonych w ramach:

- a) ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,
- b) ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,

- c) rysunku planu;
- 2) zakaz lokalizacji instalacji odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50kW.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, drgań, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - a) przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu zgodnie z określonym przeznaczeniem;
- 3) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych dla terenu oznaczonego symbolem US jak dla terenu rekreacyjno- wypoczynkowego.

§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie ze wskazaniem ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze wskazaniem rysunku planu oraz ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest:
 - a) częściowo – zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Czarnej,
 - b) w całości w granicach Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - c) częściowo – zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, w granicach obszaru obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat - Q1%;
- 2) wszelkie działania w granicach obszarów wskazanych w pkt 1 lit. a i b wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obowiązującej formy ochrony przyrody;
- 3) wszelkie działania w granicach obszaru wskazanego w pkt 1 lit. c wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) minimalna szerokość frontu działki: 25 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°;
- 3) parametry określone w pkt 2 nie dotyczą scaleń i podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod drogi oraz pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowi droga publiczna – zbiorcza wyznaczona w ramach terenu oznaczonego symbolem KDZ;
- 2) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, na przebudowę i remont istniejącego układu komunikacyjnego w ramach terenu wskazanego w pkt 1;

- 3) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym następuje poprzez istniejącą drogę powiatową Nr 0434T zlokalizowaną w ramach terenu oznaczonego symbolem KDZ;
- 4) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługa parkingowa:
 - a) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko na każdych rozpoczętych 10 użytkowników budowli sportowych i rekreacyjnych,
 - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,
 - b) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 miejsc, przy czym dopuszcza się odstępianie od przedmiotowego obowiązku w przypadku gdy wymagana liczba miejsc postojowych określona w lit. a) jest mniejsza niż 5.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej następuje z istniejących i projektowanych sieci;
- 2) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, na budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę i remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach w granicach obszaru objętego planem w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu;
- 3) powiązanie istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej,
 - b) z indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) do celów przeciwpożarowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach odrębnych;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej,
 - b) z instalacji odnawialnego źródła energii, z zastrzeżeniem §7 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, w tym z instalacji odnawialnego źródła energii, z zastrzeżeniem §7 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 7) zaopatrzenie w gaz: ze zbiorników lub butli na gaz płynny;
- 8) odprowadzanie ścieków:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) do gruntu w granicach działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach retencyjnych oraz wykorzystanie do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- 10) gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) inwestycje z zakresu łączności publicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolami US ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: usługi sportu i rekreacji,
- b) dopuszczalne:
 - usługi turystyki,
 - usługi gastronomii,
 - usługi kultury;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) w zakresie:

- usług sportu i rekreacji ustala się lokalizację boisk wraz z trybunami, placów gier i zabaw, skateparków, parków linowych, tężni, wiat rekreacyjnych, palenisk, wypożyczalni sprzętu sportowego, obiektów pomocniczych, w szczególności budynków zaplecza socjalno-administracyjnego, szatni, sanitariatów,
- usług turystyki ustala się lokalizację obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem, w tym realizowanych jako zespół budynków rekreacji indywidualnej,
- usług gastronomii ustala się lokalizację restauracji, kawiarni, itp. realizowanych jako wolnostojące budynki lub lokale użytkowe wbudowane w budynki o innej funkcji,
- usług kultury ustala się lokalizację świetlic wiejskich, domów kultury, amfiteatrów,

b) zagospodarowanie działek budowlanych poza obiektami budowlanymi wynikającymi bezpośrednio z przeznaczenia terenu obejmuje lokalizację:

- dojeżdż i dojazdów do działek budowlanych i budynków,
- miejsc postojowych,
- ciągów pieszych i rowerowych,
- zieleni urządzonej,
- wiat, w tym przeznaczonych do czasowego gromadzenia odpadów,
- urządzeń budowlanych i technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu, zgodnie z określonym przeznaczeniem;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,15,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 15%,
- e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m²,
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki: 7 m, przy czym nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - pozostałe obiekty budowlane: 10 m,
- g) geometria dachów:
 - dwuspadowe i wielospadowe oraz o kącie nachylenia od 12 do 30,
 - płaskie,
 - dowolna w przypadku zadaszeń nad trybunami;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren z terenem drogi publicznej – zbiorczej oznaczonym symbolem KDZ.

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren lasu;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem budynków i wiat;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 2 m.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – zbiorcza;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych służących do prowadzenia ruchu pieszych i pojazdów, w tym rowerów, zgodnych z klasą drogi,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, pokrywająca się z szerokością istniejącego pasa drogowego: od 7,5 m do 13 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 17. Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem US: 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami ZL, KDZ: 1%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Kołodziej

Uzasadnienie

opracowane zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378)

Podstawę wszczęcia procedury planistycznej związanej z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Czarna stanowi uchwała Nr XXXVI/228/2017 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 30 czerwca 2017 r.

Obszar objęty planem nie posiada pokrycia ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast jego dominujące zagospodarowanie stanowi las. Niemniej należy zauważyć, iż wskazany teren już w chwili obecnej wykorzystywany w celach rekreacyjnych – boisko sportowe, miejsce do biwakowania. Działania planistyczne mają na celu uregulowanie i rozszerzenie istniejącego zagospodarowania dając możliwość stworzenia oferty turystyczno-rekreacyjnej w sąsiedztwie Zalewu w Czarnej.

Wskazany kierunek zagospodarowania jest zgodny z ustaleniami lokalnej polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W ramach ustaleń procedowanego planu miejscowego uwzględniono:

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, linii zabudowy, przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

2)walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez dostosowanie intensywności zagospodarowania oraz parametrów zabudowy do charakteru terenu;

3)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ograniczenie projektowanego zainwestowania do niezbędnego minimum, uwzględnienie w maksymalny sposób istniejącego zagospodarowania wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych oraz wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych oraz wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu zgodnie z określonym przeznaczeniem;

4)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez wskazanie, iż w granicach opracowania nie występują formy ochrony zabytków oraz obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

5)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez określenie zasad ochrony środowiska, ustalenie minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6)walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu;

7)prawo własności określając przeznaczenie terenu z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz wniosków stanowiących podstawę realizacji planu;

8)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa dokonując uzgodnień w przedmiotowym zakresie oraz uwzględniając wynikające z nich uwagi dotyczące poszczególnych zapisów planu;

9)potrzeby interesu publicznego rozszerzając ofertę usług turystyczno-rekreacyjnych w miejscowości Czarna oraz zakazując realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

10)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;

11)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez zawarte w obwieszczeniach i ogłoszeniach prasowych informacje dotyczące poszczególnych etapów procedury, możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy jak również formy i zakresu wypowiedzenia;

12)zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również zgodnie z art. 21, 39 i 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poprzez przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;

13)potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez

wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej.

2. Ustalając przeznaczenie terenów, a także określając zasady ich zagospodarowania, Burmistrz Stąporkowa zważył interes publiczny i interesy prywatne oraz uwzględnił uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne rozpatrywanego obszaru.

3. Umożliwiając sytuowanie nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowanie przestrzenią oraz jej walory ekonomiczne - określone przeznaczenie terenu wraz z właściwymi dla niego zasadami zagospodarowania ma na celu koncentrację zabudowy na niewielkim obszarze oraz pozostawienie w niezmienionym charakterze pozostałej części obszaru.

II. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Stąporków obejmującą ocenę aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzono uchwałą Nr XXXII/205/2017 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 28 marca 2017 r. stwierdzając iż:

1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków przyjęte uchwałą Nr XVI/159/2011 r. Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r. wymaga częściowej aktualizacji;

2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Stąporków nie zachowują wymogu aktualności.

Jednocześnie wskazano, iż stwierdzenie konieczności aktualizacji studium, nie wpływa w żadnej mierze na status obowiązującego dokumentu, a tym bardziej nie oznacza jego nieważności. Do chwili zatwierdzenia nowej polityki przestrzennej – w trakcie realizacji, obowiązujące opracowanie zachowuje swą moc, stanowiąc ramowy zbiór zasad dotyczących lokalnej polityki przestrzennej oraz pełnoprawną podstawę do opracowania planu miejscowego.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Potencjalne dochody i wydatki z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono w ramach Prognozy skutków finansowych zawierającej informacje o przewidywanych konsekwencjach finansowych wprowadzonych rozwiązań przestrzennych.

Dane uwzględnione w opracowaniu mają charakter szacunkowy i służą wyłącznie do ustalenia prawdopodobnych konsekwencji finansowych związanych z obowiązywaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie należy wskazać, iż mogą one podlegać weryfikacji w czasie ze względu na niezależne od samorządu terytorialnego, uwarunkowania zewnętrzne.

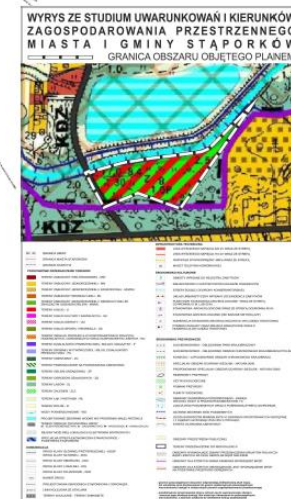
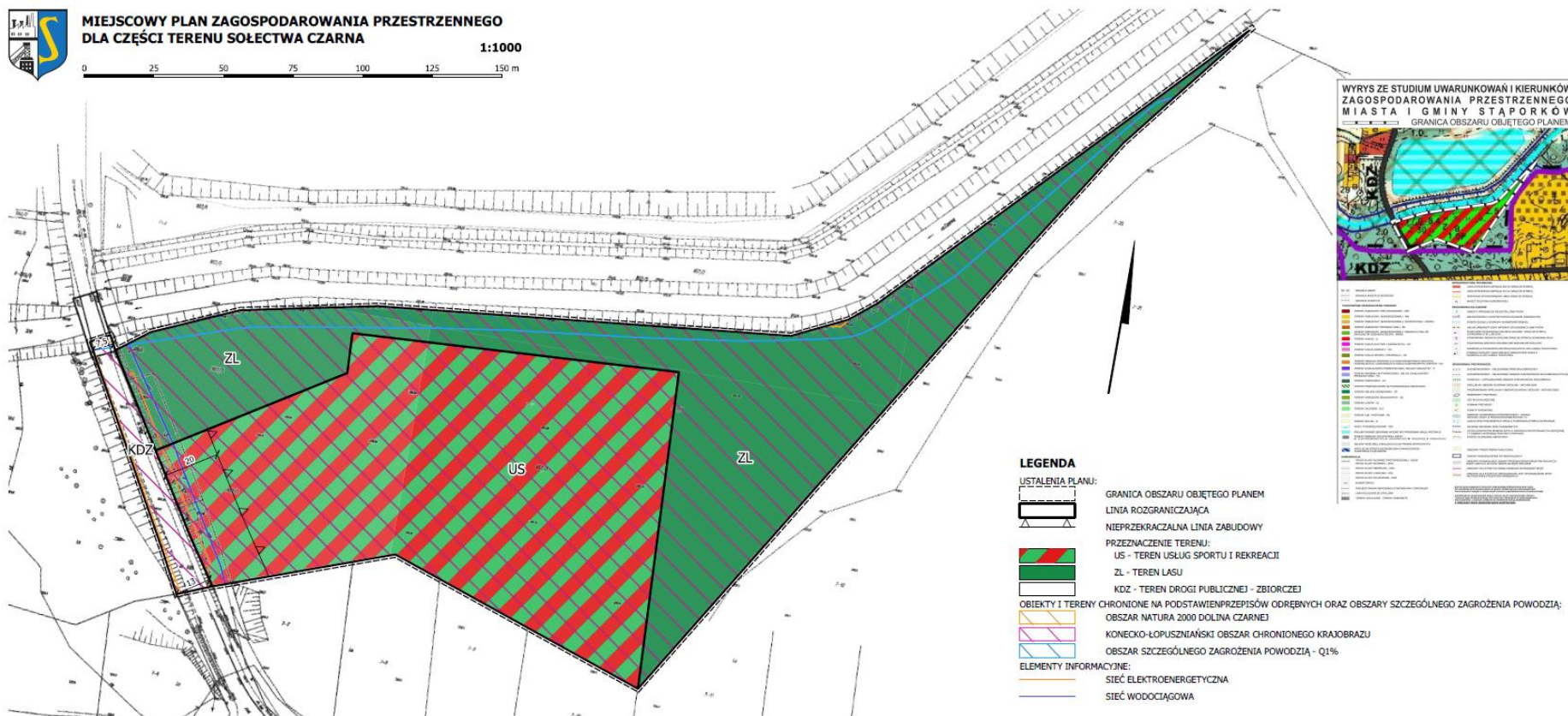
Wykonana symulacja skutków realizacji ustaleń planu wykazała, iż procedowana zmiana przeznaczenia powinna teoretycznie wywołać wzrost wpływów do budżetu gminy w szczególności z tytułu podatku od nieruchomości. Rozważając układ własności terenu należy jednak wskazać, iż przedmiotowy profit, podobnie jak koszty administracyjne związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej stanowić będą obciążenie samorządu. Ponadto obciążenie gminy stanowić będą również k, przy czym mając na uwadze cel opracowania oraz przeznaczenie projektowanych obiektów stwierdzono, iż zamierzenia proponowane w ramach przedmiotowego planu są zasadne i społecznie uzasadnione.



**MIĘJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI TERENU SOŁECTWA CZARNA**

1:1000

0 25 50 75 100 125 150 m



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/215/2020
Rady Miejskiej w Stąporkowie
z dnia 13 października 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Czarna wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10 sierpień 2020 r. do 31 sierpień 2020 r. - termin składania uwag: do 14 wrzesień 2020 r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie przynależnym do składania uwag nie wniesiono żadnych zastrzeżeń dotyczących przedmiotowego opracowania oraz związanej z nim procedury. Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Stąporkowie nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Uchwalenie przedmiotowego planu miejscowego umożliwia realizację zabudowy na dotychczas niezainwestowanym obszarze, przy czym z uwagi na charakter dopuszczonego zagospodarowania, dostęp terenu do drogi publicznej, sieci wodociągowej i elektroenergetycznej oraz możliwość wykorzystania rozwiązań indywidualnych w zakresie gospodarki ściekami powyższy fakt nie wywołuje konieczności realizacji zadań inwestycyjnych polegających na budowie zasilających systemów infrastruktury technicznej. Niemniej w przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym