

# PROPONOWANE NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE NIENALEŻĄCE DO GMINY

## 1. Nieruchomość pod zarządem Syndyka, Stąporków ul. Piłsudskiego 99



Syndyk masy upadłości zaprasza do zapoznania się z nieruchomością mającej za przedmiot łączną sprzedaż: a) wchodzącej w skład masy upadłości Waldemara Dzionek prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą prawa własności nieruchomości położonej w Stąporkowie, ul. Piłsudskiego 99, 26-220 Stąporków, obręb 0002 i 0003, nr działek 3812/1, 3811/2, 4208, dla której prowadzona jest KW o nr XXXX/XXXXXXXX/X; b) zorganizowanej części przedsiębiorstwa wchodzącej w skład masy upadłości ValdiCeramica Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Stąporkowie obejmującej: (i) ruchomości w postaci maszyn i urządzeń stanowiących wyposażenie zakładu produkcyjnego (ii) prawa własności

nieruchomości położonej w Stąporkowie, ul. Piłsudskiego 99, 26-220 Stąporków, obręb 0002, nr działki 3811/1, dla której prowadzona jest KW o nr XXXX/XXXXXXXX/X, (iii) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Starachowicach, obręb 0002, nr działek 718, 1319, 1322, dla której prowadzona jest KW o nr XXXX/XXXXXXXX/X.

Cena wywoławcza wynosi 30.420.000,00 zł netto - sprzedaż częściowo podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), a częściowo podatkiem VAT. Dodatkowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Kancelarii Syndyka pod nr telefonu: (22) 749-16-55, email: [kancelaria@saltarski.com](mailto:kancelaria@saltarski.com)

## 2. Dom drewniany w Czarnieckiej Górze



Biuro Nieruchomości Północ w Końskich oferuje do sprzedania dom drewniany, wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 230,19m<sup>2</sup> w Czarnieckiej Górze w gminie Stąporków. Piętro to dwa osobne mieszkania o powierzchniach 53,26m<sup>2</sup> i 54,84m<sup>2</sup>. Działka o powierzchni 2124m<sup>2</sup>.

Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne, wodociągowe i szambo własne. Oferta jest kierowana szczególnie do osób chcących kupić lokal z najemcami (trzy lokale zamieszkałe natomiast czwarty lokal mieszkalny do zagospodarowania) Lokalizacja nieopodal Świątokrzyskiego Centrum Rehabilitacji, które jest nowoczesnym obiektem przystosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Czarniecka Góra to miejscowość położona wśród lasów, jednocześnie blisko Stąporkowa i Końskich, przez wielu odwiedzających porównywana jest do Spały lub Nałęczowa. Numer działki 47/1.