



URZĄD MIEJSKI W STĄPORKOWIE

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A

woj. świętokrzyskie, powiat konecki

26-220 Stąporków

tel.: 41 374 11 22, fax: 41 374 18 60

e-mail: sekretariat@staporkow.pl

www.staporkow.pl

Referat Podatków i Opłat Lokalnych

Tel. 41 374 29 11

Karta Opisu Usługi K/FPO-2

Podatek od nieruchomości od osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – zgłoszenie przedmiotu opodatkowania

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 900),
2. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.).
3. Uchwała Nr XX/118/2019 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz określenia inkasentów i stawek za inkaso podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.
4. Uchwała Nr XII/92/2015 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych obowiązująca do 30.06.2019r.
5. Rozporządzenie Ministra Finansów z dn. 30.05.2019r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 14.06.2019r. poz. 1104).

Wymagane dokumenty

1. Deklaracja na podatek od nieruchomości- formularz DN-1 obowiązujący **do 30.06.2019r.** na podstawie uchwały Rady Miejskiej
 2. Deklaracja na podatek od nieruchomości- formularz DN-1 obowiązujący **od 01.07.2019r.** na podstawie w/w Rozporządzenia M.F. <https://www.podatki.gov.pl/media/5026/dn1-01-23.pdf>
 - Załącznik ZDN-1 – dane o przedmiotach podleg. opodatkowaniu <https://www.podatki.gov.pl/media/5030/zdn1-01-17.pdf>
 - Załącznik ZDN-2 - dane o przedmiotach zwolnionych <https://www.podatki.gov.pl/media/5031/zdn2-01-13.pdf>
- Broszura informacyjna do formularza DN-1, oraz załączników ZDN-1, ZDN-2 znajduje się na stronie: <https://www.podatki.gov.pl/media/5740/mf-broszura-dn-1.pdf>
3. Akt notarialny nabycia / zbycia nieruchomości, faktura nabycia / zbycia budowli, umowa najmu / dzierżawy, protokół przekazania nieruchomości, protokół rozwiązania umowy najmu / dzierżawy.

Oplaty	1. Złożenie deklaracji - bez opłat. 2. Wpłat za podatek można dokonywać w kasie tut. Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Stąporkowie: PKO BP o/Końskie 14 1020 2629 0000 9602 0148 2835
Miejsce załatwienia sprawy	pok. Nr 3, Tel. 41 374 29 11
Termin i sposób załatwienia sprawy	1. Do 2 miesięcy, 2. Przypis zadeklarowanego podatku na koncie podatnika.
Tryb odwoławczy	Organem odwoławczym jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kielcach. Termin wniesienia odwołania od decyzji – 14 dni, liczony od dnia jej doręczenia. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Stąporkowa. Zgodnie z art. 222 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 900) odwołanie od decyzji organu podatkowego powinno zawierać zarzuty przeciw decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
Uwagi	Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej są obowiązane: 1. Składać w terminie do dnia 31 stycznia, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,. 2. Odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia, mającego wpływ na wysokość podatku, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia. 3. Wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Stąporkowie: PKO BP o/Końskie 14 1020 2629 0000 9602 0148 2835 , w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

Przygotowała:

Kierownik
Referatu Podatków i Opłat Lokalnych
/-/ Teresa Sroka

Zatwierdził:

Sekretarz Gminy
/-/ Łukasz Kłys