

UCHWAŁA NR XVII/104/2019
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 18 października 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Czarniecka Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 zm. poz. 1309, 1571 i 1696) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 zm. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696 i 1716) uchwala się, co następuje:

§1. Załączniki Nr 1 i 2 do uchwały Nr XXXVI/229/2017 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Czarniecka Góra przedstawiające granice obszaru objętego planem zastępuje się załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miejskiej
Jacek Kołodziej
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jacek Kołodziej

UZASADNIENIE

Zmiana Uchwały Nr XXXVI/229/2017 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Czarniecka Góra polega na zmniejszeniu obszaru opracowania. Przedstawione załączniki graficzne nr 1 i 2 w/w uchwały, zawierające granice planu, zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

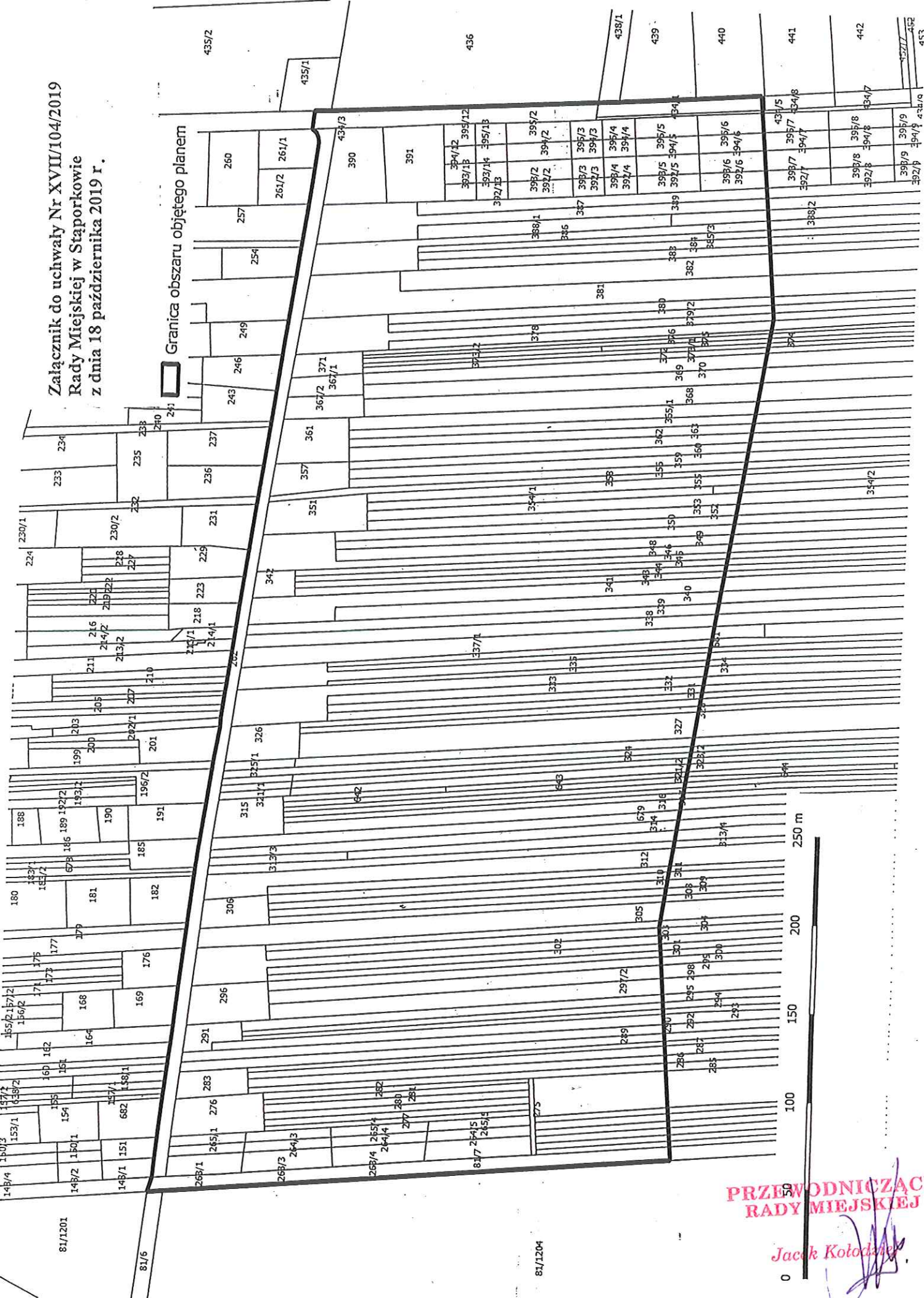
Po uchwaleniu Uchwały Nr XXXVI/229/2017 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Czarniecka Góra, przeprowadzona została procedura wynikająca z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz 1945 ze zm.). W trakcie prac związanych z opracowaniem planu wykonano prognozę skutków finansowych. Zgodnie z tymi założeniami na Gminie Stąporków ciąży odpowiedzialność za nowo projektowane drogi, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Ilość nowo projektowanych dróg oraz związane z ich budową koszty znacznie przewyższają możliwości finansowe Gminy.

Zasadne zatem jest, aby zmniejszyć obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Czarniecka Góra i uwzględnić w nim budowę jedynie jednej drogi. Nie wykluczone jest jednak, że wraz z rozwojem nowej zabudowy, wzrośnie popyt na możliwość budowy na pozostałym obszarze, czego następstwem będzie podjęcie uchwały na opracowanie planu dla kolejnej części terenu.

Przedkładana uchwała dotycząca zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Czarniecka Góra, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

Załącznik do uchwały Nr XVII/104/2019
Rady Miejskiej w Stąporkowie
z dnia 18 października 2019 r.

Granica obszaru objętego planem



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jack Kolodziej