

Uchwała Nr XVII/99/2008
Rady Miejskiej w Stąporkowie
z dnia 20 marca 2008r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr L/225/2006 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 20 października 2006 roku w sprawie uchwalenia Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w zw. z art. 21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449), uchwala się, co następuje:

§1

W załączniku do Uchwały Nr L/225/2006 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 20 października 2007 roku w sprawie uchwalenia Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wprowadza się następujące zmiany:

1/. §1 otrzymuje brzmienie:

„§1. Uchwała ustala zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków, lokali socjalnych, lokali zamiennych, lokali służbowych i lokali wynajmowanych od innych właścicieli służących zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach, ustala tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali i sposób poddania tych spraw kontroli społecznej oraz określa kryteria oddawania w najem lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80 m²”.

2/. W §3 po pkt 7 dodaje się pkt 7a w brzmieniu:

„7a) lokalu służbowym – należy przez to rozumieć lokal wynajmowany na czas trwania stosunku pracy”.

3/. Po §7 dodaje się §7a w brzmieniu:

„§7a

1. Umowy najmu lokali służbowych zawiera się na okres zawartej umowy o pracę z osobą niezbędną dla gminy z uwagi na rodzaj wykonywanego zawodu bez względu na wysokość uzyskiwanych przez nią dochodów”.

2. Umowy najmu lokali służbowych zawiera się bez prawa podnajmu i oddania w bezpłatne używanie”.

4/.W §29 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu;

„4) zajmuje lokal służbowy”

5/. §49 otrzymuje brzmienie:

„§49 Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² mogą być oddawane w najem w drodze publicznego przetargu nieograniczonego po zaspokojeniu potrzeb rodzin wielodzietnych ujętych na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu mieszkalnego oraz rodzin zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do opróżnienia oraz potrzeb w zakresie lokali służbowych”.

6/. §50 otrzymuje brzmienie:

„§50 W przypadku oddawania w najem lokalu w sposób określony w §49 stawka czynszu jest określana zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Burmistrza w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy”.

§2

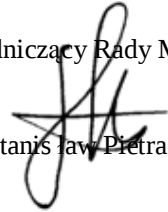
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Pietras



U z a s a d n i e

do Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie zmieniającej Uchwałę Nr L/225/2006 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 20 października 2007r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Do Uchwały Nr L/225/2006 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 20.10.2006r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się kategorię lokalu służbowego tj. lokalu wynajmowanego na czas trwania stosunku pracy. Umożliwi to zawieranie umów najmu lokali służbowych z osobami niezbędnymi dla Gminy z uwagi na rodzaj wykonywanego zawodu bez względu na wysokość uzyskiwanych przez nią dochodów. z uwagi na rodzaj wykonywanego zawodu bez względu na wysokość uzyskiwanych przez nią dochodów.