

UCHWAŁA Nr XVII/97/2008
RADY MIEJSKIEJ w Stąporkowie
z dnia 20 marca 2008r.

**w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania
nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas
oznaczony dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449), uchwala się, co następuje:

§ 1

Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości może nastąpić na podstawie zarządzenia Burmistrza, jeżeli nieruchomości te są niezbędne do realizacji zadań gminy określonych w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

§ 2

Zbywanie nieruchomości stanowiących mienie komunalne w formie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste może nastąpić na podstawie zarządzenia Burmistrza , jeżeli nieruchomości te są zbędne dla realizacji zadań gminy i zaspokajania potrzeb mieszkańców gminy.

§ 3

1. Upoważnia się Burmistrza do przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z przyznaniem pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom w trybie bezprzetargowym, na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

2. Upoważnia się Burmistrza do udzielania bonifikaty od ceny lokalu ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4

Upoważnia się Burmistrza do przeznaczenia do sprzedaży wolnych lokali mieszkalnych w trybie przetargu, po uprzednim zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych zgodnie z uchwałą Nr L/225/2006 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 20 października 2006 roku w sprawie uchwalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Świąt. Z 2007 roku Nr 1, poz. 17 z późn. zm.).

§ 5

W granicach upoważnienia do samodzielnego zaciągania zobowiązań Burmistrzowi przysługuje prawo do obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 6

1. Upoważnia się Burmistrza do wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne na okres do 10 lat., kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do wykonywania tych czynności wymagają uzyskania zgody Rady Miejskiej w Stąporkowie.

2. W umowach, o których mowa w ust. 1 należy zamieszczać postanowienia umożliwiające aktualizację wysokości czynszów.

§ 7

Traci moc uchwała Rady Miejskiej Nr XXX/231/2002 z dnia 28 lutego 2002r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwała Nr VI/40/2003 z dnia 8 kwietnia 2003r. zmieniająca Uchwałę Rady Miejskiej Nr VI/40/2003 z dnia 28 lutego 2002r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata .

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Stanisław Pietras

U z a s a d n i e n i e
w sprawie określania zasad nabywania , zbywania i obciążania
nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas
oznaczony dłuższy niż 3 lata , o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XXX/231/2002 z dnia 28 lutego 2002r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwała Nr VI/40/2003 z dnia 8.04.2003r. zmieniająca te uchwałę straciły ważność, w związku ze zmianą przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami i ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym.