

Znak sprawy: BIN.271.2.2019/RS

Stąporków, 30.04.2019 r.

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 1

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Głęboka termomodernizacja budynków Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Stąporkowie

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm. – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie 1.

Proszę o potwierdzenie informacji, iż nie wymieniamy źródła ciepła, tylko dostawiamy pompę na c.w.u.

Odpowiedz:

Zgodnie z audytem energetycznym nie wymieniamy źródła ciepła, jedynie dostawiamy pompę na potrzeby c.w.u.

Pytanie 2.

W PFU są opisane dokładnie wymagania jakie ma spełniać pompa ciepła, powietrz-woda z pojemnościowym podgrzewaczem c.w.u., a dodatkowo jest mowa o jakimś zasobniku c.w.u., co AUTOR ma na myśli w takim wypadku?

Odpowiedz:

Proponowane parametry dotyczą pompy ciepła powietrze - woda z zasobnikiem o określonej pojemności.

Pytanie 3.

Na stronie 3 SIWZ jest zapis o tym że mamy przyjąć w wycenie prace dodatkowe które nie zostały wyszczególnione w PFU, proszę o szczegółowe informacje.

Odpowiedz:

W kosztach ogólnych muszą zawierać się koszty: zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozowanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wszelkich robót przygotowawczych, ewentualnych robót rozbiórkowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, płatnych prób, badań, pomiarów i odbiorów technicznych, wykonania, inwentaryzacji geodezyjnej, ubezpieczenia budowy na czas realizacji, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa budowlanego. Ponadto należy uwzględnić koszty prac, które są nie ujęte w Programie funkcjonalno – użytkowym a ich wyknie jest niezbędne w świetle zapisów ustawy Prawo budowlane.

Pytanie 4.

Czy nie będzie konieczności wentylacji mechanicznej w całym budynku? należy brać pod uwagę tylko nawietrzaki w oknach?

Odpowiedz:

W audycie nie przyjmowano wentylacji mechanicznej w całym budynku. Należy zastosować nowoczesne nawietrzaki i systemy wentylacji wybranych pomieszczeń zapewniające prawidłową wentylację.

Pytanie 5.

Czy w ramach zadania, ma być wykonane oświetlenie awaryjne?

Odpowiedz:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wskazane jest, wykonanie takiego oświetlenia.

Pytanie 6.

Czy ze względu na długi majowy weekend jest możliwość przełożenia przetargu "Głęboka termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Stąporkowie" na późniejszy termin?

Odpowiedz:

Nie ma możliwości przełożenia terminu przetargu.

Pytanie 8.

Znak sprawy: BIN.271.2.2019/RS

Czy należy wykonać całą nową instalację odgromową?

Odpowiedz:

Nie. Instalacja odgromowa podlega częściowej wymiany i naprawie, uwzględniając prace termomodernizacyjne oraz jakość instalacji.

Pytanie 9.

Czy były wykonane badania oświetlenia? czy znana jest ilość lamp oświetleniowych podstawowych do wymiany?

Odpowiedz:

Nie przeprowadzono badań oświetlenia. Wymianie oświetlenia na oprawy LED-owe, podlegają wszystkie oprawy tj. istniejące oświetlenie w budynku:

- źródło światła żarowe o mocy 40W, 60W – 22 sztuki,
- źródło światła świetlówkowe o mocy 36W - 402 sztuki,

Pytanie 10.

Jaką instalację mamy na budynku - miedziana, aluminiowa, żyłowa?

Odpowiedz:

Instalacja budynku w 90% jest miedziana, pozostałe 10% stanowi instalacja aluminiowa.

Pytanie 11.

Czy po remoncie szkoła ma zostać pomalowana cała, czy tylko w miejscu uszkodzonym? np. ościeżnice okienne drzwiowe.

Odpowiedz:

Zamawiający nie wymaga pomalowania całej szkoły. Uszkodzenia powstałe podczas prowadzonych prac należy naprawić miejscowo, a powierzchnie należy doprowadzić do odtworzenia. Jeśli odtworzenia wymaga ponad 40% powierzchni należy indywidualnie rozpatrywać sposób naprawy. Wskazane jest odtworzenie całości.

Pytanie 11.

Czy wszystkie uzgodnienia z dokumentacją mają być ustalane z konserwatorem? np. kolorystyka obróbki?

Odpowiedz:

Prace należy wykonać w oparciu o opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, stanowiącą załącznik 15 do SWIZ. W zakresie nieuwjętym w opinii a budzącym jakiegokolwiek wątpliwości należy skonsultować z Konserwatorem.


BURMISTRZ
mgr Dorota Łukomska