

Znak sprawy: BIN.271.1.2019/SD

Stąporków, 09.04.2019 r.

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 2

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Głęboka termomodernizacja budynków Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Stąporkowie

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, 4 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm. – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na zadane pytania oraz modyfikuje treść SIWZ.

Pytanie 1.

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie dostępnej inwentaryzacji budynków objętych przedmiotem zamówienia. Prosimy o zamieszczenie rzutów, przekrojów oraz innych dokumentów technicznych, które będą niezbędne wykonawcy celem właściwego oszacowania przedmiotu zamówienia.

Odpowiedz:

Zamawiający nie posiada aktualnej inwentaryzacji budynków PSP 2. Na stronie internetowej <http://bip.staporkow.pl/?c=178> zostały zamieszczone rzuty i przekroje budynków objętych przedmiotem zamówienia, które Zamawiający posiada. Inne dokumenty techniczne są dostępne do obejrzenia w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie 2.

Prosimy określić oczekiwany rodzaj wyprawy elewacyjnej, która winna być zastosowana podczas realizacji.

Odpowiedz:

Wyboru wyprawy elewacyjnej i kolorystyki dokona Zamawiający na etapie realizacji inwestycji. Zaleca się tynk cienkowarstwowy silikonowy (lub silikatowy) samoczyszczący, o odporności na uderzenia min. 130 J, zbrojony mikrowłóknami, na podwójnej siatce do wys. 3m, gr. min. 1,5 mm.

Pytanie 3.

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie opaski budynku z nawierzchni pochodzącej z demontażu?

Odpowiedz:

Zamawiający dopuszcza wykonanie opaski budynku z nawierzchni pochodzącej z demontażu, jeżeli elementy nawierzchni będą nieuszkodzone, jeśli nastąpi konieczność uzupełnienia należy użyć nowego materiału. Nowy materiał musi być dopasowany do tego pochodzącego z demontażu. Zalecane jest jednak zastosowanie nowych nawierzchni. Materiały demontażowe proponuje się złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Pytanie 4.

Prosimy o potwierdzenie, iż uszkodzenia powstałe w trakcie prowadzonych prac demontażowych, montażowych, szczególnie instalacyjnych należy wykonać miejscowo, a powierzchnię doprowadzić do odtworzenia np. pasami lub punktowo.

Odpowiedz:

Uszkodzenia powstałe podczas prowadzonych prac należy naprawić miejscowo, a powierzchnię należy doprowadzić do odtworzenia. Jeśli odtworzenia wymaga ponad 40% powierzchni należy indywidualnie rozpatrywać sposób naprawy. Wskazane jest odtworzenie całości.

Pytanie 5.

Prosimy o udzielenie informacji, czy w zakres prac związanych z modernizacją ciepłej wody użytkowej wchodzi rozprzewadzenie nowych rurociągów oraz wymiana podejść w całym budynku, czy tylko wymiana źródła ciepła tj. pompa ciepła wraz z włączeniem w istniejący układ.

Odpowiedz:

W zakres prac wchodzi wymiana źródła ciepła tj. pompa ciepła wraz z włączeniem w istniejący układ oraz część rurociągów i podejść wymaga wymiany. Zalecana jest wizja lokalna przed przygotowaniem oferty.

Znak sprawy: BIN.271.1.2019/SD

Pytanie 6.

Prosimy o określenie czy wymiana rurociągów zimnej wody oraz podejścia kanalizacyjne wchodzi zakres zamówienia.

Odpowiedz:

Wymiana rurociągów zimnej wody oraz wymiana podejść kanalizacyjnych nie była planowana. Chyba, że w trakcie prac zostaną one uszkodzone lub zostanie zauważona konieczność ich wymiany.

Pytanie 7.

Prosimy o informację, czy istniejącą armaturę, tj. baterie, umywalki czy syfony podlega ponownemu wbudowaniu.

Odpowiedz

Na bateriach powinny zostać zamontowane perlatory. Armatura wykazująca znaczne zużycie techniczne powinna zostać wymieniona. Zalecana jest wizja lokalna przed przygotowaniem oferty.

Pytanie 8.

Prosimy o potwierdzenie, iż źródło ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania nie wchodzi zakres zamówienia.

Odpowiedz

Audyt energetyczny nie przewiduje wymiany źródła ciepła dla instalacji c.o.

Pytanie 9.

Prosimy o podanie istniejącej mocy cieplnej dla instalacji co.

Odpowiedz:

Audyt energetyczny punkt 2.6.1. – jest to obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego.

Pytanie 10.

Prosimy o podanie ilości istniejących grzejników.

Odpowiedz:

W budynkach znajduje się 325 sztuk grzejników posiadających różną moc grzewczą. Zalecana jest wizja lokalna przed przygotowaniem oferty.

Pytanie 11.

Prosimy o potwierdzenie, iż przedmiot zamówienia obejmuje wymianę oświetlenia na oprawy LED bez wymiany okablowania i przewodów zasilających oraz osprzętu.

Odpowiedz:

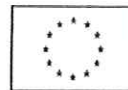
W audycie energetycznym przewidziano wymianę opraw oświetleniowych, jednakże instalacja oświetleniowa po przeprowadzonych pracach musi funkcjonować prawidłowo. Wskazana jest również wymiana tablicy rozdzielczej w pomieszczeniu kotłowni.

Pytanie 12.

Prosimy o podanie istniejącej mocy elektrycznej dla obecnych opraw oświetleniowych.

Odpowiedz:

Rodzaj oświetlenia	Obecne		
	Moc	ilość	razem
żarowe	60	78	4680
światłówkowe	72	441	31752
żarówka sodowa	250	10	2500
żarowe	100	24	2400
metahalogen	250	36	9000
światłówkowe	58	18	1044
światłówkowe	18	68	1224
światłówkowe	38	29	1102
światłówkowe	26	32	832
światłówkowe	36	288	10368
Razem			64902



Znak sprawy: BIN.271.1.2019/SD

Pytanie 13.

Prosimy o podanie ilości istniejących opraw elektrycznych.

Odpowiedz:

Zgodnie z zestawieniem z odpowiedzi nr 12.

Pytanie 14.

Prosimy o określenie, czy instalacja odgromowa podlega wymianie na nową w całości, czy tylko częściową naprawę uwzględniając prace termomodernizacyjne.

Odpowiedz:

Instalacja odgromowa podlega częściowej wymianie i naprawy, uwzględniając prace termomodernizacyjne oraz jakość instalacji.

Pytanie 15.

Prosimy o informację ile jest istniejących grzejników, które podlegają postępowaniu.

Odpowiedz:

W budynku znajduje się 325 sztuk grzejników posiadających różną moc grzewczą. Wszystkie grzejniki w budynkach podlegają wymianie.

Pytanie 16.

Czy w zakres zamówienia wchodzi montaż nowych osłon grzejnikowych? –jeśli tak to czy w 100% obudować należy nowymi osłonami nowe grzejniki?

Odpowiedz:

W zakres zamówienia nie wchodzi montaż nowych osłon grzejnikowych, Wykonawca może wykorzystać osłony istniejące.

Pytanie 17.

Prosimy o potwierdzenie że zasilanie instalacji c.o. odbywać się będzie z istniejącej kotłowni, która nie podlega modernizacji.

Odpowiedz:

Zasilanie instalacji c.o. odbywać się będzie z istniejącej kotłowni.

Pytanie 18.

W którym miejscu znajduje się kotłownia?

Odpowiedz:

Kotłownia znajduje się w suterenie budynku po publicznym gimnazjum.

Pytanie 19.

Prosimy o wskazanie miejsca rozpoczęcia prac związanych z wymianą instalacji centralnego ogrzewania.

Odpowiedz:

Miejsca rozpoczęcia prac związanych z wymianą instalacji centralnego ogrzewania jest istniejąca kotłownia.

Pytanie 20.

Jaka jest moc istniejącej kotłowni.

Odpowiedz:

Moc istniejącej kotłowni to 26 kW/ 13 m3.

Pytanie 21.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rzuty budynków (stan istniejący).

Odpowiedz:

Zamawiający nie posiada aktualnej inwentaryzacji budynków PSP 2. Na stronie internetowej <http://bip.staporkow.pl/?c=178> zostały zamieszczone rzuty i przekroje budynków objętych przedmiotem zamówienia, które Zamawiający posiada. Inne dokumenty techniczne są dostępne do obejrzenia w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie 22.

W jakim udziale (procent) ma być przygotowywana ciepła woda użytkowa przez istniejący kocioł, a w jakim przez nową pompę ciepła (pompy ciepła) .

Odpowiedz:

Ciepła woda użytkowa powinna być przygotowywana przez pompę ciepła z wyłączeniem łazienek znajdujących się w budynku publicznej szkoły podstawowej nr 2, które nie wymagają modernizacji i nie są zasilane z istniejącej kotłowni.

Znak sprawy: BIN.271.1.2019/SD

Pytanie 23.

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi instalacja powietrznej czy gruntowej pompy ciepła?

Odpowiedz:

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi instalacja powietrznej pompy ciepła.

Pytanie 24.

W PFU wskazuje się oczekiwane parametry pompy ciepła (str. 17 PFU) nie odnosząc do mocy, ani do parametrów pracy urządzenia- co jest głównym wyznacznikiem osiągnięcia oczekiwanych parametrów tak jak np COP, które podaje się, że ma wynosić nie mniej niż 2,95 - Ale przy jakich parametrach pracy!!!!?? - proszę o fachowe zamieszczenie oczekiwanych parametrów, przy określonych jasno parametrach pracy (czy to dla powietrza czy to dla gruntu/ przy danym parametrze wody)- zgodnie z normą.

Odpowiedz:

Zalecane jest, aby pompa ciepła posiadała Europejski Znak Jakości dla Pomp Ciepła EHPA-Q. Wymagania dotyczące COP zgodnie z normą.

Typ pompy ciepła	Min. COP wg PN-EN 14511-2
solanka/woda : B0/W35	4.30
woda/woda: W10/W35	5.10
powietrze/woda: A2/W35	3.10
bezpośrednie odp. w gruncie/woda: E4/W35	4.30

Pytanie 25.

Wg audytu zapotrzebowanie na cwu wynosi 73,11 (po termomodernizacji) - ile kW z tego należy przewidzieć jako przygotowanie z pompy/pomp ciepła, a ile z kotłowni istniejącej?

Odpowiedz:

Audyt przewiduje 100% zapotrzebowania pokrytego z pompy ciepła.

Pytanie 26.

Czy podane parametry pompy ciepła dotyczą jednostki wewnętrznej czy zewnętrznej?

Odpowiedz:

Zamawiający dopuszcza montaż zarówno jednostki zewnętrznej jak i wewnętrznej.

Pytanie 27.

Ile jest istniejących łazienek?

Odpowiedz:

W budynku publicznej szkoły podstawowej znajduje się 6 łazienek (nie podlegających modernizacji + 2 łazienki (sala gimnastyczna).

W budynku po publicznym gimnazjum w Stąporkowie znajduje się 15 łazienek (wszystkie wymagają modernizacji).

W budynku hali sportowej znajdują się 5 łazienek (wszystkie wymagają modernizacji).

Pytanie 28.

Proszę o zamieszczenie rzutu powtarzalnej łazienki.

Odpowiedz:

Na stronie internetowej <http://bip.staporkow.pl/?c=178> zostały zamieszczone rzuty i przekroje budynków objętych przedmiotem zamówienia, które Zamawiający posiada.

Pytanie 29.

Proszę o potwierdzenie, że w zakres prac nie wchodzi (zgodnie z audytem) modernizacja wentylacji?

Odpowiedz:

Modernizacja wentylacji nie jest uwzględniona w audycie energetycznym, jednakże instalacja wentylacyjna po przeprowadzonych pracach termomodernizacyjnych muszą funkcjonować prawidłowo.

Pytanie 30.

Proszę o potwierdzenie, że w zakres prac nie wchodzi sieci zewnętrzne?

Odpowiedz:

Sieci zewnętrzne nie są uwzględnione w audycie energetycznym, jednakże instalacje po przeprowadzonych pracach muszą funkcjonować prawidłowo.

Znak sprawy: BIN.271.1.2019/SD

Pytanie 31.

Proszę o potwierdzenie, iż w przypadku prac budowlanych towarzyszących wymianie instalacji centralnego ogrzewania i cwu należy przewidzieć jedynie замуrowania i naprawy w miejscu prowadzonych nowych instalacji.

Odpowiedz:

Uszkodzenia powstałe podczas prowadzonych prac należy naprawić miejscowo, a powierzchnie należy doprowadzić do odtworzenia. Jeśli odtworzenia wymaga ponad 40% powierzchni należy indywidualnie rozpatrywać sposób naprawy. Wskazane jest odtworzenie całości.

Pytanie 32.

Po czyjej stronie leżą koszty oraz korzyści wynikające z demontaży (instalacji)?

Odpowiedz:

Koszty i korzyści wynikające z demontażu instalacji leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca powinien uwzględnić przy ustalaniu wartości zamówienia zysk wynikający z nabycia demontowanych elementów. Jednakże wymagane jest przekazanie Zamawiającemu 10% materiałów z demontażu i złożenie ich w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem.

Pytanie 33.

Proszę o sprostowanie rozbieżności w mocy instalacji PV - inną moc podaje PFU, a inna audyt.

Odpowiedz:

Należy przyjąć moc instalacji podaną w audycie energetycznym.

Pytanie 34.

Proszę o potwierdzenie, że wymianie podlega cała instalacja elektryczna.

Odpowiedz:

W audycie energetycznym przewidziano wymianę opraw oświetleniowych, jednakże instalacja oświetleniowa po przeprowadzonych pracach musi funkcjonować prawidłowo. Wskazana jest również wymiana skrzynki rozdzielczej w kotłowni.

Pytanie 35.

Proszę o zgodę na zastosowanie podobnych materiałów np płytek w przypadku, gdzie wymianie podlegać będzie instalacja np w łazience, - często materiały, które były dostępne kilka lat temu, teraz już mogą być zastąpione jedynie podobnymi, prosimy o wyrażenie zgody na takie materiały (w przypadku robót odtworzeniowych).

Odpowiedz:

Dopuszcza się zastosowanie podobnych materiałów, jednakże po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego oraz przy zachowaniu walorów estetycznych. Uszkodzenia powstałe podczas prowadzonych prac należy naprawić miejscowo, a powierzchnie należy doprowadzić do odtworzenia. Jeśli odtworzenia wymaga ponad 40% powierzchni należy indywidualnie rozpatrywać sposób naprawy. Wskazane jest odtworzenie całości.

Pytanie 36.

Proszę o potwierdzenie, że wymianie nie podlegają baterie w łazienkach, a jedynie instalacja i perlatory.

Odpowiedz:

Nie jest konieczna wymiana baterii umywalkowych. Na bateriach powinny zostać zamontowane perlatory. Armatura wykazująca znaczne zużycie techniczne powinna zostać wymieniona. Zalecana jest wizja lokalna przed przygotowaniem oferty.

Pytanie 37.

Czy Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu realizacji umowy? Biorąc pod uwagę to, że zadanie ma być realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” termin wskazany w cz. IV SIWZ 30.08.2019 jako data sztywna jest naruszeniem ustawy PZP. Wnioskujemy o wskazanie terminu realizacji umowy w konkretnej ilości tygodni/miesięcy od daty podpisania umowy. Zamawiający powinien przygotować zadanie w sposób realny i możliwy do wykonania zwłaszcza, że za nie dotrzymanie terminu wykonania umowy Zamawiający przewidział wysokie kary zapisane w projekcie umowy. Jest w tej kwestii utrwalona linia orzecznicza m.in. Sygn. akt: KIO 1006/11 wyrok z dnia 27 maja 2011 r. cyt.” W ocenie składu orzekającego Izby, zarzuty naruszenia art. 387 § 1 Kc w związku z art. 14 oraz art. 139 ust. 1 Pzp, przez określenie niemożliwego do dotrzymania terminu realizacji zamówienia, co doprowadziłoby do zawarcia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą umowy nieważnej oraz art. 29 ust. 2 w związku z art. 7 ust. 1 Pzp przez określenie terminu realizacji zamówienia w sposób odbiegający od realnych możliwości realizacji i nieadekwatny do zakresu prac – zasługują na uwzględnienie.”

Odpowiedz:

Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu do 31.10.2019 r.

Znak sprawy: BIN.271.1.2019/SD

Pytanie 38.

Prosimy o doprecyzowanie terminów, w jakich Zamawiający będzie akceptował przedłożoną dokumentację projektową, czas, w jakim nastąpi przekazanie placu budowy, czas, jaki Zamawiający potrzebuje na zaakceptowanie przedłożonych projektów umów z podwykonawcami, informacje te zdecydowanie usprawnią proces realizacji umowy.

Odpowiedz:

Zamawiający będzie akceptował przedłożoną dokumentację projektową bez zbędnej zwłoki jednakże w okresie nie dłuższym niż 10 dni roboczych.

Zamawiający przekaże plac budowy Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

Zamawiający dokonana zapoznania się i akceptacji przedłożonych projektów umów z podwykonawcami w terminie do 5 dni roboczych.

Pytanie 39.

Czy Zamawiający ma jakieś wytyczne co do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego?

Odpowiedz:

Zamawiający nie ma wytyczne co do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego.

**W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ TERMINU WYZNACZONEGO NA SKŁADANIE OFERT
ORAZ TERMINU REALIZACJI ZADANIA:**

Modyfikuje się zapisy SIWZ w zakresie terminu wykonania zamówienia, które przyjmują brzmienie:

Rdz.IV.pkt.1

Termin zakończenia przedmiotu umowy 31.10.2019 r.

Rdz.IV.pkt.2

Prace wewnątrz budynku po publicznym gimnazjum w Stąporkowie i hali sportowej należy wykonać w terminie od 24.06.2019 r. do 22.08.2019 r.

Modyfikuje się zapisy SIWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert, które przyjmują brzmienie:

Rdz.XI.pkt.8

Na kopercie należy umieścić następujące informacje:

•Nazwa i adres Wykonawcy,

•Zapis: „Głęboka termomodernizacja budynków Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Stąporkowie”

•Zapis: „Nie otwierać przed 15.04.2019 r. godz.10:15”

Rdz.XII.pkt.1

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego

tj. w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, 26-220 Stąporków, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132a (sekretariat) w terminie do dnia 15.04.2019 rok. do godziny 10:00.

Rdz.XIII.pkt.1

Otwarcie ofert odbędzie się w sali konferencyjnej w siedzibie Zamawiającego

tj. Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, 26-220 Stąporków, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132 a w dniu 15.04.2019 roku o godzinie 10:15.

BURMISTRZ

mgr Dorota Łukomska

Sporządziła: Sylwia Dulewicz
Tel. 041 37 41 241
Data: 09.04.2019 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU

PODINSPEKTOR

mgr inż. Sylwia Dulewicz

mgr Renata Sidor