

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.174.2018**  
**BURMISTRZA STĄPORKOWA**  
**z dnia 18 grudnia 2018r.**

w sprawie określenia wysokości opłat za najem świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy  
Stąporków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 94 z późn. zm.) oraz §5 pkt 2 Uchwały Nr XVII/101/2008 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 20 marca 2008r. w sprawie przekazania sołectwom Gminy Stąporków lokali świetlic wiejskich i określenia zasad gospodarowania tymi lokalami zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki czynszu najmu i opłat za korzystanie ze świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Stąporków określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Czynsz najmu obejmuje koszty mediów oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT obowiązującym w dniu dokonania wpłaty.

§4.

Opłaty ZAIKS za publiczne wykonania i publiczne odtwarzanie utworów uiszcza wyłącznie najemca.

§5.

Opłatę za najem uiszcza się po podpisaniu umowy najmu, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia w kasie Urzędu Miejskiego w Stąporkowie lub na wskazany rachunek bankowy Gminy.

§6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§7.

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.158.2014 Burmistrza Stąporkowa z dnia 31 października 2014r. w sprawie określenia wysokości opłat za najem świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Stąporków.

§8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2019r.

Sporządziła: Donata Mrowiec  
tel. 41 3741169  
18.12.2018 r.

**NACZELNIK WYDZIAŁU**

*mgr Donata Mrowiec*

**BURMISTRZ**  
*mgr Dorota Łukomska*

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Nr 0050.174.2018  
Burmistrza Stąporkowa z dnia 18.12.2018r.

Tytuł najmu	Opłata za najem w złotych (netto)
Przyjęcie weselne- za jeden dzień	500,00
18 urodziny, inne urodziny, imieniny- za jeden dzień	200,00
Chrzcziny, komunie św. , obiad pogrzebowy- za jeden dzień	200,00
Zabawy okolicznościowe, dyskoteka- za jeden dzień	250,00
Prezentacje, pokazy, spotkania wyborcze- za 1 godzinę	200,00
Szkolenia odpłatne – za jeden dzień	150,00
Szkolenia nieodpłatne trwające do 30 dni	700,00
Szkolenia nieodpłatne trwające powyżej 30 dni	1000,00

Opłaty podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

**BURMISTRZ**  
*mgr Dorota Łukomska*

Umowa najmu Nr ...../2018

Zwarta w dniu ..... w .....

Pomiędzy:

Gminą Stąporków reprezentowaną przez sołtysa Panią/Pana ....., zwaną dalej Wynajmującym,

a .....

Nr PESEL/NIP ..... zam. ....

..... zwaną/ym dalej Najemcą o następującej treści:

§1.

Przedmiotem umowy jest wynajęcie świetlicy wiejskiej w miejscowości ..... w celu .....

(rodzaj i charakter uroczystości np. organizacja 18 urodzin, chrzcin, prezentacji, szkolenia itd.) wraz z urządzeniami i wyposażeniem świetlicy.

§2.

1. Przed wydaniem przedmiotu umowy sołtys działający w imieniu Wynajmującego oraz Najemca opisują stan pomieszczeń, urządzeń i wyposażenia świetlicy. Kolejny protokół zdawczo-odbiorczy spisywany jest przy zdaniu przedmiotu umowy przez Najemcę.
2. Po zakończeniu umowy Najemca jest zobowiązany zwrócić świetlicę wraz z urządzeniami i wyposażeniem w stanie nie pogorszonym i po wysprzątnięciu lokalu.
3. Najemca zobowiązany jest również do uprzątnięcia terenu wokół wynajmowanego obiektu przed jej wydaniem Wynajmującemu.
4. Zgromadzone w czasie trwania umowy odpady stałe najemca usunie na własny koszt.

§3.

Świetlica wynajmowana będzie w okresie :

od .....do .....

§4.

1. Wysokość czynszu najmu świetlicy wynosi ..... zł plus należny podatek VAT .
2. Opłatę za wynajem należy uiścić w kasie Urzędu Miejskiego w Stąporkowie lub przelewem na rachunek bankowy w PKO BP O/ Końskie nr 14 1020 2629 0000 9602 0148 2835 na podstawie wystawionej faktury VAT.

3. Najemca zobowiązany jest do wniesienia wszelkich opłat z tytułu korzystania z praw autorskich do odtwarzania w trakcie korzystania z nieruchomości utworów takich jak ZAIKS i inne.

§5.

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy.
2. Po zakończeniu najmu, nie później jak w dniu następnym i bez dodatkowych wezwań Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu w stanie nie pogorszonym, jaki istniał w dniu przejęcia.
3. Za ewentualne wyrządzone szkody w świetlicy wiejskiej odpowiada Najemca, który musi też usunąć powstałe usterki w terminie wskazanym przez Wynajmującego. W przypadku niezastosowania się do powyższych wytycznych, szkoda zostanie naprawiona z budżetu Gminy, a osoba korzystająca ze świetlicy zostanie obciążona kosztami naprawy.

§6.

Za każdy dzień zwłoki w oddaniu lokalu naliczona zostanie kara umowna w wysokości 20% kwoty należnego czynszu.

§7.

Najemca nie ma prawa do podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim.

§8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10.

Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Wynajmującego.

---

Wynajmujący

---

Najemca