

UCHWAŁA Nr LX/373/2018
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 8 października 2018 roku

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości położonej w Stąporkowie przy ul. Niekłańskiej, oznaczonej nr 4826/1 o pow. 0,1179 ha wraz z udziałem wynoszącym 1179/99018 części do działki nr 4826/2 o pow. 0,1344 ha - droga wewnętrzna, na rzecz Stowarzyszenia Akademia Innowacji Społecznych z siedzibą w miejscowości Bieganów z przeznaczeniem na działalność statutową Stowarzyszenia.

§ 2. Oddanie przedmiotu dzierżawy następuje na okres **5 lat**, nie wcześniej niż od dnia 13.02.2019r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Kołodziej

Uzasadnienie

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Zabudowana nieruchomość oznaczona nr 4826/1 wraz z udziałem do drogi wewnętrznej oznaczonej jako działka nr 4826/2 położone w Stąporkowie przy ul. Niekłańskiej stanowią własność gminy. Obecnie nieruchomość jest przedmiotem użyczenia przez Stowarzyszenie MONAR z siedzibą w Warszawie do dnia 12.02.2019r.

W dniu 02.10.2018r. Stowarzyszenie Akademia Innowacji Społecznych z siedzibą w miejscowości Bieganów złożyło ofertę wydzierżawienia powyższej nieruchomości. Stowarzyszenie w budynku przy ul. Niekłańskiej 12 deklaruje chęć dalszego prowadzenia schroniska dla osób bezdomnych oraz całkowite rozliczenie się ze Stowarzyszeniem MONAR z poniesionych przez nie kosztów wyposażenia. Ponadto gwarantuje możliwość bezpłatnego pobytu osób bezdomnych z terenu miasta i gminy Stąporków.

Z treści złożonej ofert wynika, że Stowarzyszenie Akademia Innowacji Społecznych przejęła po Stowarzyszeniu MONAR dwie nieruchomości gminne (jedna w gminie Przeworsk, druga w gminie Nowa Słupia) z przeznaczeniem na prowadzenie schroniska z usługami opiekuńczymi i mieszkań chronionych.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz korzyści wynikające dla gminy z przedstawionej przez Stowarzyszenie oferty Burmistrz przedkłada projekt przedmiotowej uchwały.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, użytkowania i najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.