

1)

.....

.....

2)

.....

.....

3)

.....

.....

wnioskodawca/cy: ¹
imię i nazwisko
adres korespondencyjny

**Burmistrz Stąporkowa
Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa
i Infrastruktury Technicznej
26-220 Stąporków ul. Piłsudskiego 132a**

Wnoszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w przy
ul..... oznaczonej nr działki(ek).....obręb

Nadmieniam, że celem podziału jest (uzasadnić szczegółowo, w jakim celu dokonywany jest podział
nieruchomości

.....

1).....

2).....

3).....

podpis (podpisy)

Załączniki:

1. dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (np.: odpis/wyciąg z księgi wieczystej, akt własności ziemi, akt notarialny, postanowienia sądu i inne).
2. wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.

¹ zgodnie z art. 97 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości stanowiącej współwłasność albo przedmiot współużytkowania wieczystego można dokonać na wniosek **wszystkich** współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości.

3. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku.
4. wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów o których mowa w art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U z 2018 r., poz. 121 ze zmianami).

Wstępny projekt podziału opracowuje się na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu.

Wstępny projekt podziału nieruchomości powinien zawierać w szczególności :

- granice nieruchomości podlegającej podziałowi;
 - oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku, według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
 - powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi;
 - naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
 - przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
 - przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej;
 - jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do pokrycia dachu. W budynkach, w których nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przykrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części, które mają własne wejścia i są wyposażone w odrębne instalacje
5. protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
 6. wykaz zmian gruntowych.
 7. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.
 8. mapa z projektem podziału.

Uwaga: jeżeli jest wymagane wyrażenie opinii, w formie stosownego postanowienia, dokumenty wymienione w punkcie od 5 do 8 dołącza się do wniosku o podział po uzyskaniu pozytywnej opinii. Dokumenty te powinny być włączone do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy, że z treścią zasad przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych może się Pan/ Pani zapoznać na stronie internetowej bip.staporkow.pl w zakładce Informacje – Ochrona danych osobowych lub w siedzibie tut. Urzędu.