

UCHWAŁA NR LII/325/2018
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 25 maja 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Czarniecka Góra - „Poręba”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu sołectwa Czarniecka Góra – „Poręba”.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jacek Kołodziej

U Z A S A D N I E N I E

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje obszar około 8 ha, położony w północnej części terenu sołectwa Czarniecka Góra, zwyczajowo nazywany przez mieszkańców – „Poręba”.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zainicjowane zostało wnioskiem Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Wsi Czarniecka Góra, reprezentującego interesy właścicieli działek położonych w granicach terenu objętego planem. Wniosek dotyczył umożliwienia lokalizacji na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej, polegającej m. in. na prowadzeniu działalności agroturystycznej. Ponadto część terenu stanowią lasy, a zatem konieczne jest z uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, możliwej do uzyskania wyłącznie przy sporządzaniu miejscowego planu. W związku z powyższym, niezbędne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, określającego przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sporządzenie planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru jest zgodne z „Wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/205/2017 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 28 marca 2017 r. Dokonując analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że wprowadzenie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej, polegającej m. in. na prowadzeniu działalności agroturystycznej będzie zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków. W dokumencie tym na przedmiotowym obszarze wprowadzono funkcję: tereny zabudowy jednorodzinnej – MN.

Wobec powyższego niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej, jak również obowiązującym przepisom prawnym. Mając na uwadze ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju jako podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na wskazanym obszarze.

