

ZARZĄDZENIE Nr 0050.63.2018
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 20 kwietnia 2018r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Stąporków przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (jednolity tekst Dz.U. z 2017r., poz.1875 z późn. zm.), art.25 ust.1 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (jednolity tekst Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§1. Zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/307/2018 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 22 marca 2018r. *w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy*, przewiduje się do oddania w dzierżawę na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na prowadzenie działalności rolniczej, niżej wymienione grunty rolne:

- Komorów – działki nr 645/3 i 645/4,
- Mokra – działka nr 1239/2,
- Duraczów – działka nr 250,
- Hucisko – część działki nr 245/2.

§2. Szczegółowe informacje dotyczące określonej w §1 nieruchomości zawiera załącznik nr 1 niniejszego Zarządzenia.

§3. Wykaz nieruchomości opisanej w §1 podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

/-/mgr Dorota Łukomska

*Załącznik nr1
do Zarządzenia Nr 0050.63.2018
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 20 kwietnia 2018r.*

BURMISTRZ STĄPORKOWA

działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (jednolity tekst Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.):

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stąporków, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Przedmiotem dzierżawy są niżej wymienione nieruchomości rolne:

- **Komorów** – działki nr 645/3 (RV0,86ha, RVI1,29ha) i 645/4 (LzRVI 0,02ha, RV 0,72ha, RVI 1,30ha) o łącznej pow. 4,19ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Końskich w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1K/00050127/7. Działki położone w bliskiej odległości od siebie, o kształcie wydłużonym, w zarysie prostokątnym, porośniętych samosiejkami krzewów i drzew leśnych, teren równy. Dostęp do działek z wytyczonej drogi gruntowej.
- **Mokra** – działka nr 1239/2 (LZRV 0,22ha, LIV 0,06ha, LV 1,0533ha, LVI 0,40ha, N 0,09ha, RIV^b 3,5806ha, RV 14,8787ha, RVI 4,9922ha) o pow. 25,2748ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Końskich w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1K/00018583/5. Działka o kształcie wieloboku, teren z niewielkim spadkiem w południową stronę, porośnięta samosiejkami drzew sosny. Dostęp do działki poprzez drogę gruntową wytyczoną.
- **Duraczów** – działka nr 250 (LzRVI 0,17ha, LV 0,7949ha, LVI 0,09ha, RVI 0,53ha, LVI 0,01ha) o pow. 1,5949ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Końskich w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1K/00033671/0. Działka o kształcie wydłużonym, w zarysie prostokątnym, teren równy, porośnięta samosiejkami krzewów i drzew leśnych. Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.
- **Hucisko** – część działki nr 245/2 o pow. 1,6252ha (BrRV 0,0252ha, LV 0,40ha, N 0,03ha, PsV 0,41ha, RV 0,52ha, bez użytku Ls), dla której w Sądzie Rejonowym w Końskich w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KW 22777. Działka o kształcie wydłużonym, w zarysie prostokątnym z niewielkimi nierównościami terenu i bezpośrednim wytyczonym dojazdem z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Celem dzierżawy jest prowadzenie działalności rolniczej.

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stąporków dla miejscowości: Komorów, Mokra, Duraczów, Hucisko gm. Stąporków, powiat konecki, woj. świętokrzyskie uchwalony przed 1 stycznia 1995r. w myśl art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2012.647) zachował moc do 31.12.2003r. Od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest planu miejscowego.

Ustala się roczny czynsz dzierżawny w wysokości brutto 3244,00 zł, płatny do dnia 31 marca każdego roku, który będzie waloryzowany średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Stąporkowie, pokój nr 31, tel. 41/ 37-43-228.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni począwszy od dnia 23 kwietnia 2018r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stąporkowie.

Sporządziła Teresa Gębska

BURMISTRZ

/-/mgr Dorota Łukomska