

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.2018
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 05 stycznia 2018 r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XLII/257/2017 z dnia 31 października 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminy Stąporków a osobą fizyczną zarządzam co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do zamiany między Gminą Stąporków a osobą fizyczną:

1. lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Adama Mickiewicza nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3656/3 o pow. 1083 m² i częściach wspólnych budynku, stanowiący własność Gminy Stąporków.

2. lokal mieszkalny nr 11 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Juliusza Słowackiego nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w prawie współużytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3662/1o pow. 1106 m² i częściach wspólnych budynku, stanowiący własność osoby fizycznej.

§2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonych w §1 zawiera załączniki do niniejszego Zarządzenia.

§3. Wykaz nieruchomości opisanych w §1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ
/-/ mgr Dorota Łukomska

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Stąporków a osobą fizyczną :

1. lokal mieszkalny oznaczony nr 2 o powierzchni użytkowej 46,90 m² położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Adama Mickiewicza nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 11,00 m² oraz udziałem wynoszącym 5790/136760 części w działce oznaczonej nr 3656/3 o pow.1083 m² i częściach wspólnych budynku .

Cena lokalu wynosi **84 042,00 zł.**

Lokal mieszkalny położony jest na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028264/6.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/4/2017 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 94,44 kWh/(m² rok).

2. lokal mieszkalny oznaczony nr 11 o powierzchni użytkowej 37,02 m² położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Juliusza Słowackiego nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 6,85 m² oraz udziałem wynoszącym 4387/186594 części w częściach wspólnych budynku i w prawie współużytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 3662/1 o pow. 1106 m².

Cena lokalu wynosi **78 665,00 zł.**

Lokal mieszkalny położony jest na III piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Lokal stanowi własność osoby fizycznej i jest objęty księgą wieczystą nr KI1K/00055195/9.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2016r., poz.710) sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w punkcie 1 przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie lokalu w terminie do dnia 28.02.2018r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 041 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 17.01.2018r. do 07.02.2018r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska