

U C H W A Ł A Nr XLV/282/2017
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 21 grudnia 2017 roku

w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3655/12 o pow.0,0210 ha położonej w Stąporkowie przy ul. Juliusza Słowackiego na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 3655/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jacek Kołodziej

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków

Państwo zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3655/12 o pow. 0,0210 ha położonej przy ul. Juliusza Słowackiego w Stąporkowie, będącej własnością Gminy Stąporków w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 3655/7. Na nieruchomości nr 3655/12 znajduje się część pawilonu handlowo-usługowego, wybudowanego przez , pozostała część budynku znajduje się na działce nr 3655/7 będącej własnością Państwa . Powyższy budynek jest murowany, trwale związany z gruntem. W związku z czym działka nr 3655/12 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Państwo są dzierżawcami działki nr 3655/12 na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 02.01.2027r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność gminy są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W związku z powyższym, wystąpiono do rady o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym, ponieważ do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbywania nieruchomości.