

**UCHWAŁA NR XL/247/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE**  
**z dnia 28 września 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Stąporków w rejonie ulic: Żeromskiego i Słowackiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Stąporków w rejonie ulic: Żeromskiego i Słowackiego.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**Jacek Kołodziej**

## UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenie gdzie obowiązuje uchwała Nr XXIII/181/2001 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stąporków dotyczącej terenu przy ul. Żeromskiego. Zgodnie z ustaleniami Zmiany planu obszar objęty niniejszą uchwałą przeznaczony jest w przeważającej części pod zabudowę usługową handlu i rzemiosła nieuciążliwego dla otoczenia, z dopuszczeniem mieszkań dla właścicieli (UHRM), a także pod tereny dróg wewnętrznych (DW), infrastrukturę i zieleń (ZI, ZP).

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości oznaczonej nr ewid. 3375/1 o zmianę ww. planu. Przedmiotem opracowania planu będzie zmiana ustaleń w zakresie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, wynikających z aktualnego stanu prawnego oraz zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, wnioskujących o zabudowę handlowo – usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powyżej parteru. Przystąpienie do sporządzenia planu będzie miało na celu zwiększenie efektywności wykorzystania przedmiotowego terenu, który jest zlokalizowany w centrum miasta wśród zabudowy handlowej, usługowej i mieszkaniowej.

Sporządzenie planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru jest zgodne z „Wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/205/2017 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 28 marca 2017 r. Ponadto, wprowadzenie na tym terenie zabudowy handlowo – usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powyżej parteru będzie zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków przyjętym uchwałą Nr XVI/159/2011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011r. W dokumencie tym na przedmiotowym obszarze dominuje funkcja – terenu usług z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość przeznaczenia i zagospodarowania terenu w sposób określony we wniosku. Uzasadnione jest zatem przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego dla tego terenu. W związku z powyższym, po przedłożeniu przez Burmistrza Stąporkowa pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej, jak również obowiązującym przepisom prawnym.