

ZARZĄDZENIE Nr 0050.104.2017
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 5 lipca 2017 r.

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446z późn. zm.), art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571, z 2010 r. Nr 229, poz. 2302) zarządzam, co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny oznaczony nr 18 położony w Stąporkowie przy ul. Adama Mickiewicza nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3659/3 o pow. 1133 m² i częściach wspólnych budynku. Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców lokalu.

§2. Wykaz nieruchomości opisanej w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Wojciech Ślefarski
SEKRETARZ GMINY

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:

lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 18 o pow. użytkowej 33 m² w budynku przy ul. Adama Mickiewicza nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 10,30 m² oraz udziałem wynoszącym 4330/139455 części w działce oznaczonej nr 3659/3 o pow. 1133 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 57 118,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze, złożony z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028269/1.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/3/2017 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 92,19 kWh/(m²·rok).

Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego złożyli najemcy, z którymi jest zawarta umowy najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 23.08.2017r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 12.07.2017r. do 02.08.2017r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

Z up. BURMISTRZA

/-/ Wojciech Ślefarski
SEKRETARZ GMINY