UCHWAŁA NR XXXV/220/2017
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 26 maja 2017 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Stąporków w rejonie ulicy Kochanowskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Stąporków w rejonie ulicy Kochanowskiego.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jacek Kołodziej

U Z A S A D N I E N I E

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Stąporków. Obszar objęty niniejszą Uchwałą cieszy się dużym zainteresowaniem mieszkańców w aspekcie możliwości realizacji na nim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Złożone w latach 2014 - 2016 wnioski o sporządzenie na tym terenie planu miejscowego, wskazują na płynącą ze strony lokalnej społeczności potrzebę jego realizacji. Obecnie nowa zabudowa powstaje na podstawie wydanych zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzji o warunkach zabudowy. Taki sposób zagospodarowania wpływa niekorzystnie na ład przestrzenny, a także może być niezgodny z kierunkami zagospodarowania gminy. Opracowanie kompleksowego miejscowego planu, pozwoli zaprojektować dla tego terenu właściwy układ urbanistyczny i poprzez wprowadzenie dla konkretnych obszarów funkcji uzupełniających, zachować ład przestrzenny.

Sporządzenie planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru jest zgodne z „Wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego", zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/205/2017 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 28 marca 2017 r. Ponadto, wprowadzenie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków. W dokumencie tym na przedmiotowym obszarze dominuje funkcja – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W związku z powyższym, po przedłożeniu przez Burmistrza Stąporkowa pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej, jak również obowiązującym przepisom prawnym.