

ZARZĄDZENIE Nr 0050.94.2016
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 14 czerwca 2016 r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazów
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571, z 2010 r. Nr 229, poz. 2302) zarządzam, co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców lokali:

1. lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3344/80 o pow. 1004 m² i częściach wspólnych budynku.

2. lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3344/7 o pow. 764 m² i częściach wspólnych budynku.

3. lokal mieszkalny nr 11 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 9 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3344/79 o pow. 902 m².

4. lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Juliusza Słowackiego nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3656/1 o pow. 1146 m².

§2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonych w §1 zawierają załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

§3. Wykazy nieruchomości opisanych w §1 Zarządzenia podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska

*Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.94.2016
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 14.06.2016r.*

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:

1. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 2 o pow. użytkowej 37,40 m² w budynku przy ul. Plac Wolności nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 9,76 m² oraz udziałem wynoszącym 4716/99933 części w działce oznaczonej nr 3344/80 o pow. 1004 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 62 000,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze, złożony z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00025439/3.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/12/2016 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 107,55 kWh/(m² rok).

2. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 1 o pow. użytkowej 49,70 m² w budynku przy ul. Plac Wolności nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 7,14 m² oraz udziałem wynoszącym 5684/77941 części w działce oznaczonej nr 3344/7 o pow. 764 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 83 000,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze, złożony z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028950/2.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/11/2016 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 157,07 kWh/(m² rok).

Wnioski o nabycie lokali mieszkalnych złożyli najemcy, z którymi są zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 03.08.2016r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 22.06.2016r. do 13.07.2016r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

1. lokal mieszkalny oznaczony nr 11 o pow. użytkowej 37,10 m² w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 9 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 10.03.2108r. udział wynoszący 3710/85560 części w działce gruntu oznaczonej nr 3344/79 o pow. 902 m².

Lokal mieszkalny położony jest na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 62 000,00 zł, w tym cena udziału w gruncie 2 384,87 zł.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00025440/3.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/10/2016 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 91,39 kWh/(m² rok).

2. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 9 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Juliusza Słowackiego nr 11 o pow. użytkowej 66,54 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytkowej 5,63 m² oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 30.01.2106r. udział wynoszący 7217/185125 części w działce gruntu oznaczonej nr 3656/1 o pow. 1146 m².

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 122 000,00 zł, w tym cena udziału w gruncie 2 728,91 zł.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028258/1 poprowadzoną przez Sąd Rejonowy w Końskich.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/13/2016 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 85,16 kWh/(m²·rok).

Za użytkowanie wieczyste gruntu pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata wynosi 25% ceny udziału w gruncie i podlega zapłacie jednorazowo do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste stanowi 1% ceny udziału w gruncie i jest płatna przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wnioski o nabycie lokali mieszkalnych złożyli najemcy, z którymi są zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 03.08.2016r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 22.06.2016r. do 13.07.2016r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska