

ZARZĄDZENIE Nr 0050.50.2015
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 21 kwietnia 2015 r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazu
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571, z 2010 r. Nr 229, poz. 2302) zarządzam, co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny oznaczony nr 3 położony w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 9 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3344/79 o pow. 902 m². Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców lokalu.

§3. Wykaz nieruchomości opisanej w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska

*Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.50.2015
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 21.04.2015r.*

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

lokal mieszkalny oznaczony nr 3 o pow. użytkowej 55,50 m² w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 9 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 10.03.2108r. udział wynoszący 5550/85560 części w działce gruntu oznaczonej nr 3344/79 o pow. 902 m².

Lokal mieszkalny położony jest na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 88.800,00 zł, w tym cena udziału w gruncie 2.997,00 zł.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00025440/3.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/4/2015 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 108,28 kWh (m² rok).

Za użytkowanie wieczyste gruntu pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata wynosi 25% ceny udziału w gruncie i podlega zapłacie jednorazowo do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste stanowi 1% ceny udziału w gruncie i jest płacona przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego złożyli najemcy, z którymi jest zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 08.06.2015r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 27.04.2015r. do 18.05.2015r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska