

U C H W A Ł A Nr LI/421/2014

RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE

z dnia 21 maja 2014r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r.poz. 594 jt. z późn. zm.), art.37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów nr 3344/15 o pow. 0,0064 ha położoną w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 3344/14.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Kołodziej

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Nieruchomość oznaczona nr 3344/15 o pow. 0,0064 ha położona w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności, stanowi własność Gminy Stąporków ujawnioną w księdze wieczystej KW Nr KIIK/00013148/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych.

W związku z tym, że została złożona oferta w sprawie nabycia działki na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 3344/14 i poszerzenie wjazdu do budynku sklepu wystąpiono do rady o wyrażenie zgody na zbycie, ponieważ do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbywania nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), nieruchomość lub jej część jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.