

E K S P E R T Y Z A T E C H N I C Z N A

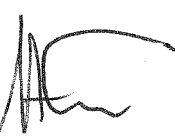
WRAZ Z INWENTARYZACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GMINNEGO ŚWIETLICY PRZY OSP W ADAMKU

Branża: **Budowlana**

Inwestor: **Gmina Stąporków
ul. Piłsudskiego 132A, 26 – 220 Stąporków**

Lokalizacja: **Obręb: Adamek, Jednostka ewid: Stąporków,
działka nr geod. 157**

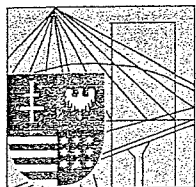
Jednocześnie oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na miesiąc maj 2013r.

Projektanci branż:	Specjalność	Imię i Nazwisko	Podpis
Ekspertyza techniczna	konstrukcyjno inżynierska	mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. nr ewid. 228/KL/72	

Końskie, maj 2013 r.

OPRACOWANIE ZAWIERA:

LP.	ZAKRES OPRACOWANIA	STR.
I	Zaświadczenia	
II	Plan orientacyjny i sytuacyjny	
III	Ekspertyza techniczna wraz z inwentaryzacją istniejącego budynku	



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 5 grudzień 2012

Zaświadczenie

Pan(i) Grudzień Stanisław

miejsce zamieszkania :

ul.Ciepła 2/29

25-711 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0176/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2013 do 31-12-2013

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Stwierdzam zgodność
powyższej kserokopii
z oryginałem.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piiib.org.pl, e-mail: swk@piiib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy siedziby: wtorek - od 10:00 do 16:00

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. TEMAT OPRACOWANIA.

Tematem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna istniejącego budynku gminnego świetlicy przy OSP w Adamku.

Przedmiotowy obiekt jest zlokalizowany w miejscowości Adamek, gm. Staporków na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 157.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 2.1. Umowa Nr BIN.7031.1.A.2013 zawarta na opracowanie dokumentacji.
- 2.2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa terenu w skali 1 : 1000.
- 2.3. Wizje lokalne i obserwacje.
- 2.4. Podstawowe akty prawne.
- 2.5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207 z 5 grudnia 2003, poz. 2016 z 21 listopada 2003r. Jednolity tekst z późniejszymi zmianami),
- 2.6. rozp. M.J. z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690. Jednolity tekst z późniejszymi zmianami),
- 2.7. rozp. M.J. z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- 2.8. Podstawowe normy.

3. OGÓLNY OPIS OBIEKTU.

Obiekt świetlicy przy OSP w Adamku stanowią jeden budynek, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek przeznaczony jest do użytkowania jako świetlica wiejska przez mieszkańców wsi Adamek oraz jako garaż dla Ochotniczej Straży Pożarnej. Budynek o konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym pokryty częściowo papą na deskowaniu oraz płytami falistymi azbestowo – cementowymi.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągową.

Podstawowe dane techniczne istniejącego budynku

- kubatura - 1160,10m³
- powierzchnia zabudowy - 269,79 m²
- powierzchnia użytkowa - 233,26 m²
- szerokość - 11,69 m
- długość - 23,31 m

- wysokość max - 6,82m

4. OPIS KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA BUDYNKU.

4.1.1. Fundamenty i ściany fundamentowe.

Fundamenty budynku stanowią ławy i ściany fundamentowe betonowe na zaprawie cementowej. Izolacja pozioma i pionowa – stan techniczny zadowalający.

4.1.2. Ściany.

Ściany zewnętrzne budynku wykonano jako ściany murowane o grubości 42cm obustronnie otynkowane tynkiem cementowo - wapiennym. Ściany wewnętrzne murowane o grubości 27cm, otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. Część ścian wewnętrznych obłożonych płytką ceramiczną na wysokość około 1,20m. Ściany działowe murowane o grubości 15cm.. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne w dobrym stanie technicznym.

4.1.3. Strop.

Strop żelbetowy na belkach stalowych. W pomieszczeniu 1/9 – strop nad piwnicą do wzmocnienia. Pozostałe stropy w dobrym stanie technicznym.

4.1.4. Konstrukcja dachu.

Konstrukcję dachu nad częścią niższą budynku stanowi stropodach żelbetowy na belkach stalowych. Nad częścią wyższą budynku dach o konstrukcji drewnianej pokryty płytami falistymi azbestowo – cementowymi. Stan techniczny konstrukcji dachu dobry. Stan techniczny pokrycia dostateczny. Płyty azbestowo – cementowe do demontażu i utylizacji.

5. OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA TECHNICZNEGO BUDYNKU

Stopień zużycia techniczne budynku określa się wzorem:

$$S_z = (A_i \times S_{zi})/100\%$$

gdzie:

S_z – stopień zużycia budynku,

A_i – procentowy udział kosztów danego elementu w ogólnych kosztach budowy,

S_{zi} – stopień zużycia technicznego danego elementu.

Poniżej w sposób tabelaryczny przedstawiony został procentowy stopień zużycia technicznego istniejącego budynku.

Lp.	Nazwa elementu	A _i [%]	S _{zi}	S _z
1.	Roboty ziemne i fundamentowe	10,5	30	3,15
2.	Ściany zewnętrzne	20	25	5,0
3.	Ściany wewnętrzne nośne i działowe	14	20	2,8
4.	Dach	17,5	35	6,13
5.	Posadzki i podłogi	8	20	1,6
6.	Tynki wewnętrzne i malowania	8	55	4,4
7.	Elewacje	6	65	3,9
8.	Stolarka	7	40	2,8
9.	Instalacja wodociągowa	4	15	0,6
10.	Instalacja elektryczna	5	25	1,25
Razem		100		31,63

Łączne zużycie techniczne przyjęto 32%

6. WNIOSKI

Stwierdza się, że budynek gminny świetlicy przy OSP w Adamku położony w miejscowości Adamek, gm. Stąporków jest w ogólnym dostatecznym stanie technicznym. Stopień zużycia technicznego poszczególnych elementów budynku jest bardzo średni, a co za tym idzie możliwa jest ich dalsza eksploatacja. W dobrym stanie technicznym znajdują się elementy konstrukcyjne budynku, poza jedną częścią stropu nad piwnicą w pomieszczeniu oznaczonym na rysunku nr 1/9, który należy wzmocnić. Przeprowadzona wizja lokalna oraz pomiary inwentaryzacyjne wskazują jednoznacznie, że dalsza eksploatacja budynku jest możliwa, nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników.

Ponadto stwierdzono, że budynek nie posiada:

- izolacji termicznej ścian zewnętrznych,
- brak opaski betonowej.

Pokrycie budynku, które wykonano z częściowo z papy wykazuje średni stopień zużycia technicznego. Pokrycie z płyt azbestowo – cementowych należy zdemontować i zutylizować, czynność tą winna wykonać specjalistyczna firma.

Łączny stopień zużycia technicznego, który wynosi 32% świadczy o tym, że budynek i jego poszczególne elementy nadają się do dalszej eksploatacji, a przeprowadzenie remontu jest ekonomicznie opłacanie.

Do zaleceń remontowych budynku należą:

- wzmocnienie stropu nad piwnicą w pomieszczeniu nr 1/9,
- wymiana istniejącego pokrycia dachowego na pokrycie z blachy,

Województwo świętokrzyskie

Powiat konecki

Gmina: Stępców

Miejscowość: Adamki

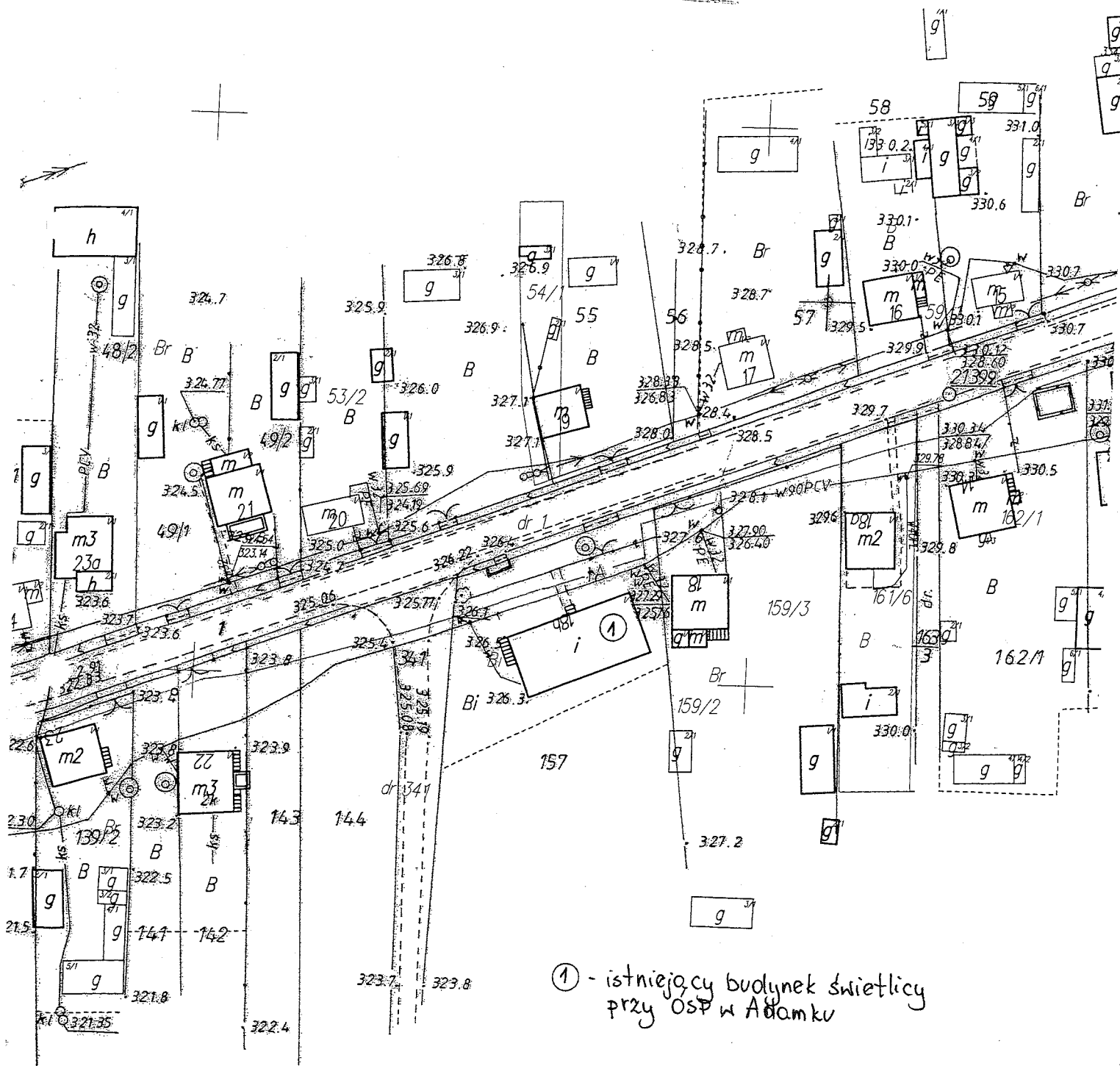
Mapa Nr 7.147.16-04.2

Skala: 1:1000

Dz. 3282/2013

STAROSTWO POWIATOWE
W KONSKICH
Wydział Geodazji i Gospodarki Nieruchomościami
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Reprodukcja, rozpowszechnienie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga pozwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodazyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.)
Końskie, 15 MAJ 2013

STAROSTWO POWIATOWE
W KONSKICH
Wydział Geodazji i Gospodarki Nieruchomościami
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Poświadczam, że niniejsza mapa została wygenerowana przy użyciu danych z dnia 08.04.1997 i kartograficznego w dniu 08.04.1997 i zaewidencjonowanym pod nr 2078-2/1997.
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.
Końskie, 15 MAJ 2013



① - istniejący budynek świetlicy przy OSP w Adamku

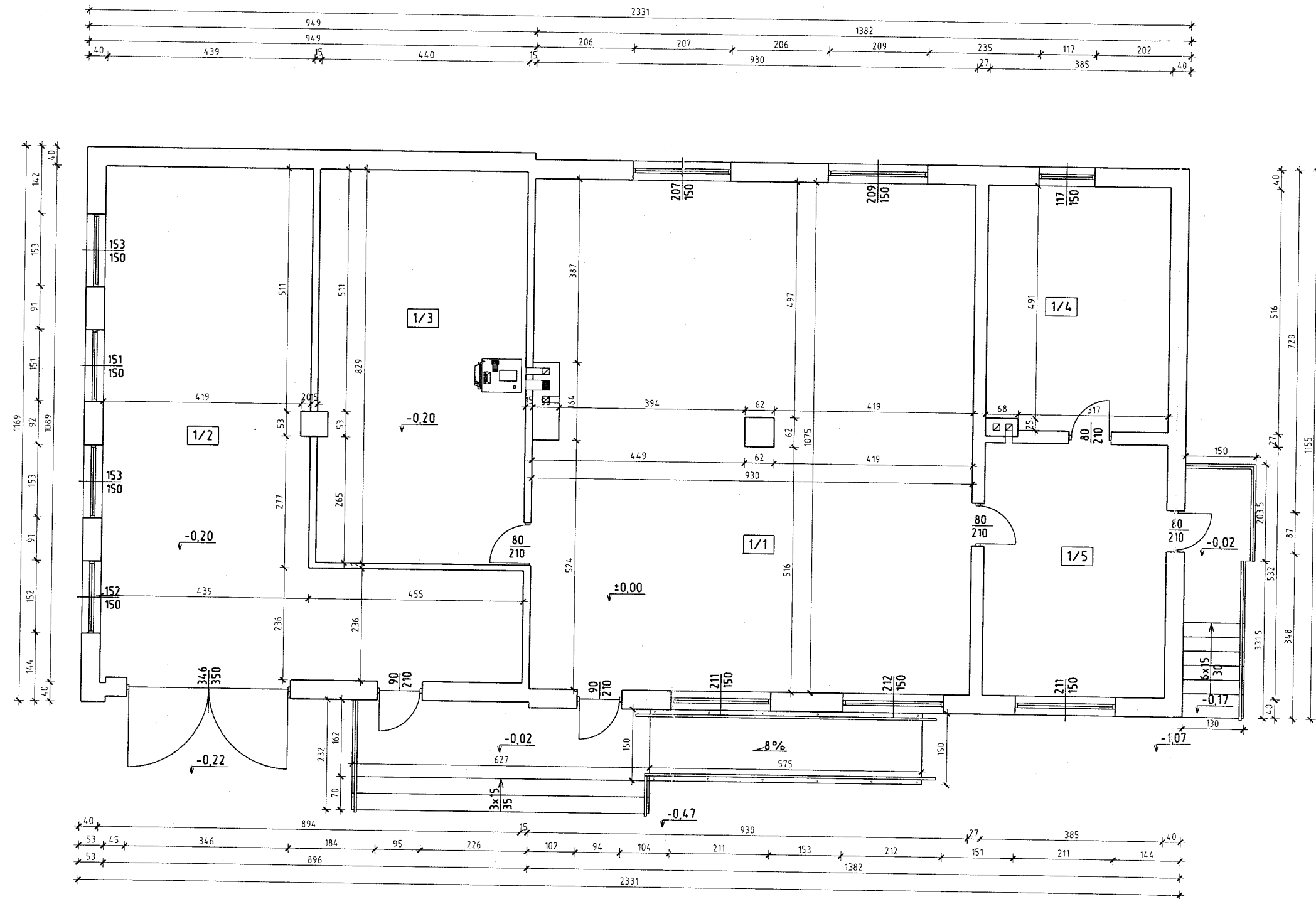
139/2

157

159/3

141

159/2



Lp.	NAZWA	m ²	POSADZKA
1/1	SALA ŚWIETLICY	98,69	Gres
1/2	GARAZ	57,92	Pos. bet.
1/3	KOMUNIKACJA	36,35	Gres
1/4	POM. ŚWIETLICY	19,69	Gres
1/5	POM. ŚWIATLICY	20,48	Gres
	RAZEM	233,13	

 EKO-DOM projekty budowlane		26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33 tel. 041 242 14 57	
Inwestor: Gmina Stąporków ul. Marii Joźefa Piłsudskiego nr 132A 26-220 Stąporków		Nazwa obiektu: Budynek świetlicy przy OSP w Adamku	
Projektował: inż. Stanisław Grudzień upr. bud. w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej nr ewid. 228/KL/72		Adres: Adamek, działka nr 157	Data: 05.2013
		Stadium: Ekspertyza techniczna	Skala: 1:100
		Branża: Architektoniczno-bud.	Nr rys. I-01
		Przedmiot rysunku: Rzut parteru	