

Zarządzenie Nr 36/2007r.
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 12 kwietnia 2007 roku

w sprawie zwolnienia z obowiązku zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

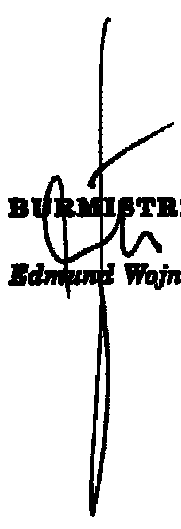
Zwalnia się z obowiązku dokonania zwrotu kwoty stanowiącej równowartość bonifikaty udzielonej przy zakupie od Gminy Stąporków przez Ewę i Ryszarda małżonków Zawada lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 9, o powierzchni 60,40 m², położonego przy ul. Konopnickiej 3 w Stąporkowie, nabytego w dniu 28 lipca 1998 roku.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu wydania.


BURMISTRZ
Edmund Wajna

UZASADNIENIE

W dniu 11 kwietnia 2007 roku Pan Ryszard Zawada, nabywca lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 9, o powierzchni 60,40 m², położonego przy ul. Konopnickiej 3 w Stąporkowie, nabytego od Gminy Stąporków w dniu 28 lipca 1998 roku, zwrócił się do Burmistrza Stąporkowa z wnioskiem o zwolnienie z obowiązku dokonania zwrotu kwoty stanowiącej równowartość bonifikaty udzielonej przy zakupie przedmiotowego lokalu, mimo iż zamierza sprzedać ten lokal przed upływem 10 lat od chwili nabycia.

Wnioskodawca wskazał, iż w 2000 roku doszło do znowelizowania art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i skrócenia okresu zakazu zbycia lokalu mieszkalnego bez utraty bonifikaty do 5 lat. Wnioskodawca nabył lokal w dniu 28 lipca 1998 roku, tj. na 9 lat przed planowanym zbyciem.

Mając na względzie fakt, iż ww. przepis art. 68 ust. 2 w brzmieniu obowiązującym w chwili nabycia przez wnioskodawcę lokalu, tj. w dniu 28 lipca 1998 roku stwarzał możliwość a nie obowiązek żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty, natomiast po nowelizacji z 2000 roku skracał okres zakazu sprzedaży bez utraty tej bonifikaty do 5 lat oraz mając na względzie, iż od momentu nabycia lokalu upłynęło już 9 lat, uznaje się, iż żądanie zwrotu równowartości kwoty udzielonej bonifikaty byłoby bezprzedmiotowe z punktu widzenia konieczności zabezpieczenia interesów Gminy przez wyłączenie możliwości obrotu nieruchomościami gminnymi dla osiągnięcia zysku przez ich nabywców.