

ZARZĄDZENIE Nr 0050.160.2013
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 2 października 2013 r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazów
lokalí mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571, z 2010 r. Nr 229, poz. 2302) zarządzam, co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalí mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców lokalí:

1. lokal mieszkalny nr 28 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Marii Konopnickiej nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3663/1 o pow. 1274 m² i częściach wspólnych budynku.

2. lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Juliusza Słowackiego nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3656/1 o pow. 1146 m².

§2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonych w §1 zawierają załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

§3. Wykazy nieruchomości opisanych w §1 Zarządzenia podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

podaje wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży:

lokal mieszkalny oznaczony nr 28 o pow. użytkowej 55 m² w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Marii Konopnickiej nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 6,20 m² oraz udziałem wynoszącym 612/21928 części w działce oznaczonej nr 3663/1 o pow. 1274 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 91 700,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze, złożony z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028261/5.

Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego złożyli najemcy, z którymi jest zawarta umowy najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 25.11.2013 r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 14.10.2013r. do 04.11.2013r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przeznacza się do sprzedaży:

lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 4 o pow. użytkowej 24,26 m² w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Juliusza Słowackiego nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytkowej 5,80 m² oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 30.01.2106r. udział wynoszący 3006/185125 części w działce gruntu oznaczonej nr 3656/1 o pow. 1146 m².

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze, składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 44 400,00 zł, w tym cena udziału w gruncie 1 172,00 zł.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028258/1.

Za użytkowanie wieczyste gruntu pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata wynosi 25% ceny udziału w gruncie i podlega zapłacie jednorazowo do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste stanowi 1% ceny udziału w gruncie i jest płatna przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) wyżej wymienione opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego złożył najemca, z którym jest zawarta umowy najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,

3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 25.11.2013r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 14.10.2013 r. do 04.11.2013 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska