

U C H W A Ł A Nr XLV/203/2006

RADY MIEJSKIEJ w S T Ą P O R K O W I E

z dnia 31 maja 2006r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości i na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Stąporkowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62,poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz.128) art.15 ust.1, art. 68 ust.1, pkt 6, ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261,poz.2603,Nr281,poz.2782, Nr 130,poz.1087, Nr 169,poz. 1420, Nr 175,poz. 1459),

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej nr 3371/13 o pow. 0,0504 ha położonej w Stąporkowie przy ul. 1 Maja, stanowiącej własność Parafii Rzymskokatolickiej Wniebowzięcia NMP w Stąporkowie na nieruchomość nr 3371/11 o pow. 0,1256 ha stanowiącą własność Gminy Stąporków, położoną w Stąporkowie przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Stąporkowa do udzielenia bonifikaty w wysokości do 50 % ceny nieruchomości nr 3371/11 przy zbyciu w drodze zamiany na rzecz Parafii, z przeznaczeniem na cele działalności sakralnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia

Przewodniczący Rady Miejskiej


Stanisław Pietras

U z a s a d n i e
do uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie
w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości i na
udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Stąporkowie.

Nieruchomość oznaczona na mapie podziału nr 3371/13 o pow. 0,0504 ha położona w Stąporkowie przy ul. 1 Maja zgodnie z decyzją Burmistrza Stąporkowa znak:IBR.7331M-cp/14/2005 z dnia 16.11.2005r.o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została przeznaczona na powiększenie pasa drogowego drogi gminnej ulicy 1 Maja pod budowę parkingu . Działka stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej Wniebowzięcia NMP w Stąporkowie. Proboszcz Parafii wystąpił z propozycją dokonania zamiany wskazanej nieruchomości na nieruchomość oznaczoną nr 3371/11 o pow. 0,1256 ha stanowiącą własność Gminy, z przeznaczeniem na cele działalności sakralnej.

Została zlecona wycena obu nieruchomości, wartość działki nr3371/13 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 11 500,00zł a działki nr 3371/11 na kwotę 22 860,00zł . Wobec nierównych wartości zamienianych nieruchomości Parafia zobowiązana byłaby do dokonania dopłaty różnicy zamienianych działek w kwocie 11360,00zł., o czym został poinformowany Proboszcz Parafii, który następnie zwrócił się do Rady z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny działki nr 3371/11 stanowiącej własność Gminy, tak aby dokonywana zamiana mogła nastąpić bez obowiązku dokonywania dopłaty przez Parafię.

Na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób prawnych, z zastosowaniem dopłaty w przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości. Zgodnie zaś z art. 68 ust 1 pkt 6 cytowanej ustawy Burmistrz, za zgodą rady może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości stanowiącej własność gminy jeśli jest sprzedawana kościołom, na cele działalności sakralnej.

W związku z powyższym Burmistrz wnioskuje o wyrażenie zgody na dokonanie zamiany wskazanych nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty w wysokości do 50 % ceny nieruchomości nr 3371/11 stanowiącej własność Gminy przy jej sprzedaży w drodze zamiany na rzecz Parafii z przeznaczeniem na cele działalności sakralnej.