

ZARZĄDZENIE Nr 158/2011
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 6 października 2011 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych,
stanowiących własność gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr IX/81/2011, Nr IX/82/2011 z dnia 8 czerwca 2011 roku w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Stąporków zarządzam, co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy lokali przeznaczonych do sprzedaży:

1. lokal użytkowy nr 10 usytuowany w budynku położonym w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 7.
2. lokal użytkowy nr 11 usytuowany w budynku położonym w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 7.

§2. Szczegółowe informacje dotyczące lokali zawierają wykazy stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykazy lokali podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska

*Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr158 /2011
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 06.10.2011r.*

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży:

wolny lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie nieuciążliwej działalności handlowo-usługowej, oznaczony nr 10 w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 7 o pow. użytkowej 88,04 m² wraz udziałem wynoszącym 8804/77941 części w działce oznaczonej nr 3344/7 o pow. 764 m² i częściach wspólnych budynku. Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku złożony z pomieszczenia magazynowego, biurowego, sali sprzedaży, hallu, łazienki, wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika przy ulicy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. , instalację alarmową, kanały nawiewne w sali sprzedaży pod oknami.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Stąporków i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028950/2.

Cena lokalu wynosi 95 100,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z w/w warunków winna złożyć wniosek o nabycie powyższej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 25.11.2011 r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 14.10.2011 r. do 04.11.2011 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

**podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży:

wolny lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie nieuciążliwej działalności handlowo-usługowej, oznaczony nr 11 w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 7 o pow. użytkowej 88,77 m² wraz z udziałem wynoszącym 8877/77941 części w działce oznaczonej nr 3344/7 o pow. 764 m² i częściach wspólnych budynku. Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku złożony z pomieszczenia magazynowego, biurowego, sali sprzedaży, łazienka i wc oddzielone ścianami niepełnej wysokości, wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika przy ulicy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c. o., kanały nawiewne w sali sprzedaży pod oknami.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Stąporków i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028950/2.

Cena lokalu wynosi 89 700,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z w/w warunków winna złożyć wniosek o nabycie powyższej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 25.11.2011 r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 14.10.2011 r. do 04.11.2011 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska