

**ZARZĄDZENIE Nr 138/2011**  
**BURMISTRZA STĄPORKOWA**  
**z dnia 19 września 2011 r.**

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571, z 2010 r. Nr 229, poz. 2302) zarządzam, co następuje:

**§1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców lokali:

1. lokal mieszkalny nr 38 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. M. Konopnickiej nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3663/1 o pow. 1274 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku.

2. lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 12 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3344/85 o pow. 1013 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku.

3. lokal mieszkalny nr 33 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. J. Słowackiego nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3657/1 o pow. 1540 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku.

**§2.** Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonych w § 1 zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Wykaz nieruchomości opisanych w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

**§4.** W §1 Zarządzenia Nr 86/2011 Burmistrza Stąporkowa z dnia 5 lipca 2011r. o podaniu do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wykreśla się pkt 18.

**§5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska

## **B u r m i s t r z   S t a p o r k o w a**

### **podaje wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży:

1. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 38 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. M. Konopnickiej nr 3 o pow. użytkowej 57,50 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 11,10 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 686/21928 części w działce oznaczonej nr 3663/1 o pow. 1274 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 79 600,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na III piętrze, złożony z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028261/5.

2. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 5 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Plac Wolności nr 12 o pow. użytkowej 47,90 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 8 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 5590/149231 części w działce oznaczonej nr 3344/85 o pow. 1013 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 82 800,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze, złożony z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00027699/7.

3. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 33 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. J. Słowackiego nr 9 o pow. użytkowej 33,80 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 10,89 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 4469/200298 części w działce oznaczonej nr 3657/1 o pow. 1540 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 57 800,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze, złożony z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

*Wnioski o nabycie powyższych lokali mieszkalnych złożyli najemcy, z którymi są zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony.*

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 04.11.2011 r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 23.09.2011r. do 14.10.2011r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska