

ZARZĄDZENIE Nr 111/2011
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 3 sierpnia 2011 r.

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2008 r. Nr 110, poz. 1571, z 2010 r. Nr 229, poz. 2302) zarządzam, co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców lokali:

1. lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 9 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3344/79 o pow. 902 m².

2. lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. J. Słowackiego nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3662/1 o pow. 1106 m².

§2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonych w § 1 zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3. Wykaz nieruchomości opisanych w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Z up. BURMISTRZ

/-/ mgr Andrzej Głogowski
Z-ca Burmistrza

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży:

1. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 1 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Plac Wolności nr 9 o pow. użytkowej 49,60 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 10.03.2108r. udział wynoszący 4960/85560 części w działce gruntu oznaczonej nr 3344/79 o pow. 902 m².

Lokal mieszkalny położony jest na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 72 500,00 zł, w tym cena udziału w gruncie 1 780,00 zł.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00025440/3.

2. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 2 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. J. Słowackiego nr 7 o pow. użytkowej 37,02 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytkowej 7,54 m² oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 05.10.2105r. udział wynoszący 4456/186594 części w działce gruntu oznaczonej nr 3662/1 o pow. 1106 m².

Lokal mieszkalny położony jest na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 63 600,00 zł, w tym cena udziału w gruncie 1 232,00 zł.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00030820/9.

Za użytkowanie wieczyste gruntu pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata wynosi 25% ceny udziału w gruncie i podlega zapłacie jednorazowo do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste stanowi 1% ceny udziału w gruncie i jest płatna przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz.U. Nr 54, poz.535 z późn. zm.) wyżej wymienione opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Wnioski o nabycie lokali mieszkalnych złożyli najemcy, z którymi są zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 23.09.2011r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 12.08.2011 r. do 02.09.2011 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

Z up. BURMISTRZ

/-/ mgr Andrzej Głogowski
Z-ca Burmistrza