

UCHWAŁA Nr X/92/2011

RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE

z dnia 27 czerwca 2011r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, art.40 ust.2,pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102,poz.651 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Odrowążu przy ul. Rynek oznaczonej nr 314 o pow. 200 m² na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat, z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Wiśniewski

U z a s a d n i e
do uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy na dzierżawę.

Nieruchomość oznaczona nr 314 położona w Odrowążu przy ul. Rynek stanowi własność Gminy Stąporków. Część działki o pow. 200 m² jest przedmiotem dzierżawy od dnia 19.07.2001r.do dnia 19.07.2011r. na rzecz Pana Zbigniewa Jedynaka. Nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę pawilonem przeznaczonym na działalność handlowo-usługową. Obecnie dzierżawca zwrócił się o przedłużenie umowy do 2017r. uzasadniając złożony wniosek tym, że sklep jest jego jedynym źródłem utrzymania a w 2017r. osiągnie wiek emerytalny.

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, użytkowania i najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.