

**ZARZĄDZENIE Nr 67/2011**  
**BURMISTRZA STĄPORKOWA**  
**z dnia 26 maja 2011 r.**

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr V/38/2011 z dnia 28.02.2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy zarządzam, co następuje:

**§1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej numerem działki 893 o pow. 0,2400 ha położonej w miejscowości Gosań.

**§2.** Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia .

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska

**B U R M I S T R Z   S T A P O R K O W A**  
**podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży**  
**nieruchomości stanowiącej własność gminy.**

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną**

| Położenie | Oznaczenie nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Rodzaj i pow. użytku [ha]              | Powierzchnia ogólna [ha] | Cena nieruchomości |
|-----------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Gosań     | 893                      | KI1K/00027715/6         | RV-0,1600<br>PsV-0,0200<br>PsVI-0,0600 | 0,2400                   | 5 349,00 zł        |

*Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT.*

Nieruchomość w kształcie bardzo wydłużonego prostokąta, usytuowana pomiędzy działkami niezabudowanymi, przy publicznej drodze asfaltowej. Przez działkę przepływa skośnie niewielki strumień nad brzegiem, którego rosną olchy i wierzba. Nieruchomość znajduje się w terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodociąg z sieci.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stąporków nieruchomość znajduje się na terenie o przeznaczeniu określonym jako: na głębokości ok. 80 m od pasa drogi powiatowej tereny istniejącej zabudowy wiejskiej przeznaczonej do adaptacji i uzupełnienia przy zachowaniu zasad strefowania zabudowy, pozostałe obszary rozdrobnionych użytków rolnych przewidzianych do przekształcenia w towarowe gospodarstwa rodzinne z preferencją rolnictwa ekologicznego – wyłączone z zabudowy, w tym działki przydomowe do 1 ha.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 15.07.2011 r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 03.06.2011 r. do 24.06.2011 r. na tablicy ogłoszeń:

- w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie
- w sołectwie Gosań

oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska