

U C H W A Ł A Nr XXVII/116/2004
RADY MIEJSKIEJ w Stąporkowie
z dnia 28 października 2004r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Stąporkowie i udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1769) art.37 ust.2 pkt 6, art.73 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2000r. Nr 46,poz.543, z 2001r Nr 129,poz.1447, N r 154, poz.1800, z 2002r. Nr 25,poz.253, Nr 74, poz.676, Nr 113, poz.984, Nr 126, poz.1070, Nr 130, poz.1112, Nr 153, poz.1271, Nr 200, poz.1682, Nr 240, poz.2058, z 2003r. Nr 1,poz.15, Nr 80, poz.717,720,721, Nr 96, poz.874, Nr 124,poz.1152,Nr 162, poz.1568, Nr 203, poz.1966, Nr 217, poz.2124, z 2004r. Nr 6,poz.39, Nr 19, poz.177, Nr 91, poz.870, Nr 92 ,poz.880, Nr 141, poz. 1492)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Stąporkowie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Stąporkowie, stanowiących własność Gminy Stąporków oznaczonych :

nr 5140/101 o pow.0,0165 ha, nr 5140/102 o pow.0,1106 ha,
nr 5140/103 o pow.0,1838 ha, nr 5140/104 o pow.0,0906 ha,
nr 5140/105 o pow.0,0663 ha, nr 5140/106 o pow.0,0996 ha
nr 5140/107 o pow.0,1005 ha nr 5140/99 o pow.0,0294 ha,
nr 5140/100 o pow.0,0301 ha, nr 5476/3 o pow. 0,0051 ha,
nr 5476/1 o pow. 0,0308 ha, nr 5476/5 o pow. 0,0154 ha,

celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości do nich przyległych, przy dostosowaniu okresów użytkowania wieczystego do okresów użytkowania wieczystego nieruchomości przyległych.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od pierwszej opłaty z tytułu przekazania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Pietras



U z a s a d n i e
do uchwały Rady Miejskiej
w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości na rzecz
Spółdzielni Mieszkaniowej w Stąporkowie i udzielenia bonifikaty od
pierwszej opłaty.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Stąporkowie wystąpiła z wnioskiem w sprawie przekazania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność gminy położonych w Stąporkowie oznaczonych na załączonych mapach podziału jako działki:

nr 5140/101 o pow.0,0165 ha, nr 5140/102 o pow.0,1106 ha,
nr 5140/103 o pow.0,1838 ha, nr 5140/104 o pow.0,0906 ha,
nr 5140/105 o pow.0,0663 ha, nr 5140/106 o pow.0,0996 ha
nr 5140/107 o pow.0,1005 ha nr 5140/99 o pow.0,0294 ha,
nr 5140/100 o pow.0,0301 ha, nr 5476/3 o pow. 0,0051 ha,
nr 5476/1 o pow. 0,0308 ha, nr 5476/5 o pow. 0,0154 ha,

W nawiązaniu do ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych Spółdzielnia przeprowadziła geodezyjny podział nieruchomości będących w jej użytkowaniu wieczystym, celem określenia przedmiotu odrębnej własności lokali na rzecz członków spółdzielni. W wyniku podziału zostały wydzielone części nieruchomości niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oddanych w użytkowanie wieczyste Spółdzielni, zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

W związku z powyższym zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. Nr 46, poz.543 ze zm.) wskazane nieruchomości są przekazywane w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, zaś zgodnie z art.73 ust.3 uzasadnione jest udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty.