

ZARZĄDZENIE Nr 147/2010

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 4 listopada 2010 r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr LIV/366/2010 z dnia 31.08.2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej numerem działki 3353/23 o pow.0,0594 ha położonej w Stąporkowie, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych.

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A

podaje wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy, przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

przeznacza się do sprzedaży na własność nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 3353/23 o pow. 0,0594 ha położoną w Stąporkowie. Działka zabudowana budynkiem, który stanowi odrębną od gruntu własność użytkowników wieczystych. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w energię elektryczną i sieć wodociągową.

Cena prawa własności gruntu wynosi 29 260,00 zł, na poczet ceny nabycia zalicza się, cenę prawa użytkowania wieczystego gruntu w kwocie 19 580,00 zł, w związku z czym cena sprzedaży gruntu na rzecz użytkowników wieczystych wynosi 9 680,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22%.

Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej nr 40 660 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stąporków nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu: obszary najkorzystniejsze do ewentualnego zainwestowania przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 24.12.2010 r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w terminie od 12.11.2010 r. do 03.12.2010 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska