

ZARZĄDZENIE Nr 60/2010

BURMISTRZA STĄPORKOWA z dnia 6 maja 2010r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571) zarządzam, co następuje:

zarządza się , co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości stanowiących własność gminy przeznaczonych do sprzedaży:

1. nieruchomość oznaczoną numerem działki 1696 o pow.0,2100 ha położoną w miejscowości Wólka Zychowa, objętą księgą wieczystą nr KI1K/00040753/1,
2. nieruchomość oznaczoną numerem działki 1870 o pow.0,1300 ha położoną w miejscowości Wólka Zychowa, objętą księgą wieczystą nr KI1K/00040753/1.

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonych w § 1 zawiera wykaz stanowiący załączniki do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia .

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A

podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603
z późn. zm.)

przeznacza się do sprzedaży nieruchomości niezabudowane

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytków [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
1.	Wólka Zychowa	1696	KI1K/00040753/1	RV- 0,0800 RVI-0,0600 ŁV-0,0100 LsV-0,0600	0,2100	5 000,00
2.	Wólka Zychowa	1870	KI1K/00040753/1	RVI – 0,0700 LsV-0,0600	0,1300	5 000,00

*Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.
(Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.*

1. Działka gruntu oznaczona numerem 1696 położona jest poza terenami zabudowanymi, w sąsiedztwie kompleksu leśnego bez dostępu do drogi publicznej. W części leśnej porośnięta drzewostanem sosnowym z domieszką dębu i świerka.
2. Działka numer 1870 położona jest przy drodze publicznej asfaltowej w terenie uzbrojonym w wodociąg z sieci. Działka porośnięta drzewostanem sosny w wieku ok. 20 lat z niewielką domieszką świerka i z pojedynczymi brzożami w wieku 30 lat.

Przy sprzedaży na nieruchomości oznaczonej numerem działki 1870 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność na rzecz Gminy Stąporków lub osób wskazanych przez Gminę polegająca na prawie wstępu na nieruchomość, celem konserwacji i napraw sieci wodociągowej.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla wyżej wymienionych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stąporków

- działka oznaczona numerem 1696 znajduje się na terenie: w części obszary rozdrobnionych użytków rolnych przewidzianych do przekształcenia w towarowe gospodarstwa rodzinne z preferencją rolnictwa ekologicznego, wyłączone z zabudowy, w tym działki przydomowe do 1 ha oraz dolesienia.
- działka oznaczona numerem 1870 znajduje się na terenie: w części obszary rozdrobnionych użytków rolnych przewidzianych do przekształcenia w towarowe gospodarstwa rodzinne z preferencją rolnictwa ekologicznego, wyłączone z zabudowy, w tym działki przydomowe do 1 ha oraz lasy i dolesienia,

Informuje się, że zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 25.06.2010 r.

Wartość nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości: 1.935,00 zł dla działki nr 1696 i 2.100,00 zł dla działki nr 1870.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 041 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 14.05.2010 r. do 04.06.2010 r. na tablicy ogłoszeń:

- w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie
- w sołectwie Wólka Zychowa

Wykaz został zamieszczony na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska