

ZARZĄDZENIE Nr 47/2010

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 12 kwietnia 2010r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XLVIII/317/2010 z dnia 30.03.2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy i ustanowienia służebności gruntowej

zarządza się , co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej numerem działki 312/2 o pow.0,0791 ha położonej w Odrowążu przy ul. Kieleckiej, objętej księgą wieczystą nr 39500.

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie w miejscowości położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia .

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska

*Załącznik
do Zarządzenia Nr 47/2010
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 12.04.2010r.*

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A

podaje wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy, przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

przeznacza się do sprzedaży nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 312/2 o pow. 0,0791 ha położoną w Odrowążu przy ul. Kieleckiej. Działka zabudowana jest murowanym budynkiem w stylu dworku polskiego, wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym, wybudowanym ok. 1918 roku, o znacznym zużyciu technicznym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 182,10 m², kubatura 1100 m³. Nieruchomość sąsiaduje od strony południowej z działką zabudowaną budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej, od strony wschodniej z nieruchomością zabudowaną budynkiem dawnego Domu Ludowego, od zachodu z asfaltową drogą powiatową - ul. Kielecka.

Przy sprzedaży na powyższej nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej nr 312/3 przez istniejący wjazd do budynku Ochotniczej Straży Pożarnej.

Działka uzbrojona w energię elektryczną, przyłącze kanalizacyjne do szamba usytuowanego na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 312/3 oraz przyłącze wodociągowe z sieci.

Nieruchomość obciążona jest umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

Cena nieruchomości wynosi 37 000,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Stąporków i jest ujawniona w księdze wieczystej nr 39500 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stąporków nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu: „tereny usług o znaczeniu podstawowym”.

Informuje się, że zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 04.06.2010 r.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 23 000,00 zł.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 041 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w terminie od 23.04.2010 r. do 14.05.2010 r. na tablicach ogłoszeń:

- w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie
- w sołectwie Odrowąż

oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl