

Zarządzenie Nr 159/2009
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 2 listopada 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571)

zarządza się , co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców:

1. lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 9 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego do działki oznaczonej nr 3344/79 o pow. 902 m².
2. lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. J. Słowackiego nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego do działki oznaczonej nr 3662/1 o pow. 1106 m².

§2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych o których mowa w §1.

§3. Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a
podaje wykaz nieruchomości stanowiących
własność gminy przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży:

1. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 2 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Plac Wolności nr 9 o pow. użytkowej 39 m² wraz z udziałem wynoszącym 3900/85560 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego do działki oznaczonej nr 3344/79 o pow. 902 m². Lokal mieszkalny położony jest na parterze składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 43 600,00 zł, w tym cena udziału w gruncie 1 181,00 zł.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00025440/3.

2. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 10 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. J. Słowackiego nr 7 o pow. użytkowej 24,26 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 6,85 m² oraz udziałem wynoszącym 3111/186594 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego do działki oznaczonej nr 3662/1 o pow. 1106 m².

Lokal mieszkalny położony jest na III piętrze składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 31 800,00 zł, w tym cena udziału w gruncie 564,00 zł.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr 30820.

Za użytkowanie wieczyste gruntu pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata wynosi 25% ceny udziału w gruncie i podlega zapłacie jednorazowo do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste stanowi 1% ceny udziału w gruncie i jest płatna przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Wnioski o nabycie lokali mieszkalnych złożyli najemcy, z którym są zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 18.12.2009 r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 041 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 06.11.2009 r. do 27.11.2009 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl