

Zarządzenie Nr 158/2009
Burmistrza Staporkowa
z dnia 2 listopada 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Staporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571)

zarządza się , co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców:

- 1.lokal mieszkalny oznaczony nr 23 położony w budynku wielomieszkaniowym w Staporkowie przy ul. J. Słowackiego nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3664/15 o pow. 2348 m² i częściach wspólnych budynku,
- 2.lokal mieszkalny oznaczony nr 31 położony w budynku wielomieszkaniowym w Staporkowie przy ul. J. Słowackiego nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3657/1 o pow. 1540 m² i częściach wspólnych budynku,
- 3.lokal mieszkalny oznaczony nr 13 położony w budynku wielomieszkaniowym w Staporkowie przy ul. Żeromskiego nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3662/3 o pow. 728 m² i częściach wspólnych budynku,
- 4.lokal mieszkalny oznaczony nr 24 położony w budynku wielomieszkaniowym w Staporkowie przy ul. M. Konopnickiej nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3663/1 o pow. 1274 m² i częściach wspólnych budynku,
- 5.lokal mieszkalny oznaczony nr 3 położony w budynku wielomieszkaniowym w Staporkowie przy ul. Plac Wolności nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3344/87 o pow. 588 m² i częściach wspólnych budynku,

6.lokal mieszkalny oznaczony nr 4 położony w budynku wielomieszkaniowym w Staporkowie przy ul. Plac Wolności nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3344/87 o pow. 588 m² i częściach wspólnych budynku,

7.lokal mieszkalny oznaczony nr 22 położony w budynku wielomieszkaniowym w Staporkowie przy ul. A. Mickiewicza nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3656/3 o pow. 1083 m² i częściach wspólnych budynku.

§2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych o których mowa w §1.

§3. Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Staporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

B u r m i s t r z S t ą p o r k o w a
podaje wykaz nieruchomości stanowiących
własność gminy przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży:

1. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 23 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. J. Słowackiego nr 3 o pow. użytkowej 56,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 11,50 m² oraz udziałem wynoszącym 6810/221887 części w działce oznaczonej nr 3664/15 o pow. 2348 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 76 650,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze, złożony z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00020776/2.

2. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 31 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. J. Słowackiego nr 9 o pow. użytkowej 57,30 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 11,50 m² oraz udziałem wynoszącym 6880/200298 części w działce oznaczonej nr 3657/1 o pow. 1540 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 73 000,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze, złożony z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028263/9.

3. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 13 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Żeromskiego nr 5 o pow. użytkowej 44,40 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 6,80 m² oraz udziałem wynoszącym 5120/92290 części w działce oznaczonej nr 3662/3 o pow. 728 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 61 400,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze, złożony z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o., telefoniczną.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr 28260.

4. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 24 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. M. Konopnickiej nr 3 o pow. użytkowej 46,20 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 6,80 m² oraz udziałem wynoszącym 5300/219280 części w działce oznaczonej nr 3663/1 o pow. 1274 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 60 900,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze, złożony z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o., telefoniczną

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr 28261.

5. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 3 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Plac Wolności nr 3 o pow. użytkowej 53,00 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 20,10 m² oraz udziałem wynoszącym 7310/74244 części w działce oznaczonej nr 3344/87 o pow. 588 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 62 900,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze, złożony z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr 27700.

6. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 4 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Plac Wolności nr 3 o pow. użytkowej 46,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 19,02 m² oraz udziałem wynoszącym 6572/74244 części w działce oznaczonej nr 3344/87 o pow. 588 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 63 100,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze, złożony z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr 27700.

7. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 22 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. A. Mickiewicza nr 2 o pow. użytkowej 45,50 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 6,10 m² oraz udziałem wynoszącym 5160/136760 części w działce oznaczonej nr 3656/3 o pow. 1083 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 59 700,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze, złożony z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o., telefoniczną.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028264/6.

Wnioski o nabycie powyższych lokali mieszkalnych złożyli najemcy z którymi są zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 18.12.2009 r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 041 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 06.11.2009 r. do 27.11.2009 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl