

ZARZĄDZENIE Nr 11/2006r
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 22 lutego 2006r.

w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128) i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266) oraz §7 Uchwały Nr XXXI/229/2002r. Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 28 lutego 2002r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 32, poz.422) zarządzam co następuje:

§1. Z dniem 1 maja 2006r. ustala się bazową stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 1,69zł.

§2. Wysokość stawek czynszu określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Traci moc Zarządzenie Nr 8/2005 Burmistrza Stąporkowa z dnia 14 lutego 2005r. w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków.

§4. Wykonanie Zarządzenia Burmistrza Stąporkowa powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stąporkowie.

§5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 11 /2006
Burmistrza Stąporkowa z dnia 22 lutego 2006r.
w sprawie określenia stawek czynszu
za lokale mieszkalne

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ
obowiązująca od 1 maja 2006r.

L.p.	Wypożażenie w instalację	Stawka czynszu zł/m² powierzchni użytkowej	Stawka czynszu zł/m² dla lokali usytuowanych na IV piętrze
1.	Lokale mieszkalne wypożażone w instalację; centralnego ogrzewania i wodno- kanalizacyjną , łazienkę i w.c z sieci	1,69	1,67
2.	Lokale mieszkalne bez c. o. wypożażone w pozostałe urządzenia z sieci	1,64	1,60
3.	Lokale socjalne oraz lokale mieszkalne nie w pełni wypożażone w urządzenia techniczne	0,80	-

U z a s a d n i e n i e

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Stąporkowa z dnia 14 lutego 2005r. w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków dotychczasowa maksymalna stawka czynszu wynosi 1,54zł/m² powierzchni użytkowej lokalu. Poziom rocznego czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, z wyłączeniem opłat niezależnych od właściciela nie przekracza 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, iż obowiązujące stawki czynszu na terenie miasta i gminy Stąporków są za niskie w stosunku do potrzeb dokonuje się podwyżki czynszu.