

ZARZĄDZENIE Nr 59/2009

BURMISTRZA STĄPORKOWA z dnia 4 maja 2009r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571) zarządzam, co następuje:

zarządza się , co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości stanowiących własność gminy przeznaczonych do sprzedaży:

1. nieruchomość oznaczoną numerem działki 1145/1 o pow.0,2900 ha położoną w miejscowości Mokra, objętą księgą wieczystą nr KI1K/00018583/5,
2. nieruchomość oznaczoną numerem działki 1010/2 o pow.0,1600 ha położoną w miejscowości Kozia Wola, objętą księgą wieczystą nr 33005,
3. nieruchomość oznaczoną numerem działki 1471 o pow.0,2400 ha położoną w miejscowości Kozia Wola, objętą księgą wieczystą nr KI1K/0041266/7,
4. nieruchomość oznaczoną numerem działki 1472 o pow.0,0500 ha położoną w miejscowości Kozia Wola, objętą księgą wieczystą nr KI1K/0041266/7,

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonych w § 1 zawierają wykazy stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykazy nieruchomości podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia .

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A

podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603
z późn. zm.)

przeznacza się do sprzedaży nieruchomość

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj użytku	Pow. użytków [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
Mokra	1145/1	KI1K/00018583/5	ŁIV	0,2900	0,2900	2 573,00

*Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.
(Dz.U. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.*

Nieruchomość jest niezabudowana, nie użytkowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd drogą gruntową.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stąporków nieruchomość położona jest na terenach trwałych użytków zielonych.

Informuje się, że zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 19.06.2009 r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 041 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 08.05.2009 r. do 29.05.2009 r. na tablicy ogłoszeń:

- w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie
- w sołectwie Mokra

Wykaz został zamieszczony na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl



BURMISTRZ
Edmund Wojna

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A

podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.)

przeznacza się do sprzedaży nieruchomości niezabudowane

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj użytku	Pow. użytków [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
1.	Kozia Wola	1010/2	33005	RVI	0,1600	0,1600	14 160,00
2.	Kozia Wola	1471	KI1K/00041266/7	RVI ŁV	0,0900 0,1500	0,2400	6 023,00
3.	Kozia Wola	1472	KI1K/00041266/7	PsVI	0,0500	0,0500	250,00

*Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.
(Dz.U. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż działki nr 1010/2 podlega opodatkowaniu
podatkiem VAT w wysokości 22% a sprzedaż działek nr: 1471, 1472 zwolniona
od podatku VAT.*

1. Działka gruntu oznaczona numerem 1010/2 położona w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej szkoły. Działka nie użytkowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd droga gruntową. W odległości ok. 100 m od działki przy drodze asfaltowej znajduje się sieć elektryczna, wodociągowa i telefoniczna.
2. Działka numer 1471 położona jest przy drodze publicznej asfaltowej w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodociąg, sieć telefoniczną. Działka nie użytkowana, w części porośnięta drzewostanem – samosiewy kilkuletniej sosny i brzozy oraz ok. 20-letnia olcha.
3. Działka numer 1472 usytuowana pomiędzy rzeką a kompleksem leśnym bez dostępu do drogi publicznej i infrastruktury technicznej.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla wyżej wymienionych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stąporków:

- działka oznaczona numerem 1010/2 znajduje się na terenie: ośrodki usługowe o znaczeniu podstawowym (rezerwa terenu pod funkcje publiczne).
- działka oznaczona numerem 1471 znajduje się na terenie: w części tj. na głębokości ok. 70 m od pasa drogowego drogi powiatowej tereny istniejącej zabudowy wiejskiej przeznaczonej do adaptacji i uzupełnienia przy zachowaniu zasad strefowania zabudowy, pozostałe zaś to tereny trwałe użytki zielone.
- działka oznaczona numerem 1472 znajduje się na terenie trwałych użytków zielony.

Informuje się, że zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 19.06.2009 r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 041 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 08.05.2009 r. do 29.05.2009 r. na tablicy ogłoszeń:

- w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie
- w sołectwie Kozia Wola

Wykaz został zamieszczony na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl