

**Uchwała nr XXX/181/2009
Rady Miejskiej w Stąporkowie
z dnia 12 lutego 2009r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych
w Wielkiej Wsi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 979/1 o pow. 0,1500 ha, położonej w Wielkiej Wsi przy ul. Leśnej, stanowiącej własność Gminy Stąporków na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Nr 982 o pow. 1,0200 ha stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Wielkiej Wsi przy ul. Leśnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Stanisław Pietras

U z a s a d n i e
do uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie
w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w
Wielkiej Wsi

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Końskich I NS 744/07 z dnia 24.10.2007r. o stwierdzenie nabycia spadku po Marianie Pietras Gmina nabyła na własność min. zabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 979/1 o pow. 0,1500ha i udział do zabudowanej działki nr 1071 o pow. 0,0300ha położonych w Wielkiej Wsi przy ul. Leśnej.

Wskazane nieruchomości są zabudowane murowanym budynkiem mieszkalnym wraz z zabudowaniami gospodarczymi usytuowanymi na obu działkach.

Pani Helena Stępień jako jeden ze współwłaścicieli działki nr 1071 (w wyniku orzeczonego spadku) wniosła do Sądu wniosek o dział spadku, w wyniku czego postanowieniem sygn. akt INS 207/08 z dnia 23.10.2008r. Sąd przyznał jej na własność działkę nr 1071, zasądzając spłatę na rzecz Gminy kwoty 8 282,00zł..

Pani Aneta Żelska córka Heleny Stępień wystąpiła z propozycją dokonania zamiany wskazanej nieruchomości nr 979/1 na stanowiącą jej własność nieruchomość oznaczoną nr 982 o pow. 1,0200 ha położoną w Wielkiej Wsi przy ul. Leśnej.

Na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, z zastosowaniem dopłaty w przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym Burmistrz wnioskuje o wyrażenie zgody na dokonanie zamiany wskazanych nieruchomości.