

ZARZĄDZENIE Nr 0050.167.2023

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 11 grudnia 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 5 lat w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby fizycznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LXXXIII/562/2023 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 17 listopada 2023 r. *w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości położonej w obrębie 0002 Stąporków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3400/7*

zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków, położonej w jednostce ewidencyjnej 260508_4 Stąporków - miasto, obręb 0002 Stąporków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3400/7 o pow. 0,0532 ha. W dzierżawę oddaje się część nieruchomości o pow. 164 m² z przeznaczeniem na działalność związaną z funkcjonowaniem pawilonu handlowego.

§ 2

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu: www.staporkow.pl, www.bip.staporkow.pl.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Dorota Łukomska

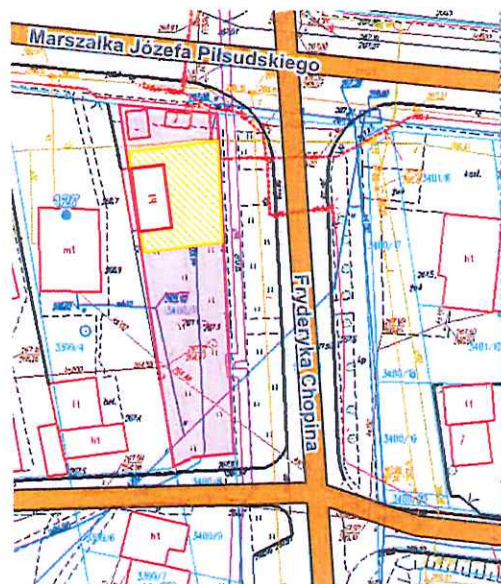
ADWOKAT
Ewelina Skówakiewicz

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.167.2023
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 11 grudnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Stąporkowa zgodnie z art. 35 ust.1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 5 lat w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby fizycznej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
KW Nr KI1K/00008975/7 Jednostka ewidencyjna 260508_4 Obręb 0002 Stąporków Nr działki 3400/7	0,0532 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznacza się część nieruchomości tj. 164 m ² .	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na działalność związaną z funkcjonowaniem pawilonu handlowego.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.



- Działka ewidencyjna nr 3400/7 (obwód 0002 Stąporków)
- Przedmiot dzierżawy 164 m²

1. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Stawka czynszu rocznego **3 954,02 zł brutto** (*słownie złotych: trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt cztery 02/100*), w tym podatek VAT w wymiarze zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.

Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat należnych w tym podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Szczegółowe warunki opłat zostaną określone w umowie dzierżawy.

2. **Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku na podstawie wystawionej faktury.

3. **Zasady aktualizacji opłat:**

Wysokość czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego, ogłoszony przez Prezesa GUS i opublikowany w Monitorze Polskim.

4. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od dnia 13 grudnia 2023 r. do dnia 03 stycznia 2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Staporkowie oraz opublikowany na stronach internetowych urzędu: www.staporkow.pl, www.bip.staporkow.pl.

BURMISTRZ
mgr Dorota Łukomska

NACZELNIK WYDZIAŁU

Monika
mgr inż. Monika Tomasik