

ZARZĄDZENIE Nr 0050.166.2023

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 11 grudnia 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków oddanej w dzierżawę na czas oznaczony do 5 lat w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby fizycznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.); art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXXXIII/562/2023 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 17 listopada 2023 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości położonej w obrębie 0002 Stąporków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3400/7

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Stąporków, położona w jednostce ewidencyjnej 260508_4 Stąporków - miasto, obręb 0002 Stąporków, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 3400/7 o pow. 0,0532 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1K/00008975/7.
2. W dzierżawę oddaje się część nieruchomości o pow. 164 m² z przeznaczeniem na działalność związaną z funkcjonowaniem pawilonu handlowego.

§ 2

1. Za wydzierżawiony grunt ustala się roczny czynsz dzierżawny w wysokości brutto 3 954,02 zł (*słownie złotych: trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt cztery 02/100*), w tym podatek VAT w wymiarze zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego, ogłoszony przez Prezesa GUS i opublikowany w Monitorze Polskim.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ADWOKAT
Ewelina Słowakiewicz

BURMISTRZ
mgr Dorota Łukomska