

ZARZĄDZENIE Nr 0050.133.2023
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 06 października 2023 r.

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344, z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr LXXIV/508/2023 z dnia 31 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1461, położonej w obrębie 0025 Niekłań Wielki, stanowiącej własność Gminy Stąporków.

zarządza się , co następuje :

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1461 o pow. 0,0700 ha, położonej w obrębie 0025 Niekłań Wielki, stanowiącej własność Gminy Stąporków.

§ 2.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu: www.staporkow.pl, www.bip.staporkow.pl.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.


BURMISTRZ
mgr Dorota Lukomska

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru		Oznaczenie nieruchomości: wg księgi wieczystej	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
Obręb geodezyjny: 0025 Nieklan Wielki	Numer działki: 1461	KI1K/00027879/3	0,0700	Działka stanowi grunt niezabudowany o kształcie wąskiego, wydłużonego prostokąta o długości ok 66 m i szerokości ok. 10,5 m. Działka położona przy drodze gruntowej. Teren nieznacznie porośnięty wysokimi drzewami i krzewami. Powierzchnia działki płaska, wyrównana. Stanowi grunt sklasyfikowany jako: Lzr - PsIV – grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych. Położenie nieruchomości szczegółowe średnie. Stan zagospodarowania działki dobry.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/1592011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r., przedmiotowa działka położona jest na terenach określonych zapisem – tereny rolne R. Ponadto działka położona na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego.	3.000,00 zł <i>Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.</i>	Zbycie nastąpi w drodze przetargu na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą,

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 13.10.2023 r. do dnia 24.11.2023 r.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz opublikowany na stronach internetowych: www.staporkow.pl, www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

mgr Dorota Łukomska