





NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i remont budynku obudowy studni artezyjskiej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Odrowąż, 26-220 Stąporków
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ	260508_5 Stąporków
NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJN.	0026 Odrowąż
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	314
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA NAZWA INWESTORA	 Gmina Stąporków ul. Marszałka Piłsudskiego 132A 26-220 Stąporków
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Biuro Projektów Boruń Rafał ul. Lipowa 13, 26-200 Końskie tel. 530 098 350
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Ekspertyza techniczna i inwentaryzacja 4. Załączniki projektu budowlanego

Załącznik do decyzji  
BP. 6710.84.2023.1K  
z dnia 10.05.2023r.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE  
W KOSZKACH  
Urząd Miejski w Koszku  
26-200 Koszkie, ul. Stanisława Staszica 2

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i remont budynku obudowy studni artezyjskiej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Odrowąż, 26-220 Stąporków
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ	260508_5 Stąporków
NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	0026 Odrowąż
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	314
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA NAZWA INWESTORA	 Gmina Stąporków ul. Marszałka Piłsudskiego 132A 26-220 Stąporków

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura Projektant	mgr inż. Stanisław GRUDZIEŃ	w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 228/KL/72	2023-03	

## **Spis treści projektu zagospodarowania terenu.**

**STAROSTWO POWIATOWE  
w KOSKICH  
Wydział Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej  
25-200 Koskie, ul. Stanisława Staszica 2**

### **I. Część opisowa str. 4-5**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane.
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

### **II. Część rysunkowa str. 6**

1. Projekt zagospodarowania terenu.

**Nr rys.  
PZT.01**

### **III. Oświadczenia, zaświadczenia i kopie uprawnień projektantów str. 7-9**

1. Oświadczenie projektantów (art. 34 ust.3d ustawy).
2. Zaświadczenia z PIIB projektantów.
3. Kopie uprawnień projektantów



## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na przebudowie i remoncie **budynku studni artezyjskiej**. Celem inwestycji jest przywrócenie obiektowi właściwego stanu technicznego poprzez odtworzenie zniszczonych elementów konstrukcyjnych budynku, częściowe przemurowanie ścianek attykowych i gzymsów oraz ogólny remont. Obiekt zlokalizowany przy ul. Rynek na działce nr ewid. 314 w msc. **Odrowąż**, gmina Stąporków, powiat konecki, województwo świętokrzyskie.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .

Budynek obudowy nieczynnej studni artezyjskiej zlokalizowany na działce 314 w Odrowążu. Na działce znajduje się również budynek handlowy, przystanek komunikacji publicznej i kapliczka z rzeźbą Maryi. W obrębie inwestycji znajdują się tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, inne tereny zabudowane na które składają się ciągi komunikacyjne i parkingi z nawierzchnią utwardzoną kostką betonową prefabrykowaną oraz droga o nawierzchni bitumicznej. W obrębie opracowania ABCD...-F nie występują sieci drenarskie oraz urządzenia melioracji wodnej. Inwestycja nie koliduje z urządzeniami melioracji wodnej oraz z drzewami i krzewami.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .

Roboty budowlane polegająca na odtworzeniu elementów konstrukcyjnych i detali architektonicznych budynku, zakłada się zachowanie istniejących gabarytów budynku. Lokalizacja obiektów objętych opracowaniem przedstawiona na rysunku planu zagospodarowania terenu:

- **budynek obudowy studni artezyjskiej** o wysokości 1 kondygnacji z dachem jednospadkowym,

oznaczono symbolem "i1",

W obiekcie nie będą wytwarzane odpady i ścieki. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Rynek dz. nr dr155/1. Miejsca postojowe istniejące. W związku z realizacją inwestycji, nie przewiduje się nowych nasadzeń drzew lub krzewów oraz powstania zbędnych mas ziemi. Realizacja inwestycji nie spowoduje zniszczenia ani uszkodzenia istniejących na terenie drzew i krzewów.

Wody opadowe z połąci dachowej będą odprowadzane powierzchniowo na działkę należącą do inwestora.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .

Ogólna powierzchnia terenu objętego granicami zagospodarowania

ABCD...-F:

- **budynek obudowy studni artezyjskiej** istniejący pow. Zabud.

3235 m<sup>2</sup>

17,92 m<sup>2</sup> (bez zmian)

- szerokość elewacji frontowej

5,24 m (bez zmian)

- wysokość budynku

4,43 m (bez zmian)

- dach jednospadowy o nachyleniu połaci dachowych

11° (bez zmian)

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do gzymsu komunikacja (zjazd, dojazd, dojścia i stan. post.)

4,43 m (bez zmian)

istniejące

Teren biologicznie czynny 983/3235

30,0% (bez zmian)

## 5. INNE INFORMACJE I DANE.

### 5.a. OCHRONA TERENU.

Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu Konecko - łopuszańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego uchwałą Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Poz 3308). Realizacja planowanej inwestycji nie narusza określonych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego określonych dla tego obszaru. W związku z tym nie określa się nakazów, zakazów, ograniczeń w zagospodarowaniu terenu. Przedsięwzięcie usytuowane jest poza: terenami osuwisk, obszarami zagrożenia powodziowego głównymi zbiornikami wód podziemnych oraz poza obszarami stref ochronnych ujęć wód.

### 5.b. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW.

Budynek nie znajduje się w rejestrze zabytków województwa świętokrzyskiego ale wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Stąporków.

### 5.c. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### 5.d. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA

Istniejący obiekt nie zalicza się do mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, ścieków i odpadów.



#### Ochrona powietrza.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do powietrza.

#### Hałas.

Obiekt nie jest źródłem hałasu.

#### Gospodarka wodno - ściekowa.

Wody deszczowe rozprowadzane powierzchniowo w obrębie własnej działki.

#### Odpady.

W obiekcie nie będą wytwarzane odpady.

**STAROSTWO POWIATOWE  
w KOSKICH**  
**Wydział Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej**  
25-200 Koskie, ul. Stanisława Staszica 2

## 6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Budynek obudowy studni artezyjskiej zlokalizowany w m. Odrowąż, gmina Stąporków, dz. nr 314, obręb 0026 Odrowąż.

Powierzchnia zabudowy	17,92 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji	1
Wysokość budynku nad terenem	4,43 m
Podpiwniczenie	brak
Kubatura	87,19 m <sup>3</sup>

Kategoria zagrożenia ludzi , PM Q<500 (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 § 209 ust. 1 pkt 2),

Klasa odporności pożarowej ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 § 212 pkt 4) - E.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku – nie wymagana.

## 7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy.

## 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.

Określając obszar oddziaływania przeprowadzono: analizę oddziaływania **obiektu kubaturowego** oraz analizę innych **uwarunkowań formalno-prawnych** mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

### 8.1. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:

**8.1.1.** Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.

Analiza w zakresie oddziaływania funkcji przeprowadzona w oparciu o rozp. M.l. z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami, tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. , poz. 1065),

**8.1.2.** Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy) przeanalizowano w aspekcie:

**Przesłaniania.** Zjawisko przesłaniania rozpatrzono na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowane obiekty spełniają minimalne wymagania w zakresie przesłaniania zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych.

**Zacieniania.** Zjawisko zacieniania rozpatrzono na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowane obiekty spełniają minimalne wymagania w zakresie zacieniania w odniesieniu do terenów zabudowanych.

### 8.2. Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analizę uwarunkowań formalno-prawnych przeprowadzono biorąc pod uwagę przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza w oparciu o rozporządzenie M.l. z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przeprowadzona pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zmianami)

• Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt 2)


Spełnione wymagania ust.1, 2 i 3.

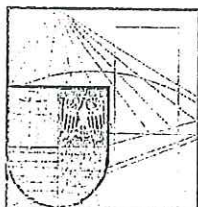
Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr 314, 155/1 w msc. **Odrowąż**.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d ustawy Prawo budowlane niżej podpisane osoby będące autorami poszczególnych części projektu przebudowy i remontu budynku obudowy studni artezyjskiej na działce w miejscowości **Odrowąż dz. Nr 314**, których inwestorem jest **Gmina Stąporków ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A, 26-220 Stąporków** oświadczają, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES	IMIĘ NAZWISKO	NR UPR.	SPECJALN.	PODPIS	DATA
Architektura Konstrukcja Projekt	mgr inż. <b>Stanisław GRUDZIŃ</b>	228/KL/72	Architektoniczna i Konstrukcyjna		2023-03



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE  
w KŃSKICH  
Wydział Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej  
Kielce, dn. 28 listopad 2022  
20-200 KŃSKIE, ul. Stanisława Staszica 2

## Zaświadczenie

Pan(i) **Grudzień Stanisław**

miejsce zamieszkania:

**ul. Ciepła 2/29**

**25-732 Kielce**

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **SWK/BO/0176/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-01-2023 do 31-12-2023**

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

**STANISŁAW GRUDZIEN**

mgr inż. budownictwa lądowego  
upr. nr 228/K1/72: K1-488/94

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

[www.swk.piib.org.pl](http://www.swk.piib.org.pl), e-mail: [swk@piib.org.pl](mailto:swk@piib.org.pl)

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00; środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00



Nr ewid. uprawn. 2 28/K1/72

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, – prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266 – z późniejszymi zmianami

Ob. Grudziń Stanisław

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 1 maja 1945 r. w Piórkowie Górnym pow. Opatów

### OTRZYMUJE

w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej

uprawnienia budowlane do:

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust.3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.



STANISŁAW GRUDZIŃ

mgr inż. budownictwa lądowego  
upr. nr 228/K1/72; K1-ARR/94

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO  
Przebudowa i remont budynku obudowy studni artezyjskiej

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i remont budynku obudowy studni artezyjskiej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Odrawąż, 26-220 Stąporków
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
NAZWA JEDN. EWIDENCYJNA	260508_5 Stąporków
NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJN.	0026 Odrawąż
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	314
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA NAZWA INWESTORA	Gmina Stąporków ul. Marszałka Piłsudskiego 132A 26-220 Stąporków



ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura Projektant	mgr inż. Stanisław GRUDZIŃ	w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 228/KL/72	2023-03	

# Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego budynku obudowy studni artezyjskiej.

STAROSTWO KRAJOWE  
W KRAKOWIE  
Wydział Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej  
26-200 Końskie, ul. Stanisława Szaszica 2

## I. Część opisowa str. 3÷7

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.
4. Charakterystyczne parametry obiektu.
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

## II. Część rysunkowa str. 8÷16

	Nr rys.
1. Rzut przyziemia	A.01
2. Rzut dachu	A.02
3. Przekrój A-A	A.03
4. Przekrój B-B	A.04
5. Elewacja południowa	A.05
6. Elewacja wschodnia	A.06
7. Elewacja północna	A.07
8. Elewacja zachodnia	A.08
9. Zestawienie stolarki	A.09



## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla przebudowy i remontu budynku obudowy studni artezyjskiej w Odrowążu. Kategoria obiektu VIII.

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY. STAN ISTNIEJĄCY.

W 1935 roku na zebraniu wiejskim gromady Odrowąż podjęto uchwałę o budowie studni artezyjskiej. Studnia wybudowana została w latach 1936 – 1938 przez Gromadę Odrowąż przy pomocy Ministerstwa Opieki Społecznej, Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń Wzajemnych, Zarządu Gminy Odrowąż, Spółdzielni Spożywców Odrowąż, Zakłady Ceramiki „Odrowąż”. W ramach inwestycji stanął niewielki budynek w, którym zamontowano pompy, silniki elektryczne, zawory i automaty do sterowania. Studnia artezyjska w Odrowążu przestała działać w połowie lat 80. XX wieku. Przypuszcza się, że ruchy mas skalnych góry, w której wydrążono studnie odkształciły jej rury. Wydrążenie nowego odwiertu nie było opłacalne. Obecnie w budynku znajduje się mechanizm pompy ssąco-tłoczącej pozostałe elementy wyposażenia takie jak pompy i silniki zostały roszabrowane. Obiekt nieużytkowany w złym stanie technicznym niewyposażony w instalacje. Wnętrze budynku zaniedbane mury z cegły i tynki w wielu miejscach uszkodzone. Uszkodzenia spowodowane częściowym zawaleniem konstrukcji dachu. Na elewacji widoczne liczne odspojenia i uszkodzenia tynku oraz ubytki gzymsów i ścian attykowych spowodowane brakiem obróbki blacharskiej. Projekt nie zakłada zmiany sposobu użytkowania przedmiotowego budynku.

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Układ przestrzenny budynku to jednolita prostopadłościenna bryła zwieńczona ścianą attykową, przekryta jednospadowym dachem o kącie nachylenia połaci 11°. Elementami ozdabiającymi elewacje budynku są ściana attykowa zwieńczona gzymsem, gzyms pośredni oraz cokół z okładziną z płytki ceglanej. Budynek usytuowany jako wolnostojący, parterowy. Ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Tynki cementowo-wapienne. Stropodach drewniany pokryty blachą łączoną na rąbek na pełnym deskowaniu. Brak obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Obiekt wymaga gruntownego remontu w związku ze złym stanem technicznym w jakim się znajduje.

### 3.1. Zakres robót:

Rozbiórka i odtworzenie częściowo zawalanej konstrukcji drewnianej stropodachu z wykonaniem pokrycia z blachy płaskiej powlekanej na rąbek.

Naprawę - przemurowanie uszkodzonych fragmentów ścianki attykowej - narożniki przy zwieńczeniu.

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Naprawa posadzki i zabezpieczenie otworu w podłodze.

Skucie resztek zachowanych tynków wewnętrznych i wykonanie tynków renowacyjnych cementowo-wapiennych.

Skucie całości tynków zewnętrznych i wykonanie tynków renowacyjnych cementowo-wapiennych.

Skucie zewnętrznej okładziny cokołu i jej odtworzenie z płytek klinkierowych.

Oczyszczenie i zabezpieczenie elementów metalowych mechanizmu studni.

### 3.2. Dane konstrukcyjno-materiałowe.

#### Fundamenty:

Fundamenty budynku pod względem konstrukcyjnym pozostawia się bez zmian.

#### Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne przyziemia pozostawia się bez zmian. Uszkodzone – odspojone fragmenty muru w narożach przy zwieńczeniu ścianek attykowych uzupełnić cegłą pełną klasy min 15MPa, na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 5 Mpa. Ściankę attykową zabezpieczyć od góry obróbką blacharską w odcieniach szarości.

STAROSTWO POWIATOWE  
Urząd Miejski  
Wydział Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej  
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

#### **Stropach drewniany:**

istniejącą konstrukcję stropodachu (częściowo zawalona) przeznaczono do usunięcia i wymiany na nową o takiej samej lub podobnej geometrii i konstrukcji.

belki stropowe o przekroju 14x14cm, rozmieszczać w rozstawie 90 cm. W miejscu oparcia na murze końcówki belek zabezpieczyć papą.

w budynku występuje jednospadowa więźba dachowa o konstrukcji pulpitowej i o nachyleniu połaci ok 11°. Krokwie o przekroju 10x12cm, rozmieszczać w rozstawie 90 cm. Ścianki stolcową wykonywać z elementów (płatew, słupki, podwalina) o przekroju 14x14 cm.

Wszystkie elementy stropodachu wykonać z drewna sosnowego min. kl. C20. Pod belkami stropowymi wykonać podsufitkę (np. z desek struganych gr. 25 mm). Całą konstrukcję zabezpieczyć do stopnia niezapalności. Pod pokryciem wykonać pełną połąć (np. z desek gr. 25 mm).

#### **Tynki zewnętrzne:**

Z uwagi na stwierdzenie występowania znacznej ilości uszkodzonych odspojonych tynków przewidziano skucie ich na całości elewacji. Wszelkie kruche fugi i zaprawy należy wydrapać. Nierówności podłoża wyrównać, niewypełnione fugi, nierówności zagłębienia wyrównać i uzupełnić preparatem na bazie zaprawy mineralnej z dodatkiem zawiesiny lateksowej w celu zwiększenia elastyczności warstwy szczepnej i przyczepności warstw kolejnych.

Zaleca się odtworzenie wyprawy elewacyjnej z wykorzystaniem tynku renowacyjnego cementowo-wapiennego.

Wszelkie prace wymagające wypełnienia ubytków, a nie nadające się do wykonania za pomocą tynków renowacyjnych, przeprowadzić z użyciem szybko-twardniejącej mineralnej zaprawy naprawczej. Zaprawa nadaje się do jednorazowego uzupełnienia ubytku do 100mm.

Na budynku zastosować jasny pastelowy piaskowy kolor (np. RAL 1015). Gzymsy w kolorze białym.

#### **Tynki wewnętrzne:**

Tynki wewnętrzne na skutek zawalenia dachu i braku ochrony przed czynnikami atmosferycznymi zachowały się wyłącznie na fragmentach ścian. W związku z tym przewidziano skucie całości.

Przed wszelkimi pracami rozebrać drewniane elementy, posadzki itp. Nierówności podłoża wyrównać, niewypełnione fugi, nierówności zagłębienia wyrównać i uzupełnić preparatem na bazie zaprawy mineralnej z dodatkiem zawiesiny lateksowej w celu zwiększenia elastyczności warstwy szczepnej i przyczepności warstw kolejnych.

Wykonać tynki renowacyjne cementowo-wapienne o grubości min. 2 cm.

Wnętrza należy wymalować farbami krzemianowymi na kolor biały.

#### **Posadzki.**

Wykonać drobne naprawy ubytków i rys posadzki betonowej.

Otwór w podłodze zabezpieczyć deskami gr. 40mm na konstrukcji z belek drewnianych kl. C20 o przekroju 10x16cm. Całą konstrukcję zabezpieczyć do stopnia nie-zapalności.

#### **Parapety wewnętrzne.**

Zamontować parapety ze sztucznego marmuru 3cm w kolorze gładkim, jasno-kremowym, poler, wystające przed lico ściany ok. 3 cm.



### Metalowe elementy mechanizmu.

Stalową konstrukcję nośną z ceowników C180 oczyścić do trzeciego stopnia czystości i wykonać warstwę podkładową i nawierzchniową.

STAROSTWO POWIATOWE  
w KOŃSKICH  
Wydział Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej  
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

Przewidziano demontaż, oczyszczenie, wykonanie powłok zabezpieczających-konserwujących i ponowny montaż mechanizmu studni. Zaleca się zastosowanie procesu oksydacji.

### Cokół budynku.

Skuć istniejącą okładzinę z płytek. Wszelkie kruche fugi i zaprawy należy wydrapać. Nierówności podłoża wyrównać, niewypełnione fugi, nierówności zagłębienia wyrównać i uzupełnić preparatem na bazie zaprawy mineralnej z dodatkiem zawiesziny lateksowej w celu zwiększenia elastyczności warstwy szczepnej i przyczepności warstw kolejnych.

Istniejącą okładzinę przewidziano do wymiany na nową z płytek klinkierowych w układzie pionowym.

Na przygotowaną powierzchnię nanieść warstwę kleju, dedykowaną do mocowania płytek. Kolejne rzędy płytek naklejać zaczynając od naroży. Między rzędami zachować odstępy na spoinę, o szerokości ok. 10 mm. Fugowanie rozpocząć, gdy tylko klej się zwiąże. Wszelkie pozostałości po zaprawie usunąć za pomocą specjalnej szczotki. Po oczyszczeniu ściany z nadmiaru zaprawy odczekać 2-3 dni, aby wszystkie materiały miały czas trwale się związać.

### Pokrycie dachu.

Pokrycie dachowe oraz obróbki blacharskie, dach kryty blachą powlekąną płaską na rąbek stojący, rury spustowe o średnicy 90 mm. Pokrycie, obróbki i rynny w odcieniach szarości.

### Stolarka :

#### Okna:

Okna PVC, jednoramowe, dwustronnie w kolorze białym, otwierane do wewnątrz. Zachować podział historyczny w/g rysunku zestawienia stolarki z wykorzystaniem szprosów.

#### Drzwi zewnętrzne.

Drzwi drewniane, warstwowo klejone o wysokiej odporności na wilgoć i temperaturę o grubości skrzydła 68 mm i wymiarze ościeżnicy 60x80 mm, z płycinami drewnianymi o grubości 56 mm. Czteropowłokowy system wykończeniowy: impregnacja w odrębnym procesie i trzykrotne lakierowanie farbami wodorozcieńczalnymi transparentnymi. Kolor naturalny w odcieniach brązu.

### Obróbki, rynny i rury spustowe.

Rynny śr. 125mm i rury spustowe śr. 90mm z blachy stalowej powlekanej gr. min. 0,6mm w kolorze pokrycia dachowego. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr. min. 0,6mm w kolorze pokrycia dachowego.

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.

Parametr	Jedn.	
Szerokość, długość	m x m	5,24 x 3,42
Kąt pochylenia połaci dachowej	st.	11
Liczba kondygnacji	ilość	1
Wysokość całkowita budynku	m	4,43
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	m	4,43
Pow. zabudowy	m <sup>2</sup>	<b>17,92</b>
Powierzchnia użytkowa wg PN-ISO 9836:2015-12	m <sup>2</sup>	13,08
Kubatura	m <sup>3</sup>	87,19



Zestawienie powierzchni użytkowych obliczane z uwzględnieniem sposobu określania powierzchni użytkowej wskazanego w §20 ust.1 pkt 4) b) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w oparciu o normę PN-ISO 9836:2015-12 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA.**

Opinia geotechniczna zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r. Dz.U.2012 nr 463 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Na przedmiotowym terenie występują proste warunki gruntowe pochodzenia mineralnego – grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, ułożony równolegle do powierzchni terenu. Jest to grunt nośny wytrzymujący naprężenia w granicach 0,15 MPa (1,5kg/cm<sup>2</sup>) – odpowiadający omawianemu projektowi architektoniczno – budowlanemu. Nie przewiduje się ingerencji w teren.

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.**

Jeden lokal użytkowy.

## **7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.**

Obiekt nie wymaga dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

## **8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

**zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

Nie występuje zapotrzebowanie na wodę oraz nie ma potrzeby odprowadzania ścieków. Wody deszczowe rozprowadzane powierzchniowo w obrębie własnej działki.

**Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Projektowana inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, płynnych lub pyłowych w stężeniach i ilościach przekraczających dopuszczalne normy i przepisy.

**Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

W obiekcie nie będą wytwarzane odpady bytowe.

**Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania:**

Obiekt nie będzie emitował szczególnych hałasów czy wibracji, ani drgań czy promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

**Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnią ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Projektowana inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną. Nie występuje konieczność usunięcia drzew lub krzewów w związku z projektowaną inwestycją. Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

## 9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

STAROSTWO POWIATOWE  
W KOSZKOWIE  
Wydział Budownictwa i Gospodarki  
Przemysłowej  
26-200 Koszkie, ul. Stanisława Staszica 2

Budynek nie posiada instalacji grzewczych w związku z tym nie ma możliwości poszukiwania alternatywnych źródeł zaopatrzenia w energię i ciepło.

## 10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.

Budynek obudowy niedziałającej studni artezyjskiej nie wyposażony w instalacje wewnętrzne i zewnętrzne.

## 11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

### 11.1. INFORMACJE O OBIEKCIE.

Budynek obudowy studni artezyjskiej zlokalizowany w m. Odrowąż, gmina Stąporków, dz. nr 314, obręb 0026 Odrowąż.

Powierzchnia zabudowy	17,92 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji	1
Wysokość budynku nad terenem	4,43 m
Podpiwniczenie	brak
Kubatura	87,19 m <sup>3</sup>

Kategoria zagrożenia ludzi, PM Q<500 (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 § 209 ust. 1 pkt 2),

Klasa odporności pożarowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 § 212 pkt 4) - E.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku – nie wymagana.

### 11.2. WIELKOŚĆ STREFY POŻAROWEJ.

Wymaganie: max 20 000 m<sup>2</sup> jest ok. 18 m<sup>2</sup>

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

### 11.3. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM.

Nie występują pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

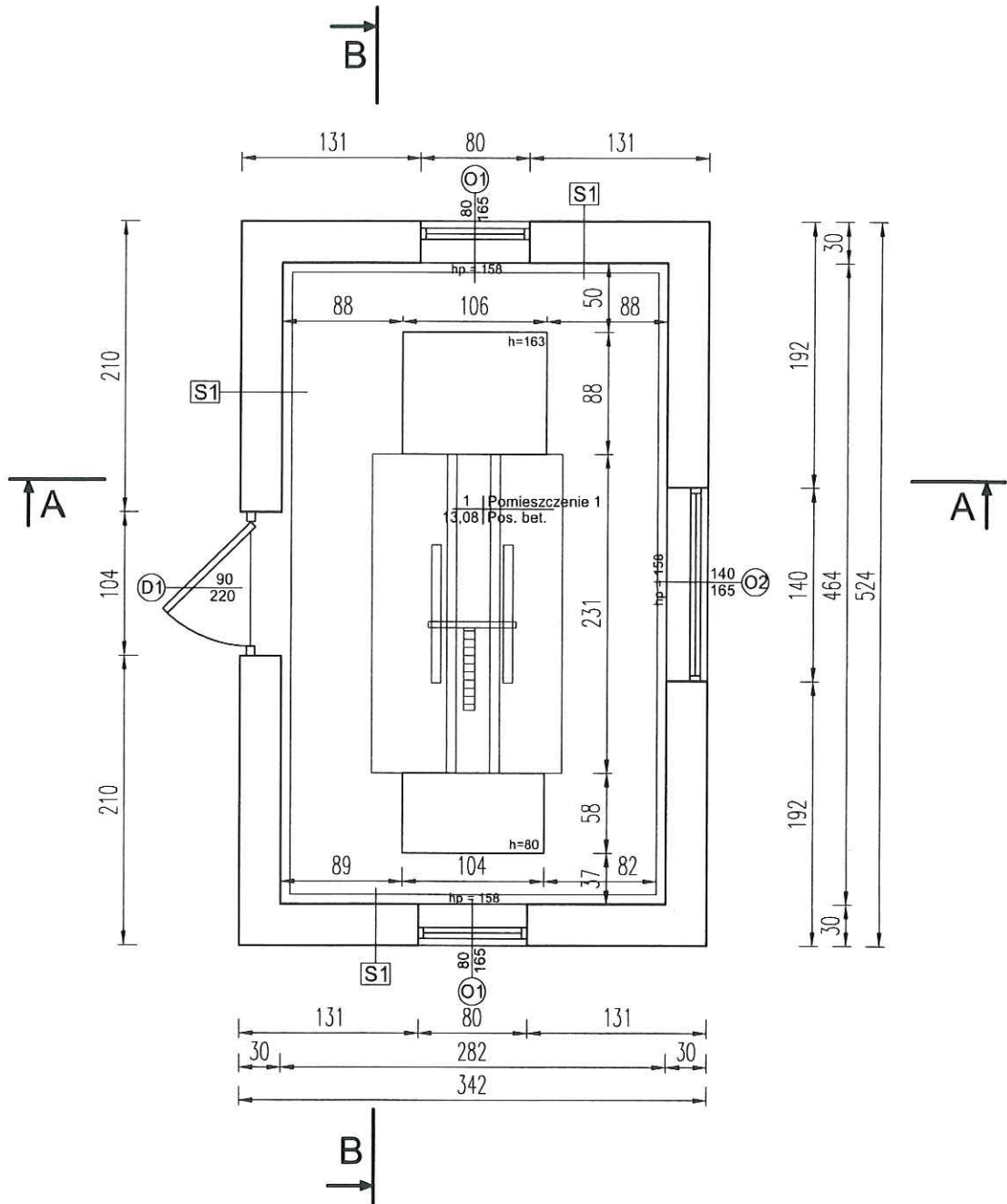
### 11.4. EWAKUACJA, OŚWIETLENIE:

Brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

### 11. 5. UZGODNIENIE PROJEKTU POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

STANISŁAW GRUDZIEN  
mgr inż. budownictwa lądowego  
upr. nr 228/KL/72: KL-488/94



S1

tynek renowacyjny  
ściana z cegły gr. 26 cm - istniejąca  
tynek renowacyjny

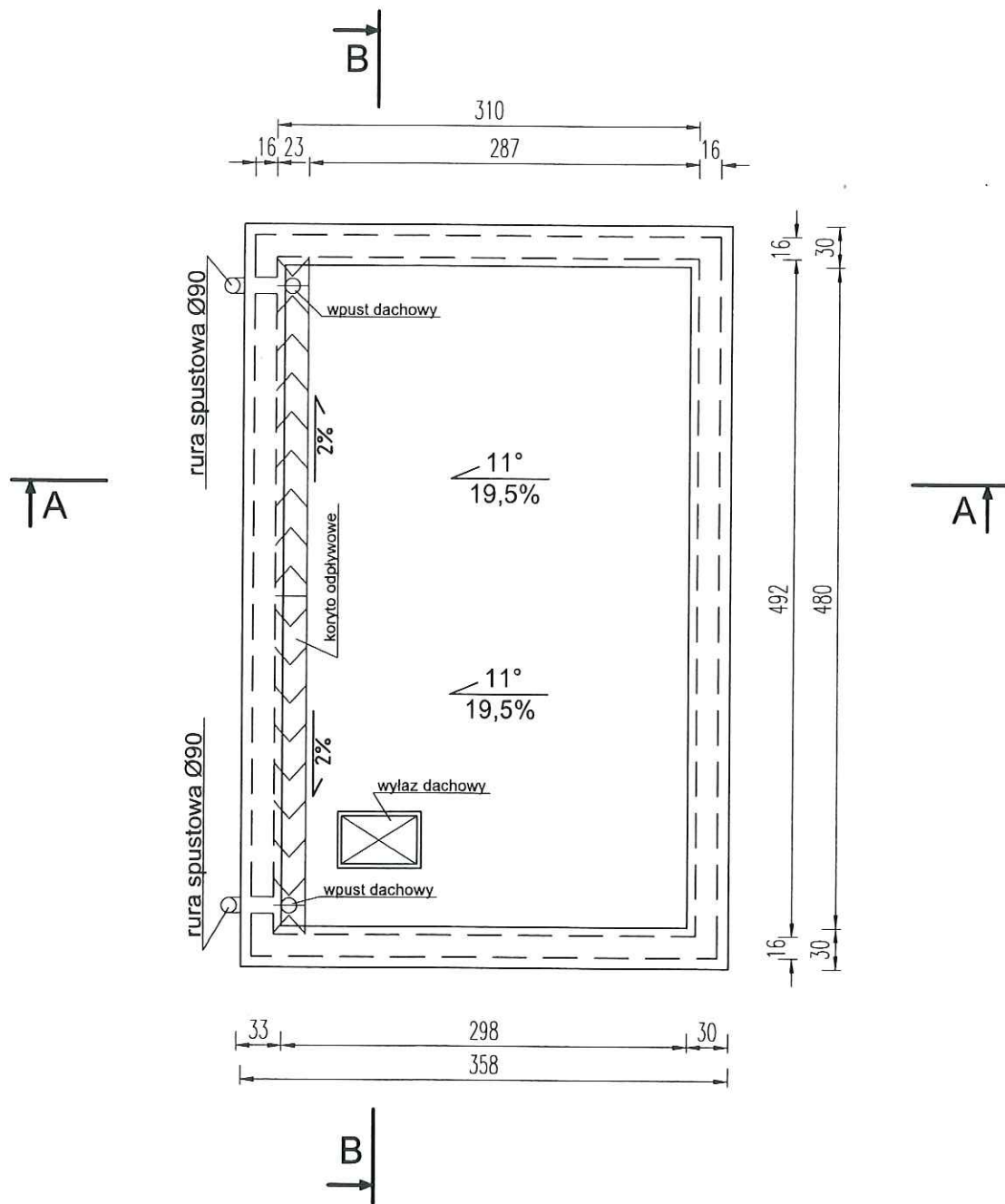
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
PRZEBUDOWA BUDYNKU STUDNI  
Odrawąż dz. nr 314

RZUT PRZYZIEMI

**biuro projektów**  
26-200 Końskie ul. lipowa 13 tel. 530 098 350

PROJEKTANT	inż. Stanisław GRUDZIEN	Specjalność	architektoniczna	Nr upr.	228/KL/72	Data	2023-03
PROJEKTANT							
Strona	ARCHITEKTURA	Faza projektu	BUDOWLANY	Skala	1 : 50	Format	A4
						Numer rysunku	BS_PAB_A.01





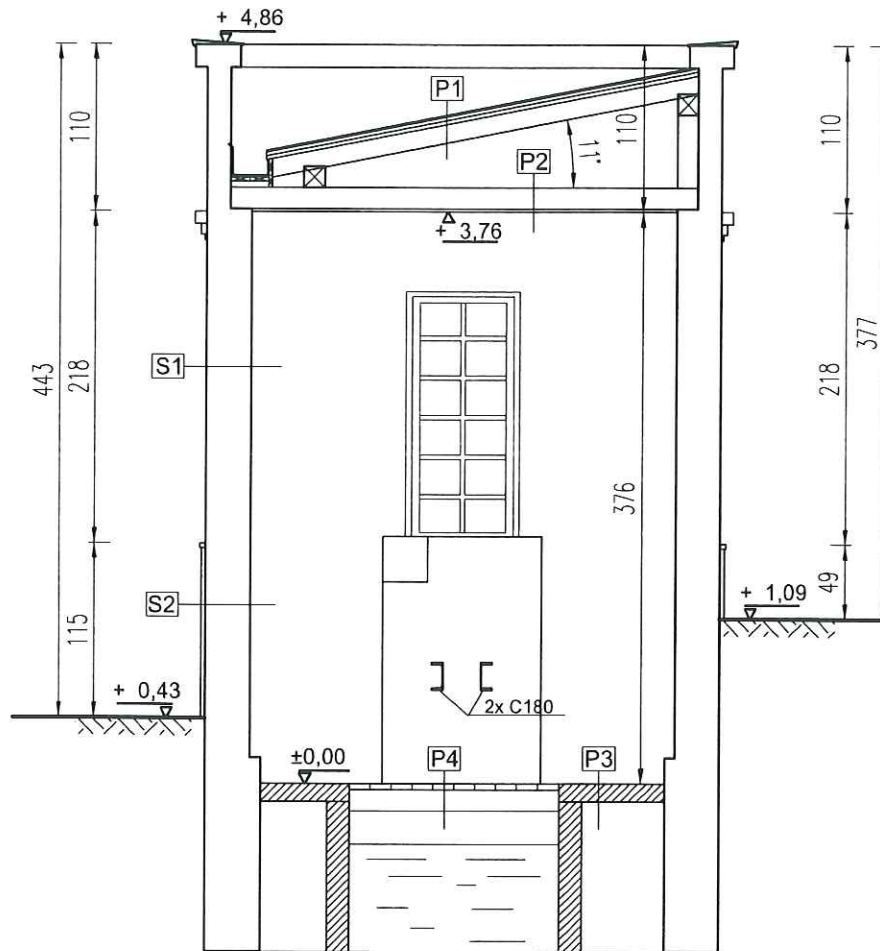
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
PRZEBUDOWA BUDYNKU STUDNI  
Odrowąż dz. nr 314

RZUT DACHU



26-200 Końskie ul. Lipowa 13 tel. 530 098 350

PROJEKTANT	inż. Stanisław GRUDZIEN	Specjalność	architektoniczna	Nr. spec.	228/KL/72	Data	2023-03
PROJEKTANT							
Strona	ARCHITEKTURA	Faza projektu	BUDOWLANY	Skala	1:50	Format	A4
						Numer rysunku	BS_PAB_A.02



S1  
tynk renowacyjny  
ściana z cegły gr. 26 cm - istniejąca  
tynk renowacyjny

S2  
okładzina z płytek klinkier.  
ściana z cegły gr. 26 cm - istniejąca  
tynk renowacyjny

P1  
blacha na rąbek  
deski ażurowo gr. 25 mm  
łaty gr. 25 mm  
papa SBS na deskowaniu pełnym

P2  
belki stropowe 14 x 14 cm  
podsufitka z desek gr. 25 mm

P3  
posadzka betonowa  
grunt rodzimy

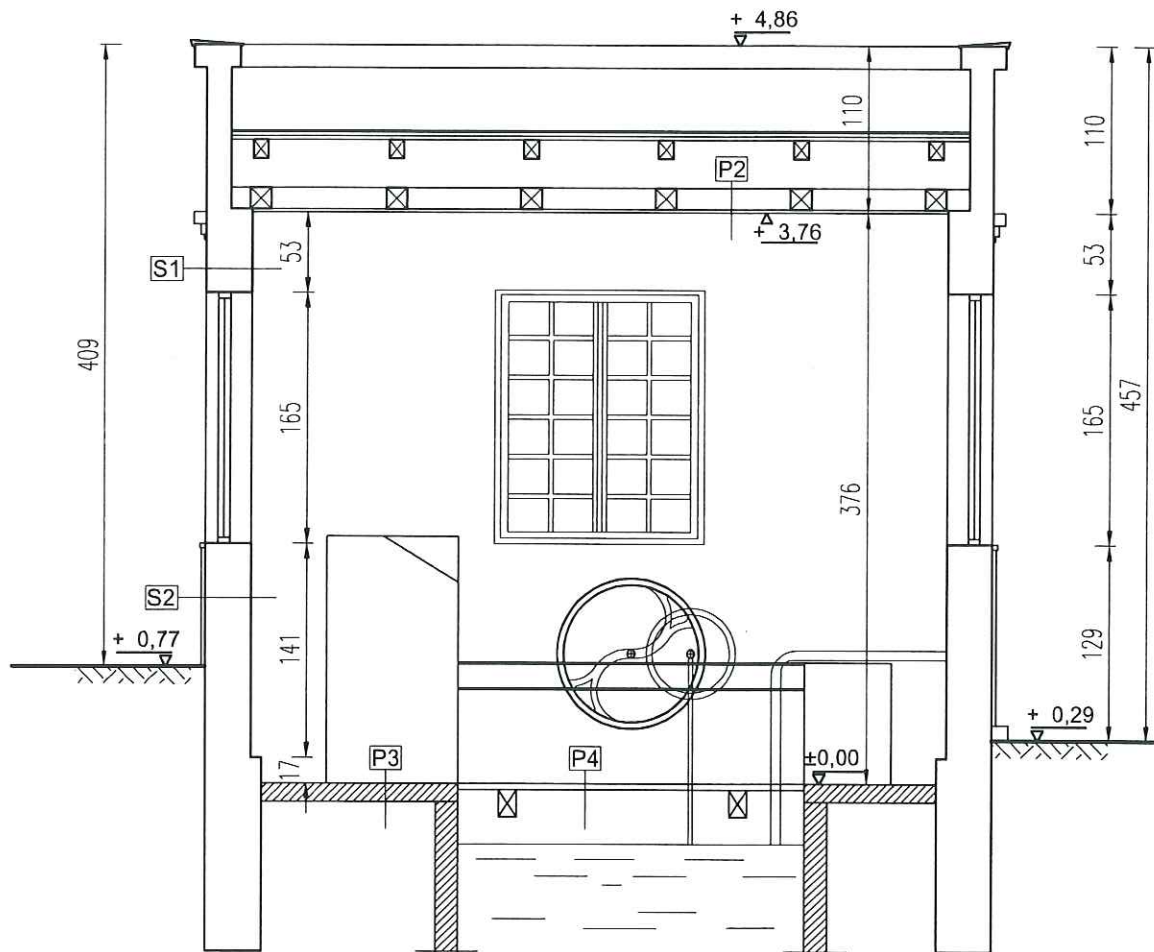
P4  
deski gr. 40 mm  
belki drewniane

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWA BUDYNKU STUDNI Odroważ dz. nr 314			
PRZĘKRÓJ A - A			
PROJEKTANT	inż. Stanisław GRUDZIEN	Specjalność	architektoniczna
PROJEKTANT		Nr. projektu	228/KL/72
Strona	ARCHITEKTURA	Faza projektu	BUDOWLANY
		Skala	1 : 50
		Format	A4
		Numer rysunku	BS_PAB_A.03



26-200 Końskie, ul. Lipowa 13 tel. 530 098 350

2023-03



**S1**  
tynk renowacyjny  
ściana z cegły gr. 26 cm - istniejąca  
tynk renowacyjny

**S2**  
okładzina z płytek klinkier.  
ściana z cegły gr. 26 cm - istniejąca  
tynk renowacyjny

**P1**  
blacha na rąbek  
deski ażurowo gr. 25 mm  
łaty gr. 25 mm  
papa SBS na deskowaniu pełnym

**P2**  
belki stropowe 14 x 14 cm  
podsufitka z desek gr. 25 mm

**P3**  
posadzka betonowa  
grunt rodzimy

**P4**  
deski gr. 40 mm  
belki drewniane

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
PRZEBUDOWA BUDYNKU STUDNI  
Odróż dz. nr 314

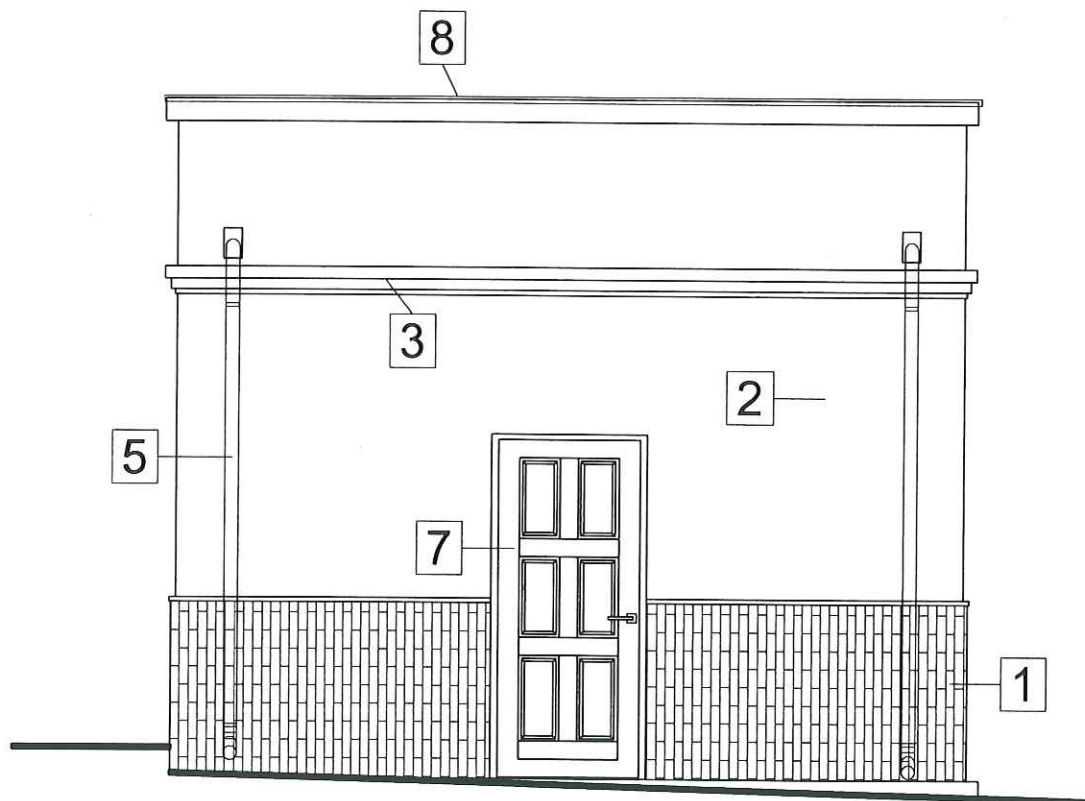
PRZEKRÓJ B - B



26-200 Końskie ul. lipowa 13 tel. 530 098 350

PROJEKTANT	imie / nazwisko	Stanowisko	Nazwa	Podpis	Data
PROJEKTANT	inż. Stanisław GRUDZIEN	architektoniczna	228/KL/72		2023-03
Skala	Faza projektu	Format	Numer rysunku		
ARCHITEKTURA	BUDOWLANY	1 : 50	A4	BS_PAB_A.04	

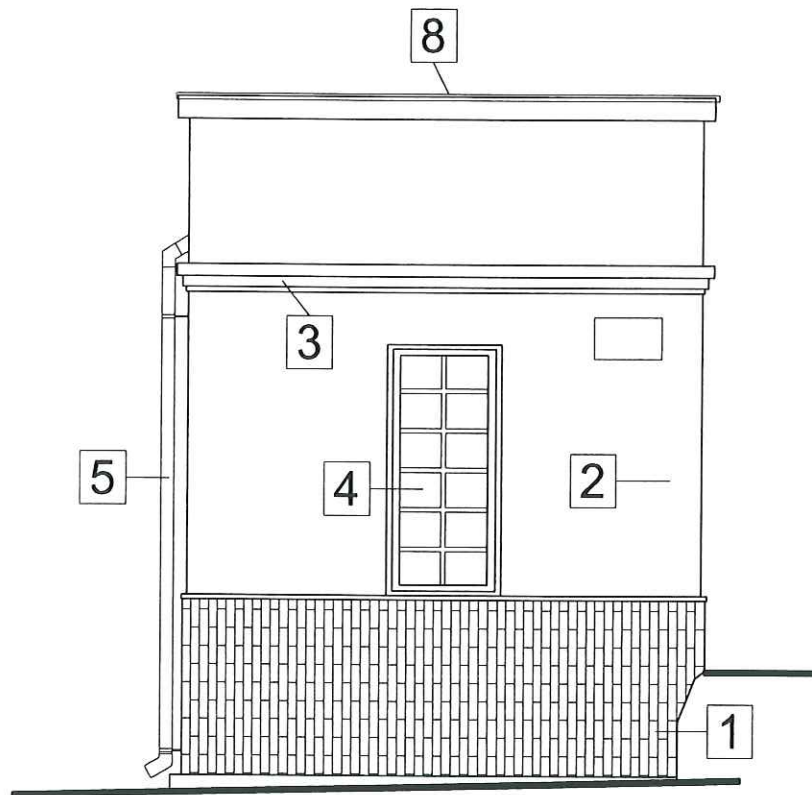




ELEWACJA POŁUDNIOWA

- 1 COKÓŁ - OKŁADZINA Z PŁYTEK KLINKIEROWYCH
- 2 ŚCIANY - TYNK RENOWACYJNY W KOLORZE PIASKOWYM (np. RAL 1015)
- 3 GZYMS - TYNK RENOWACYJNY W KOLORZE BIAŁYM
- 4 STOLARKA OKIENNA PCV W KOLORZE BIAŁYM - ZACHOWANY PODZIAŁ HISTORYCZNY
- 5 RURY SPUSTOWE - ODCIENIE SZAROŚCI
- 6 BLACHA NA RĄBEK - ODCIENIE SZAROŚCI
- 7 STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA
- 8 OBRÓBKA ŚCIANKI ATTYKOWEJ - BLACHA ODCIENIE SZAROŚCI

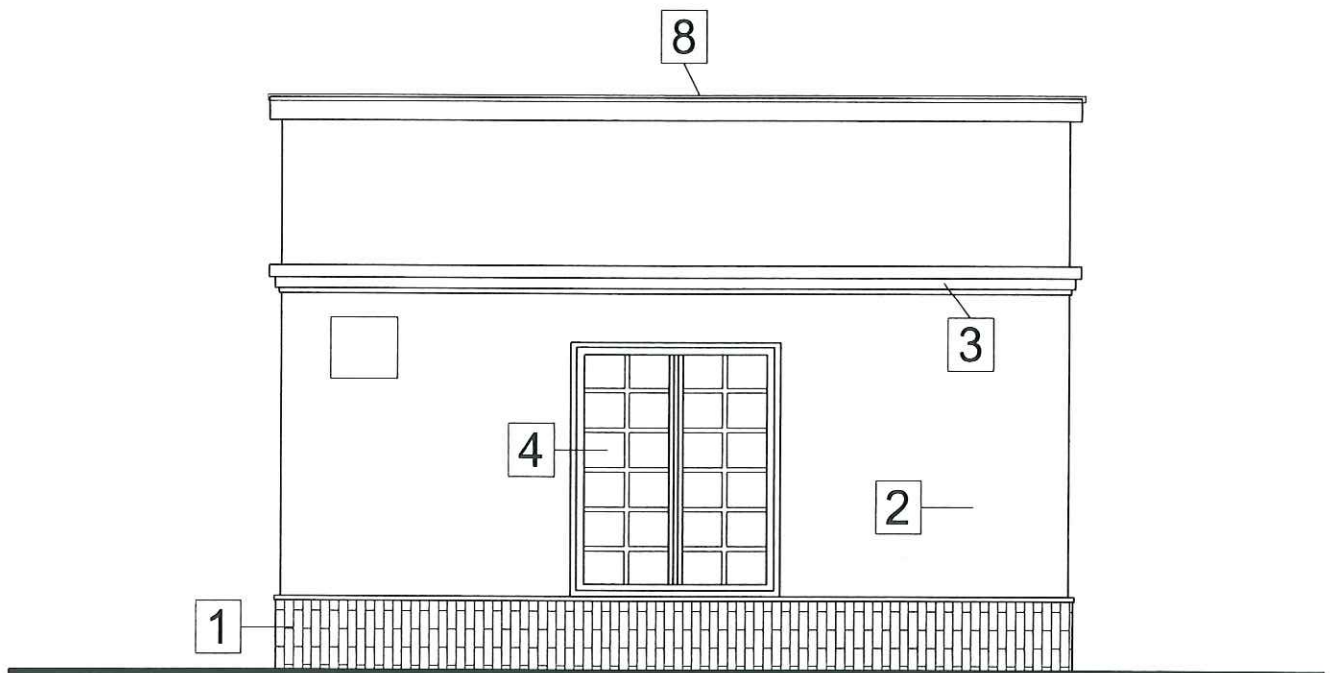
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWA BUDYNKU STUDNI Odrowąż dz. nr 314					
ELEWACJA POŁUDNIOWA					
26-200 Końska ul. lipowa 13    tel. 530 098 350					
PROJEKTANT	mgr inż. Stanisław GRUDZIEN	Specjalność	architektoniczna	Nr. spec.	228/KL/72
PROJEKTANT				Data	2023-03
Skala	Faza projektu	Skala	Format	Numer rysunku	
ARCHITEKTURA	BUDOWLANY	1 : 50	A4	BS_PAB_A.05	



## ELEWACJA WSCHODNIA

- 1 COKÓŁ - OKŁADZINA Z PŁYTEK KLINKIEROWYCH
- 2 ŚCIANY - TYNK RENOWACYJNY W KOLORZE PIASKOWYM (np. RAL 1015)
- 3 GZYMS - TYNK RENOWACYJNY W KOLORZE BIAŁYM
- 4 STOLARKA OKIENNA PCV W KOLORZE BIAŁYM - ZACHOWANY PODZIAŁ HISTORYCZNY
- 5 RURY SPUSTOWE - ODCIENIE SZAROŚCI
- 6 BLACHA NA RĄBEK - ODCIENIE SZAROŚCI
- 7 STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA
- 8 OBRÓBKA ŚCIANKI ATTYKOWEJ - BLACHA ODCIENIE SZAROŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWA BUDYNKU STUDNI Odrowąż dz. nr 314			
ELEWACJA WSCHODNIA			
PROJEKTANT	inż. Stanisław GRUDZIEN	Specjalność	architektoniczna
PROJEKTANT		Nr upr.	228/KU/72
Strona	ARCHITEKTURA	Faza projektu	BUDOWLANY
Skala	1 : 50	Format	A4
		Numer rysunku	BS_PAB_A.06
		26-200 Końskie ul. lipowa 13 tel. 530 098 350	
		2023-03	



## ELEWACJA PÓŁNOCNA

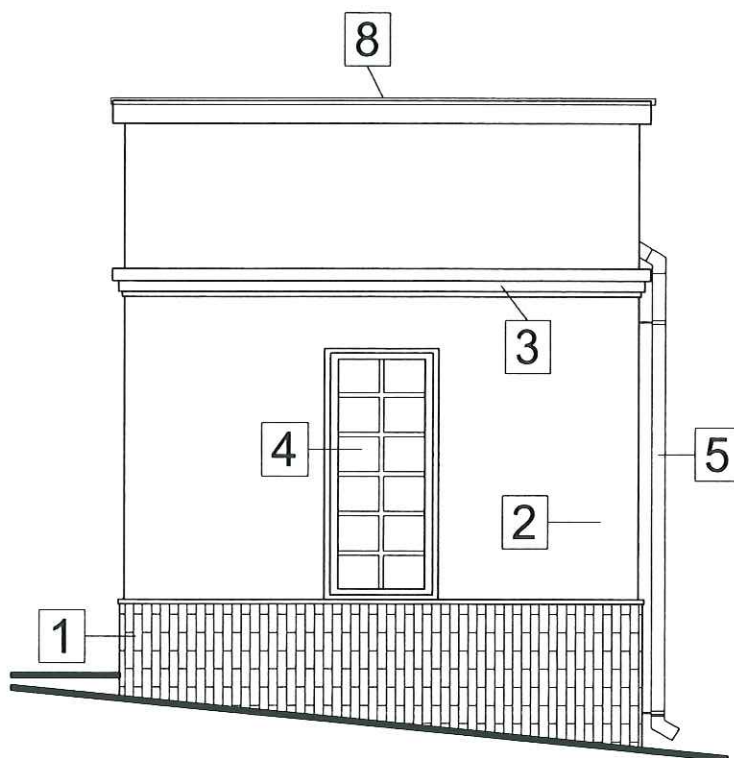
- 1 COKÓŁ - OKŁADZINA Z PŁYTEK KLINKIEROWYCH
- 2 ŚCIANY - TYNK RENOWACYJNY W KOLORZE PIASKOWYM (np. RAL 1015)
- 3 GZYMS - TYNK RENOWACYJNY W KOLORZE BIAŁYM
- 4 STOLARKA OKIENNA PCV W KOLORZE BIAŁYM - ZACHOWANY PODZIAŁ HISTORYCZNY
- 5 RURY SPUSTOWE - ODCIENIE SZAROŚCI
- 6 BLACHA NA RĄBEK - ODCIENIE SZAROŚCI
- 7 STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA
- 8 OBRÓBKA ŚCIANKI ATTYKOWEJ - BLACHA ODCIENIE SZAROŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWA BUDYNKU STUDNI Odrowąż dz. nr 314					
ELEWACJA PÓŁNOCNA					
PROJEKTANT	inż. Stanisław GRUDZIEN	Specjalność	architektoniczna	Nr upr.	228/KL/72
PROJEKTANT				Podpis	2023-03
Strona	ARCHITEKTURA	Faza projektu	BUDOWLANY	Skala	1 : 50
				Format	A4
				Numer rysunku	BS_PAB_A.07



26-200 Kofskie ul. lipowa 13 tel. 530 098 350



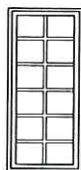
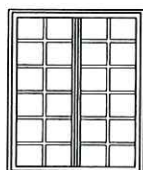


## ELEWACJA ZACHODNIA

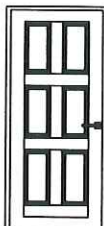
- 1 COKÓŁ - OKŁADZINA Z PŁYTEK KLINKIEROWYCH
- 2 ŚCIANY - TYNK RENOWACYJNY W KOLORZE PIASKOWYM (np. RAL 1015)
- 3 GZYMS - TYNK RENOWACYJNY W KOLORZE BIAŁYM
- 4 STOLARKA OKIENNA PCV W KOLORZE BIAŁYM - ZACHOWANY PODZIAŁ HISTORYCZNY
- 5 RURY SPUSTOWE - ODCIENIE SZAROŚCI
- 6 BLACHA NA RĄBEK - ODCIENIE SZAROŚCI
- 7 STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA
- 8 OBRÓBKA ŚCIANKI ATTYKOWEJ - BLACHA ODCIENIE SZAROŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWA BUDYNKU STUDNI Odrowąż dz. nr 314			
ELEWACJA ZACHODNIA			
PROJEKTANT	mgr inż. Stanisław GRUDZIEN	Skala	1 : 50
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	Format	A4
PROJEKTANT	BUDOWLANY	Format	BS_PAB_A.08
26-200 Końskie ul. lipowa 13 tel. 530 098 350		biuro projektów 2023-03	

## Zestawienie okien

Oznaczenie		O1	O2
Schemat  Okna			
Wymiary w świetle ościeży mm	So	800	1400
	Ho	1650	1650
Wymiary ościeżnicy mm	s	780	1380
	h	1630	1630
Ilość szt.		2	1
UWAGI		okno PCV zachować podział historyczny	okno PCV zachować podział historyczny

## Zestawienie drzwi

Oznaczenie		D1
Schemat  Drzwi		
Wymiary w świetle ościeży mm	So	1040
	Ho	2270
Wymiary ościeżnicy mm	S	1030
	H	2250
Ilość szt.		1
UWAGI		drzwi zewnętrzne drewniane

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
PRZEBUDOWA BUDYNKU STUDNI  
Odrowąż dz. nr 314

### ZESTAWIENIE STOLARKI


PROJEKTANT	inż. Stanisław GRUDZIEN	Specjalność	architektoniczna	Nr. spec.	228/KL/72	Data	2023-03
Strona	ARCHITEKTURA	Faza projektu	BUDOWLANY	Skala	1 : 50	Format	A4
				Numer rysunku		BS_PAB_A.09	

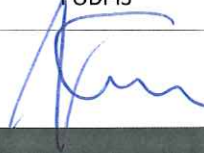


26-200 Końskie ul. Lipowa 13 tel. 530 098 350

# EKSPERTYZA TECHNICZNA I INWENTARYZACJA

STAROSTWO POWIATOWE  
W KONISKACH  
Urząd Powiatowy, Główny Urząd  
Planowania  
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i remont budynku obudowy studni arterzyjskiej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Odrawąż, 26-220 Stąporków
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
NAZWA JEDN. EWIDENCYJNA	260508_5 Stąporków
NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJN.	0026 Odrawąż
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	314
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA NAZWA INWESTORA	 Gmina Stąporków ul. Marszałka Piłsudskiego 132A 26-220 Stąporków

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura Projektant	<b>mgr inż. Stanisław GRUDZIŃ</b>	w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 228/KL/72	2023-03	



# Spis treści ekspertyzy technicznej i inwentaryzacji budynku obudowy studni artezyjskiej.

## I. Część opisowa str. 3÷5

## II. Część rysunkowa str. 6÷9

1. Rzut przyziemia
2. Przekrój A-A
3. Elewacje
4. Elewacje

### Nr rys.

- INW.01  
INW.02  
INW.03  
INW.04

# 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

STAROSTWO POWIATOWE  
w KOŃSKICH  
Wydział Budownictwa i Gospodarki  
Przemysłowej

## 1.1. Podstawowe akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: t.j. Dz. U. z 2021 r. , poz. 2351, ze zmianami).
- ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zmianie niektórych ustaw w celu poprawy otoczenia prawnego przedsiębiorców (Dz.U. z 2016r. poz. 2255 z 2017r. poz. 1566)
- rozp. Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zmianami).
- rozp. Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami, tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. , poz. 1065).
- rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021, poz. 1722).
- rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463),

## 1.2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1 : 500.

## 1.3. Inwentaryzacja badanego budynku z dokonaniem niezbędnych oględzin i pomiarów oraz wizja lokalna na terenie.

## 1.4. Normy Europejskie - Eurokody dotyczące projektowania konstrukcji oraz literatura.

# 2. EKSPERTYZA TECHNICZNA.

## 2.1. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego z uwagi na planowaną przebudowę (odtworzenie) częściowo zawalanej konstrukcji drewnianej stropodachu oraz ogólny remont obiektu.

Budynek studni artezyjskiej zlokalizowany jest na dz. nr 314 w Odrowążu, gmina Stąporków, powiat konecki.

Zakres opracowania obejmuje:

Oględziny konstrukcji obiektów.

Analiza ogólnego stanu technicznego zasadniczych elementów konstrukcyjnych budynków z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

Analiza ogólnego stanu elementów wykończeniowych budynków (posadzki, tynki, okładziny, stolarka)

Wnioski i zalecenia.

Materiały i badania wykorzystane do opracowania:

- pomiary inwentaryzacyjne
- szczegółowe oględziny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych
- badania makroskopowe materiałów budowlanych
- analiza bezpieczeństwa konstrukcji budynku
- literatura techniczna

## 2.2. Opis ogólny – budynek studni artezyjskiej.

Budynek studni artezyjskiej zlokalizowany w Odrowążu przy Rynku. Obiekt jest nieużytkowany.

Budynek będący przedmiotem opracowania wzniesiony w latach 30 minionego stulecia (1936-1938r.) jako jednokondygnacyjny z dachem jednospadowym. Wymiary budynku 3,42x5,24m. Stanowi on obudowę studni artezyjskiej o głębokości 82 m

Budynek o konstrukcji murowanej. Przekrycie obiektu stanowiła drewniana więźba dachowa kryta płaską blachą z arkusza, malowaną, na pełnym deskowaniu – aktualnie na skutek częściowego zawalenia nie spełnia swej roli.

Budynek nie jest wyposażony w instalacje.

Obecnie budynek jest mocno zaniedbany. Nie był przed długi czas poddawany bieżącym pracom konserwacyjnym.



### 2.2.0. Podłoże gruntowe.

Nie przewiduje się żadnej zmiany obciążeń stałych i zmiennych oraz ingerencji w istniejącą konstrukcję budynku wpływającą znacząco na podłoże gruntowe, a co za tym idzie nie przewiduje się zmian istniejących obciążeń przekazywanych poprzez fundamenty na grunt.

Z oględzin przeprowadzonych w trakcie wizji lokalnych nie stwierdzono uszkodzeń budynku i jego elementów, które mogłyby być spowodowane przeciążeniem lub nierównomiernym osiadaniem fundamentów budynku w obecnym stanie.

### 2.2.1. Fundamenty.

Ławy i mury fundamentowe wykonane zostały z cegły ceramicznej pełnej.

**Brak oznak nieprawidłowej pracy fundamentów.**

### 2.2.2. Ściany zewnętrzne.

#### 2.2.2.1. Ściany przyziemia.

Ściany zewnętrzne wykonane są jako murowane z cegły ceramicznej pełnej, grubości ściany łącznie z tynkami wynosi ok. 30cm (1 cegły). Nie stwierdzono zarysowań ścian nośnych zewnętrznych mających znaczący wpływ na ich nośność.

**Ogólnie stan ścian przyziemia oceniono jako średni.**

#### 2.2.2.2. Ścianki attykowe.

Ścianki attykowe wykonane są jako murowane z cegły ceramicznej pełnej, grubości ściany łącznie z tynkami wynosi ok. 16cm (½ cegły). Stwierdzono występowanie odspojonych cegieł przy zwieńczeniu ścianki attykowej zwłaszcza w narożach budynku. Spowodowane jest to przenikaniem wód opadowych w wewnętrzne warstwy ścianki na skutek braku obróbki blacharskiej. Uszkodzone fragmenty uzupełnić cegłą pełną klasy min 15MPa, na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 5 Mpa. Wykonać obróbki blacharskie.

W wyniku zawalenia się stropodachu ściany zewnętrzne nośne zostały odciążone co skutkuje zwiększeniem ich wrażliwości na obciążenia poziome i zginanie.

### 2.2.3. Opis i ocena stanu stropodachu.

Długotrwała nieuszczelnność pokrycia dachowego doprowadziła do zalewania wodami opadowymi drewnianych elementów konstrukcyjnych stropodachu. Intensywne i długotrwałe wystawienie, na szkodliwe działanie czynników atmosferycznych, elementów drewnianych doprowadziło do awarii w postaci niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia – częściowego zawalenia.

Istniejącą konstrukcję stropodachu (częściowo zawaloną) należy wymienić na nową o podobnej geometrii.

### 2.2.4. Posadzki.

W budynku występuje posadzka betonowa. Widoczne ubytki i spękania wymagające drobnych napraw.

Po środku zlokalizowany jest otwór w podłodze, kiedyś zabezpieczony deskami. Obecnie pozostały tylko fragmenty przekrycia. Należy odtworzyć zabezpieczenie z wykorzystaniem desek gr. 40 mm.

### 2.2.5. Tynki wewnętrzne.

Na większości ścian tynki odpadły. W budynku występuje zjawisko intensywnego zalewania wodą opadową z powodu zniszczonego – zawalonego stropodachu konstrukcji drewnianej. Występują czynniki intensywnego zalewania i zawilgocenie ścian.

Nie stwierdzono aby występowały uszkodzenia od zawilgocenie na skutek kapilarnego podciągania wilgoci z gruntu. Zaleca się usunięcie pozostałych fragmentów wyprawy i wykonanie na całości tynków renowacyjnych.

### 2.2.6. Tynki zewnętrzne.

Tynki zewnętrzne wymagają licznych napraw i uzupełnień, nie chronią odpowiednio substancji murowej. Elewacja na dzień dzisiejszy mało estetyczna.

Z uwagi na znaczny zakres uszkodzeń zaleca się wykonanie nowej warstwy tynku na całej powierzchni elewacji.

### 2.2.7. Okładzina cokołu z płytek.

Występują znaczne ubytki warstw okładzinowych, które doraźnie wypełniono zaprawą. W pobliżu drzwi okładzina jest odspojona od muru. Na narożach widoczne odpryski i wyszczerbienia. Cokół pomalowany jest wtórnie na kolor



ciemnobrązowy. Na pewno nie jest to kolor oryginalny. Malowanie miało na celu jedynie zamaskować niejednorodność okładziny po prowizorycznych naprawach. W związku z powyższym zaleca się skucie całości i odtworzenie okładziny cokołu z płytek klinkierowych.

STAROSTWO POWIATOWE  
W KONSKICH  
Wydział Budownictwa i Gospodarki  
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

#### **2.2.8. Stolarka okienna i drzwiowa.**

Stolarka okienna drewniana. Praktycznie brak szklenia. Uszkodzenia i ubytki ram drewnianych. Otwory doraźnie zabezpieczone rusztem drewnianym.

Stan techniczny stolarki oceniono na zły. Konieczna wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

### **3. WNIOSKI I ZALECENIA KOŃCOWE.**

W wyniku dokonanych oględzin, pomiarów i analiz stwierdzono, że stan techniczny konstrukcji i elementów budynków takich jak, fundamenty i ściany nośne zewnętrzne ocenia się jako średni – elementy utrzymane są zadowalająco.

Częściowo zawaloną drewnianą konstrukcję stropodachu należy wymienić na nową o podobnej geometrii.

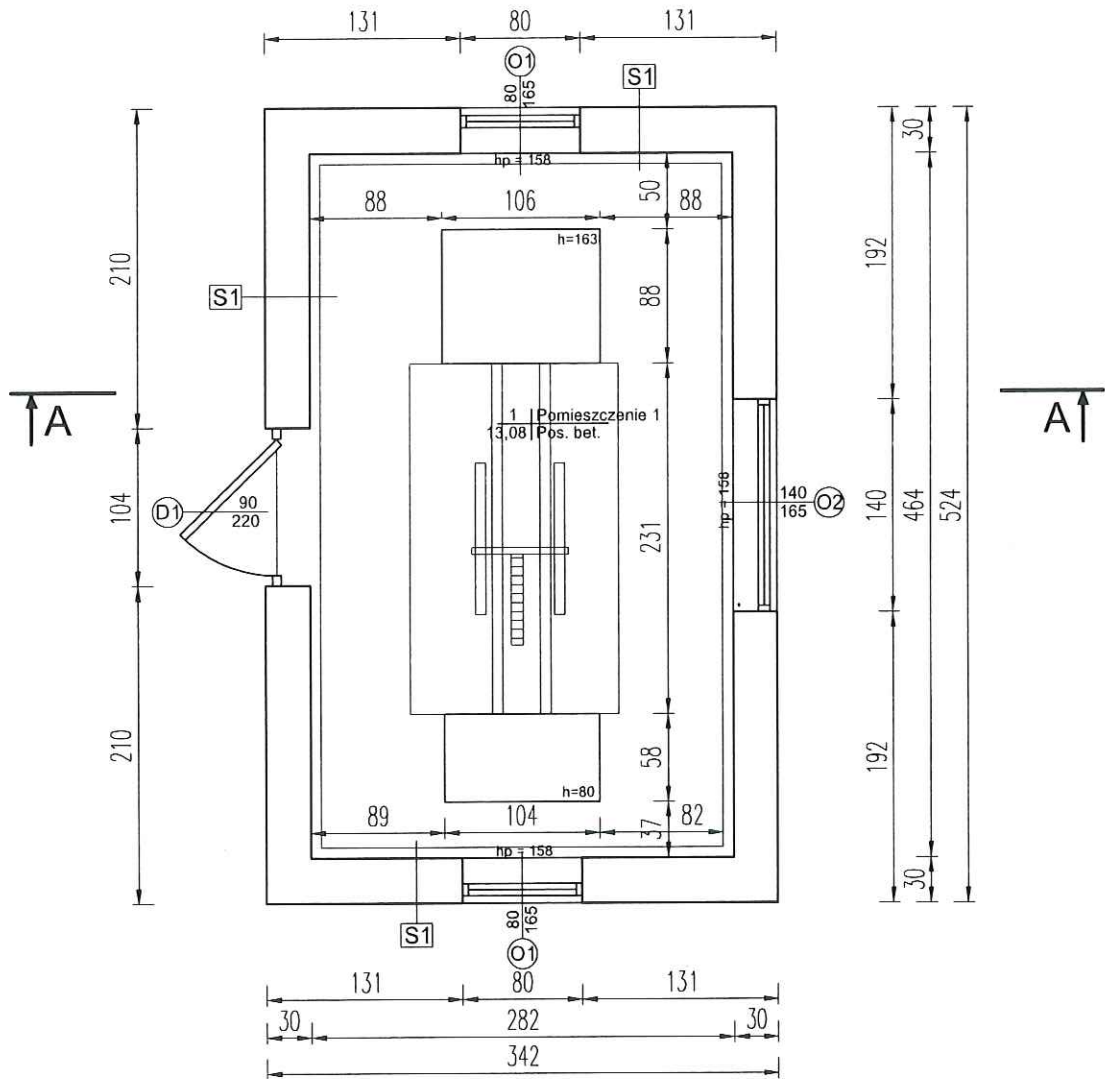
Należy całkowicie odnowić zewnętrzne i wewnętrzne wyprawy tynkarskie oraz wymienić stolarkę.

Budynek kwalifikuje się do przebudowy – odtworzenia konstrukcji stropodachu z pokryciem.

Z uwagi na historyczną wartość obiektu konieczne jest niezwłoczne podjęcie prac remontowych, aby ochronić budynek przed dalszą degradacją.

**STANISŁAW GRUDZIEN**

mgr inż. budownictwa lądowego  
upr. nr 228/K1/72: KL-488/94



S1

tynek cem.-wap.  
ściana z cegły gr. 26 cm  
tynek cem.-wap

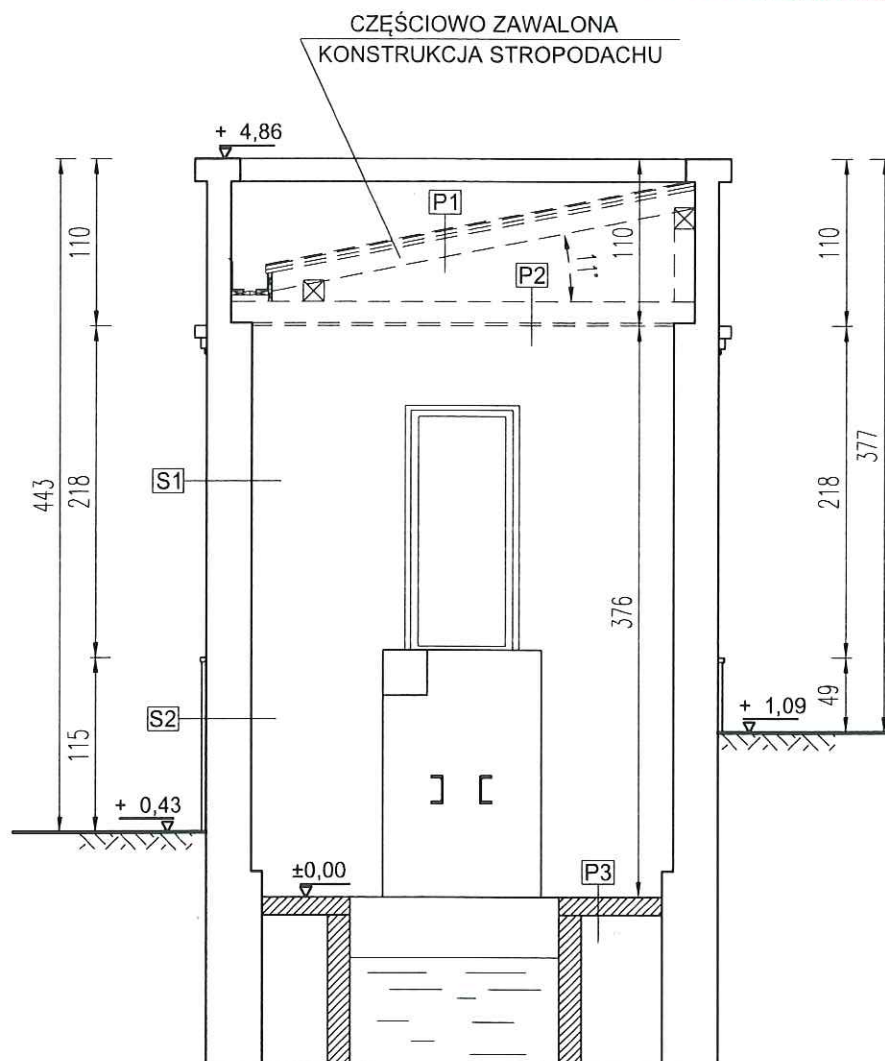
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
PRZEBUDOWA BUDYNKU STUDNI  
Odrowąż dz. nr 314

RZUT PRZYZIEMI - INWENTARYZACJA



26-200 Końskie ul. lipowa 13 tel. 530 098 350

PROJEKTANT	inż. Stanisław GRUDZIEN	Specjalność	architektoniczna	Wzrost	228/KL22	Data	2023-03
PROJEKTANT		Format	A4	Numer rysunku	BS_PAB_INW.01		
Strona	ARCHITEKTURA	Faza projektu	INWENTARYZACJA	Skala	1 : 50		



S1 |  
tynk cem.-wap.  
ściana z cegły gr. 26 cm - istniejąca  
tynk cem.-wap

S2 |  
okładzina z płytek  
ściana z cegły gr. 26 cm  
tynk cem.-wap

P1 |  
blacha na rąbek  
deski ażurowo gr. 25 mm

P2 |  
belki stropowe 14 x 14 cm  
podsufitka z desek gr. 25 mm

P3 |  
posadzka betonowa  
grunt rodzimy

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
PRZEBUDOWA BUDYNKU STUDNI  
Odrowąż dz. nr 314

PRZĘKRÓJ A - A - INWENTARYZACJA

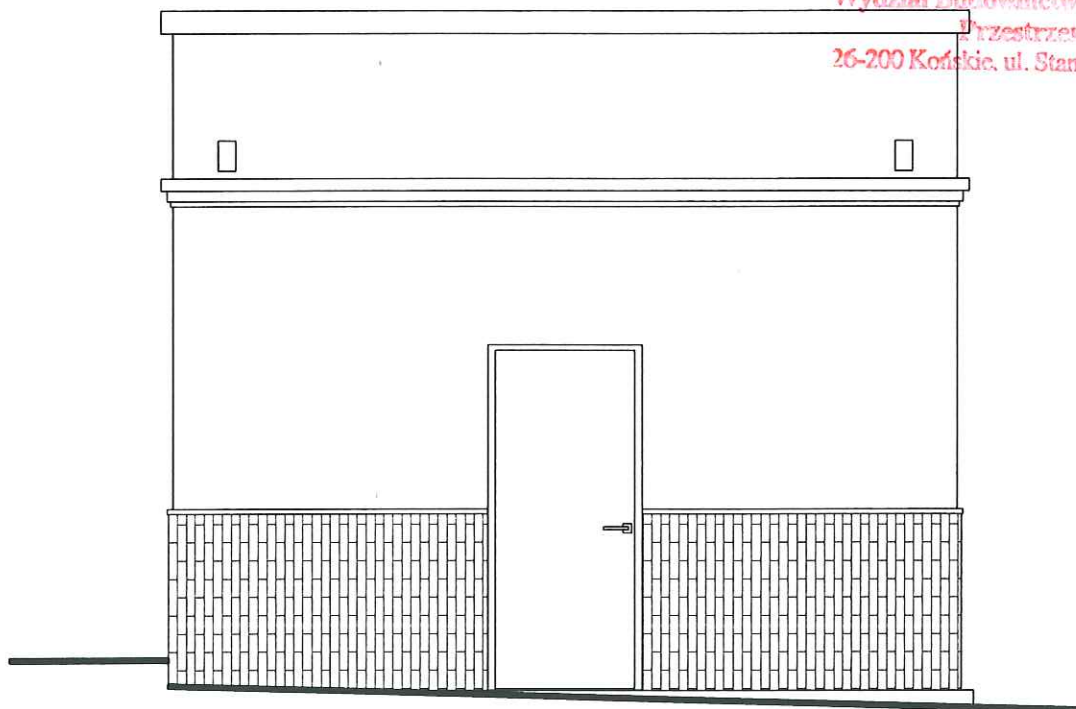


26-200 Końskie, ul. Lipowa 13 tel. 530 098 350

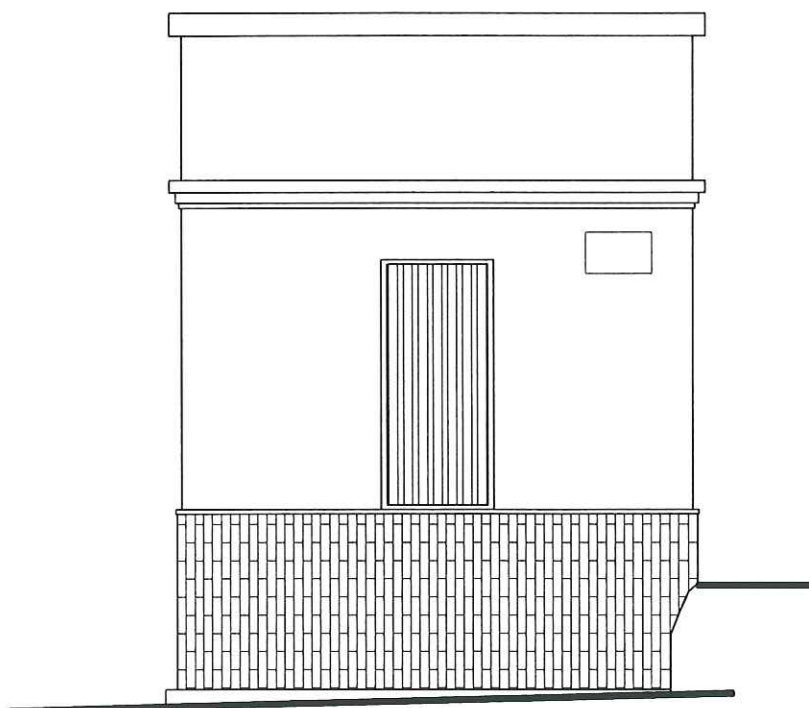
mgr inż. Stanisław GRUDZIEN		Specjalność	Nr. zgł.	Data
PROJEKTANT	inż. Stanisław GRUDZIEN	architektoniczna	228/KL/72	2023-03
PROJEKTANT				
Strona	ARCHITEKTURA	Para projektu	INWENTARYZACJA	Skala
			1:50	Format
			A4	Numer rysunku
			BS_PAB_INW.02	



STAROSTWO POWIATOWE  
w KOŃSKICH  
Wydział Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej  
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2



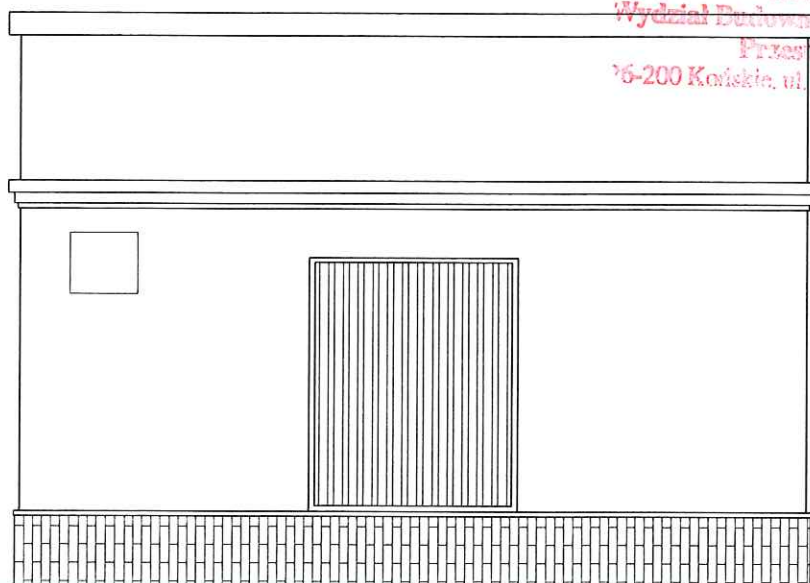
ELEWACJA POŁUDNIOWA



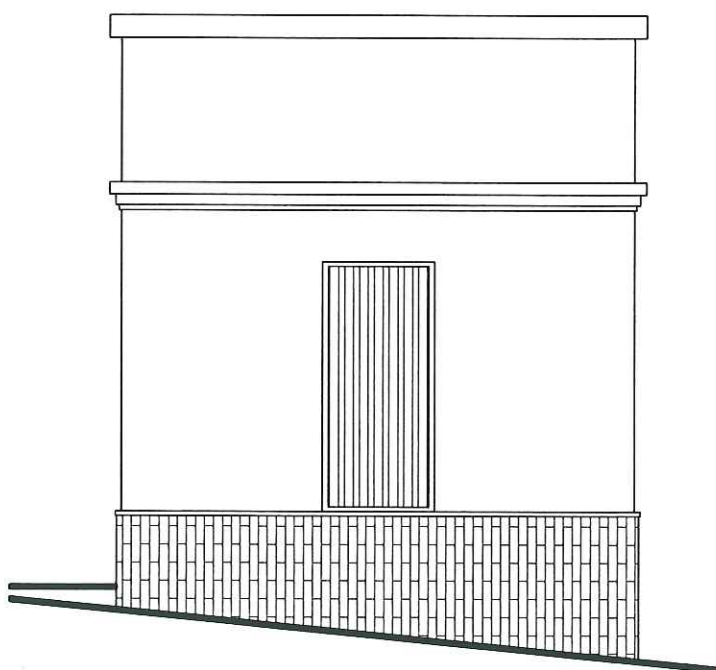
ELEWACJA WSCHODNIA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWA BUDYNKU STUDNI Odrowąż dz. nr 314					
ELEWACJE - INWENTARYZACJA				26-200 Końskie ul. lipowa 13	tel. 530 098 350
PROJEKTANT	inż. Stanisław GRUDZIEN	Specjalność	architektoniczna	Nr. um.	228/KL/72
PROJEKTANT				Podpis	
Strona	ARCHITEKTURA	Faza projektu	INWENTARYZACJA	Skala	1 : 50
				Format	A4
				Numer rysunku	BS_PAB_INW.03
					2023-03

STAROSTWO POWIATOWE  
w KOŃSKICH  
Wydział Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzenną  
76-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
PRZEBUDOWA BUDYNKU STUDNI  
Odrowąż dz. nr 314

ELEWACJE - INWENTARYZACJA



26-200 Końskie, ul. Lipowa 13 - tel. 530 098 350

PROJEKTANT	inż. Stanisław GRUDZIEN	Specjalność	architektoniczna	Nr. pr.	228/KL/72	Data	2023-03
PROJEKTANT							
Strona	ARCHITEKTURA	Faza projektu	INWENTARYZACJA	Skala	1 : 50	Format	A4
						Numer rysunku	BS_PAB_INW.04

# ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzenną  
25-200 Koszów, ul. Świerkowa 3

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i remont budynku obudowy studni artezyjskiej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Odrawąż, 26-220 Stąporków
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ	260508_5 Stąporków
NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJN.	0026 Odrawąż
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	314
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA NAZWA INWESTORA	Gmina Stąporków ul. Marszałka Piłsudskiego 132A 26-220 Stąporków



## Spis zawartości

- I. Informacja BIOZ str. 2-4



# INFORMACJA BIOZ

## NAZWA, ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przebudowa i remont budynku obudowy studni artezyjskiej  
Jedn. Ewid. 260508\_5 Stąporków  
Obręb ewid. 0026 Odrowąż, Odrowąż dz. nr 314  
Kategoria obiektu VIII

## NAZWA I ADRES INWESTORA

Gmina Stąporków  
ul. Marszałka Piłsudskiego 132A  
26-220 Stąporków

## NAZWISKO I ADRES PROJEKTANTA

mgr inż. Stanisław GRUDZIŃ upr. 228/KL/72  
ul. Ciepła 2/29, 25-732 Kielce tel. 501 605 462

podpis projektanta

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

#### 1.1. Podstawowe akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282)
- ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zmianie niektórych ustaw w celu poprawy otoczenia prawnego przedsiębiorców (Dz.U. z 2016r. poz. 2255 z 2017r. poz. 1566)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609
- rozp. Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami, tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. , poz. 1065).
- rozp. M.I. z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.(Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
- obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 169, poz. 1650)

#### 1.2. Polskie Normy i literatura.

### 2. ZAKRES ROBÓT.

Zakres robót obejmuje przebudowę i remont budynku obudowy studni artezyjskiej w Odrowążu.

### 3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Działka zabudowana znajduje się na niej przedmiotowy budynek, budynek handlowy i przystanek komunikacji publicznej.

### 4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Element zagospodarowania działki lub terenu	
Przewody linii elektroenergetycznych przebiegające w pobliżu terenu budowy	NIE
Linie wysokiego napięcia przebiegające w pobliżu terenu budowy	NIE
Linie kolejowe przebiegające w pobliżu terenu budowy	NIE
Czynne linie komunikacyjne przebiegające w pobliżu terenu budowy	NIE
Przebiegające przez teren budowy czynne przewody elektryczne	NIE
Przebiegające przez teren budowy czynne przewody gazownicze	NIE
Przebiegające przez teren budowy czynne przewody kanalizacyjne	NIE
Przebiegające przez teren budowy czynne przewody wodociągowe	NIE
Przebiegające przez teren budowy czynne przewody ciepłownicze	NIE
Teren na szkodach górniczych	NIE
Teren podmokły	NIE
Duży spadek terenu	NIE

### 5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia oraz wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podczas wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego przewiduje się występowanie następujących zagrożeń:

- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- zagrożenia dla osób przebywających w terenie publicznym

wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną – nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

#### Instruktaż pracowników

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót i przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia

#### Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:



- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
  - stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy
  - zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych)
- Ponadto prace należy przeprowadzać w sposób zapewniający bezpieczeństwo a w szczególności:

#### **5.1. Roboty ciesielskie.**

Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz utrudnianie swobody ruchu. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m. Roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3m.

Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 2 osoby.

#### **5.2. Instalacje i urządzenia elektryczne.**

Instalacje rozdzielni energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonywane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z Miejsca wykonania robót powinny być dostatecznie oświetlone. Punkty świetlne rozmieszcza się w sposób zapewniający odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych.

#### **5.3. Maszyny i inne urządzenia techniczne.**

Wykonawca zapoznaje pracowników z dokumentacją techniczno-ruchową przed dopuszczeniem ich do wykonywania robót.

Maszyny i inne urządzenia techniczne eksploatuje się, konserwuje i naprawia zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby. Operatorzy maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Na stanowiskach pracy przy maszynach i urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach.

Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione. Narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć:

- uszkodzonych zakończeń roboczych, - pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu, - rękojeści krótszych niż 0,15 m.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta.

#### **6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych kierownik robót przeprowadza instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:

- imienny podział pracy, ze wskazaniem osób wyznaczonych do pełnienia bezpośredniego nadzoru nad tymi pracami,
- kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach,
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- określenie rodzaju środków ochrony indywidualnej, jakie pracownicy muszą stosować w celu zabezpieczenia się przed skutkami zagrożeń,
- określenie zasad bezpośredniego nadzoru

Pracownicy, przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, potwierdzają pisemnie, że zostali do tych robót odpowiednio przygotowani.

#### **7. NADZÓR I ORGANIZACJA BUDOWY.**

##### **7.1. Nadzór**

W zakresie nadzoru należy wymienić kierowników robót i numery ich uprawnień, kierowników obiektów oraz generalnego wykonawcę i podwykonawców oraz koordynatora robót) Do poszczególnych prac przewiduje się skierowanie przez generalnego wykonawcę na budowę mistrzów budowlanych.

Rodzaje zawodów, występujących na budowie: kopacze, betoniarze, murarze, operatorzy wężła betoniarzkiego, dźwigów, maszyn do robót ziemnych, urządzeń zmechanizowanych, tynkarze, malarze, elektrycy, blacharze, kierowcy, dozorczy, cieśle, zbrojarze, instalatorzy robót sanitarnych, dekarze.

##### **7.2. Odpowiedzialność**

Kierownik budowy odpowiada za koordynację prac i kontakty z inwestorem oraz za organizację dostaw na budowę materiałów i sprzętu we współpracy z bazą generalnego wykonawcy. Organizuje też pracę w taki sposób, aby była ona bezpieczna. Kopia uprawnień i szczegółowy zakres obowiązków znajduje się w biurze budowy. Kierownik jest też uprawniony do kontaktów na szczeblu osób odpowiedzialnych za bieżące w poszczególnych firmach podwykonawczych. Koordynator ds. bhp kontroluje wszystkich wykonawców w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu bieżącego. Sposób i wnioski w sprawie przestrzegania przepisów w zakresie bieżącego nadzoru kierownikowi na bieżąco, wpisując je w zeszyt i podając datę i stanowisko pracy, którego te sprostowania dotyczą. Kierownik budowy zapoznaje się z nimi, potwierdzając ten fakt swoim podpisem. Kierownik bazy sprzętowej odpowiada za przegląd techniczny sprzętu mechanicznego generalnego wykonawcy pracującego na budowie, zaś za bieżącą konserwację – operatorzy. Kierownik budowy ma prawo żądać od podwykonawców przedstawienia opinii technicznej o eksploatowanym przez nich sprzęcie, a zwłaszcza decyzję dopuszczającą urządzenie do ruchu.

##### **7.3. Normy**

W stosunku do zatrudnionych przez generalnego wykonawcę decyzje kadrowe w sprawie kar, nagród i urlopów są podejmowane przez biuro spraw osobowych generalnego wykonawcy na wniosek kierownika budowy. Dla podwykonawców właściwym biurem będą komórki spraw osobowych firm macierzystych. Podwykonawcy są zobowiązani do rozpatrywania w powyższych sprawach wniosków generalnego wykonawcy. Ustalanie norm dla poszczególnych rodzajów prac i stanowisk pracy podlega wyłącznie wymaganiom ustawowym.

##### **7.4. Informacje dla podwykonawców.**

Spotkania koordynacyjne będą się odbywać w wyznaczonym czasie w biurze kierownika budowy, natomiast spotkania na szczeblu szefów produkcji poszczególnych wykonawców odbywać się będą w wyznaczonym czasie w siedzibie generalnego wykonawcy. Przedstawiciele podwykonawców przed podjęciem robót podpisują dokument, w którym potwierdzają fakt zapoznania się z warunkami bieżącego nadzoru na budowie i deklarują pracę zgodną z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Kierownik budowy ma obowiązek wskazać każdemu podwykonawcy miejsca składowania na określony czas materiałów i parkowania maszyn budowlanych. Przed wprowadzeniem na budowę podwykonawca otrzymuje instrukcję, określającą powyższe miejsca, oraz informację o zagrożeniach, wynikających z lokalizacji prac, warunków gruntowo-wodnych, sąsiedztwa budynków i pracujących maszyn.

##### **7.5. Procedury i zagrożenia.**

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

- na wypadek zagrożenia, awarii i pożaru, -przeciwpowodziowej dla zaplecza budowy, -organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach
- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych, tzn. z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, surowców i substancji, używanych przy budowie, transporcie i magazynowaniu i ich właściwościami żrącymi i toksycznymi
- praca mechanicznych środków transportu
- praca na wysokości

-sposobu postępowania w sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów: elektryczności i wody.

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczani pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp przy tych pracach, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach. Kierownik budowy może uznać procedury podwykonawcy za obowiązujące.



#### 7.6. Szkolenia.

Przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych będą przeprowadzone szkolenia stanowiskowe bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku. To samo dotyczy zapoznania pracowników z ryzykiem. W stosunku do kierowników robót podwykonawcy, nie stosujących i nie egzekwujących stosowania przez pracowników odzieży i sprzętu ochronnego i przepisów bioz, wymaganych na stanowisku pracy, będą wyciągane następujące konsekwencje: wstrzymanie robót z winy podwykonawcy, powiadomienie kierownictwa firmy podwykonawczej o wykroczeniu kierownika robót, usunięciu kierownika robót z budowy z wnioskiem do kierownictwa firmy podwykonawczej o zmianę kierownika robót. Pracownicy, nie stosujący się do przepisów bioz na budowie, będą usuwani z budowy. Ponadto kierownik budowy i koordynator budowy ds. bhp mają prawo żądać od podwykonawców okazania dokumentów aktualnych badań pracowników, szkoleń i odpowiednich uprawnień. Wszelkie dokumenty budowy znajdują się w biurze kierownika budowy, a są to: dziennik budowy, uprawnienia kierownika budowy, decyzja o pozwoleniu na budowę, instrukcje postępowania, dokumentacja budowy, dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych, kopie uprawnień operatorów itp. W przypadku uruchomienia pracy na drugiej zmianie kierownicy robót przekazują sobie stanowiska pracy i teren działania protokolarnie. Kopie tych protokółów są przechowywane w biurze kierownika budowy.

#### 8. ZASADY POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA LUB WYPADKU PRZY PRACY.

Pracownik – świadek wystąpienia zagrożenia lub wypadku informuje niezwłocznie o zajściu bezpośredniego przełożonego, który:

1. - podejmuje działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie (zabezpiecza miejsce wystąpienia zagrożenia lub wypadku),
2. - zapewnia udzielenie pierwszej pomocy przedlekarskiej i medycznej poszkodowanym,
3. - informuje niezwłocznie kierownika budowy,
4. - realizuje wnioski i polecenia powypadkowe.

Kierownik budowy zawiadamia inspektora pracy i prokuratora o każdym śmiertelnym, zbiorowym lub ciężkim wypadku przy pracy oraz o każdym wypadku, który wywołał takie skutki. Kierownik budowy dokonuje zgłoszenia o wypadku do siedziby swojej firmy pocztą lub telefonicznie. Zespół powypadkowy, czyli specjaliści ds. bhp i przedstawiciel załogi bada okoliczności oraz przyczynę wypadku. Dochodzenie polega na dokonaniu wizji lokalnej, przesłuchaniu świadków i poszkodowanego, zbadaniu sprawności sprzętu i narzędzi stosowanych przez pracownika, stosowania ochron osobistych, czy pracownik był szkolony z przepisów bhp, czy posiadał wymagane badania lekarskie. W sytuacjach wątpliwych zaczerpuje się wiedzy powołanego biegłego w danej dziedzinie.

**STANISŁAW GRUDZIŃ**

mgr inż. budownictwa lądowego  
upr. nr 228/KI/72- KL-488/94