

**UCHWAŁA NR LXXIV/510/2023
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE**

z dnia 31 marca 2023 r.

w sprawie zmiany treści załącznika do uchwały Nr XL/266/2021 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172 t.j. z późn. zm.), Rada Miejska w Stąporkowie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XL/266/2021 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie *zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków* wprowadza się następujące zmiany:

1. § 21 ust. 1 pkt 1 przyjmuje brzmienie:

„200% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym”.

2. § 21 ust. 1 pkt 2 przyjmuje brzmienie:

„180 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym”.

3. § 22 przyjmuje brzmienie:

„Ustala się 10% obniżkę czynszu dla najemców, których średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza poziomu w gospodarstwie jednoosobowym 200% najniższej emerytury, natomiast w gospodarstwie wieloosobowym 180 % najniższej emerytury.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Kołodziej

UZASADNIENIE

Na podstawie art.21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.), Rada Gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Podjęcie uchwały spowodowane jest koniecznością dostosowania kwot stanowiących kryterium przydziału lokalu mieszkalnego z zasobu gminy na czas nieoznaczony do obecnie panujących warunków ekonomicznych społeczeństwa oraz wysokości inflacji.

W 2023 roku planowane są dwie podwyżki płacy minimalnej, która w lipcu osiągnie wysokość 3600,00 zł. Ta sytuacja może spowodować brak możliwości przydzielenia lokalu mieszkalnego osobom pracującym, lecz nie posiadającym wystarczająco wysokich dochodów, by zakupić mieszkanie na własną rękę.

Mając na uwadze powyższe przedłożenie uchwały jest zasadne.