

**UCHWAŁA Nr LXXIV/506/2023
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 31 marca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej
w obrębie 0001 Stąporków – miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów
i budynków jako działka nr 2587/3 o powierzchni 0,2121 ha, stanowiącej własność
Gminy Stąporków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z § 2 Uchwały Nr XVII/97/2008 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 20 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. z 2008 r. Nr 110, poz. 1511, ze zm.) Rada Miejska w Stąporkowie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 0001 Stąporków – miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2587/3 o powierzchni 0,2121 ha, stanowiącej własność Gminy Stąporków, dla której w Sądzie Rejonowym w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1K/00013148/9.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Jacek Kołodziej

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

położonej w obrębie 0001 Stąporków - miasto

Gmina Stąporków jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie 0001 Stąporków – miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2587/3 o powierzchni 0,2121 ha. W/w działki w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są użytkami *ŁV – łąki trwałe o pow. 0,1634 ha, PsV – pastwiska trwałe o pow. 0,0461 ha, W – rowy o pow. 0,0026 ha.*

Przedmiotowa nieruchomość położona przy ulicy Spacerowej w Stąporkowie, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Działka o nieregularnym kształcie od strony drogi gminnej o szerokości ok 9 m, w dalszej części szerokość zwiększa się do ok 13 m, długość działki ok 177 m. Nieruchomość stanowi grunt niezagospodarowany, nieużytkowany, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony, położenie dobre, korzystne, teren płaski.

Dla powyższej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomość znajduje się na terenach o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem:

- tereny zabudowy jednorodzinnej – na głębokości około 100 m od działki nr 194/1200 obręb Niekłań Mały (droga gminna),
- tereny łąk i pastwisk – na pozostałej głębokości.

W związku z tym, że został złożony wniosek w sprawie nabycia nieruchomości przez osobę fizyczną, wystąpiono do Rady o wyrażenie zgody na zbycie, ponieważ do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbywania nieruchomości.

W tym stanie rzeczy przedłożenie uchwały jest zasadne.